

DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

- limita gard
- limita propusa spre studiu
- limita corp cadastrat
- strazi neintabulate
- constructie intratabulata
- constructie neintabulata
- acces auto/pietonal
- acces pietonal imobil
- constructii existente
- constructie propusa
- contur parter
- contur etaj
- contur mansarda
- dale inierbate
- spatiu verde
- parci
- platforma gospodareasca
- delimitare locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

Zone functionale:	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona aferenta construire locuinte	220	33.58	357.3	54.54
2 Zona aferenta circulatii si parcarilor incinta	45	6.87	76.85	11.76
3 Zona aferenta spatii verzi/dale inierbate	390	59.54	215.68	32.92
4 Platforma gospodareasca	0	0	5.17	0.78
Total teritoriul zonei de studiu	655	100	655	100
Procent de ocupare al terenului (POT)	33.58 %		54.54 %	
Coefficient de utilizare al terenului (CUT)	0.33		1.48	

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- S teren = 655 mp
- S constructia = 357.3 mp
- S constructia desfasurata = 969.7 mp
- P.O.T. = 54.54 %
- C.U.T. = 1.48

NOTA: Se va reconstrui fatada originala a frontului de la strada Vasile Lucaciu.



BENEFICIAR: DORABUS STEFAN-VASILE
str. Armului nr. 53, Baia Mare, Maramures

J 24/108/98 SC 9 OPTIMUL SRL ADRESA: STR. CETANIMIR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA 1:500 TITLU PROIECT: DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Mun. Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 24, jud. MM

SEF PROIECT arh. PRISKUCZ STEFAN PROIECTAT arh. PRISKUCZ STEFAN DATA AUGUST 2024 TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROPOUS

Județul Maramureș Municipiul Baia Mare ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI SEF Nr. 2 / 14.02.2025

