

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128912 Baia Mare

Nr. cerere	81732
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183522910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101682

Adresa: Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128912	658	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128912-C1	Loc. Baia Mare, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa tip P din anul 1972.
A1.2	128912-C2	Loc. Baia Mare, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Atelier tip P din anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30871 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 1363, din 16/05/2022 emis de Np Firizan George Bogdan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DARABUS STEFAN VASILE , casatorit cu 2) DARABUS FILIP REKA IZABELLA , bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

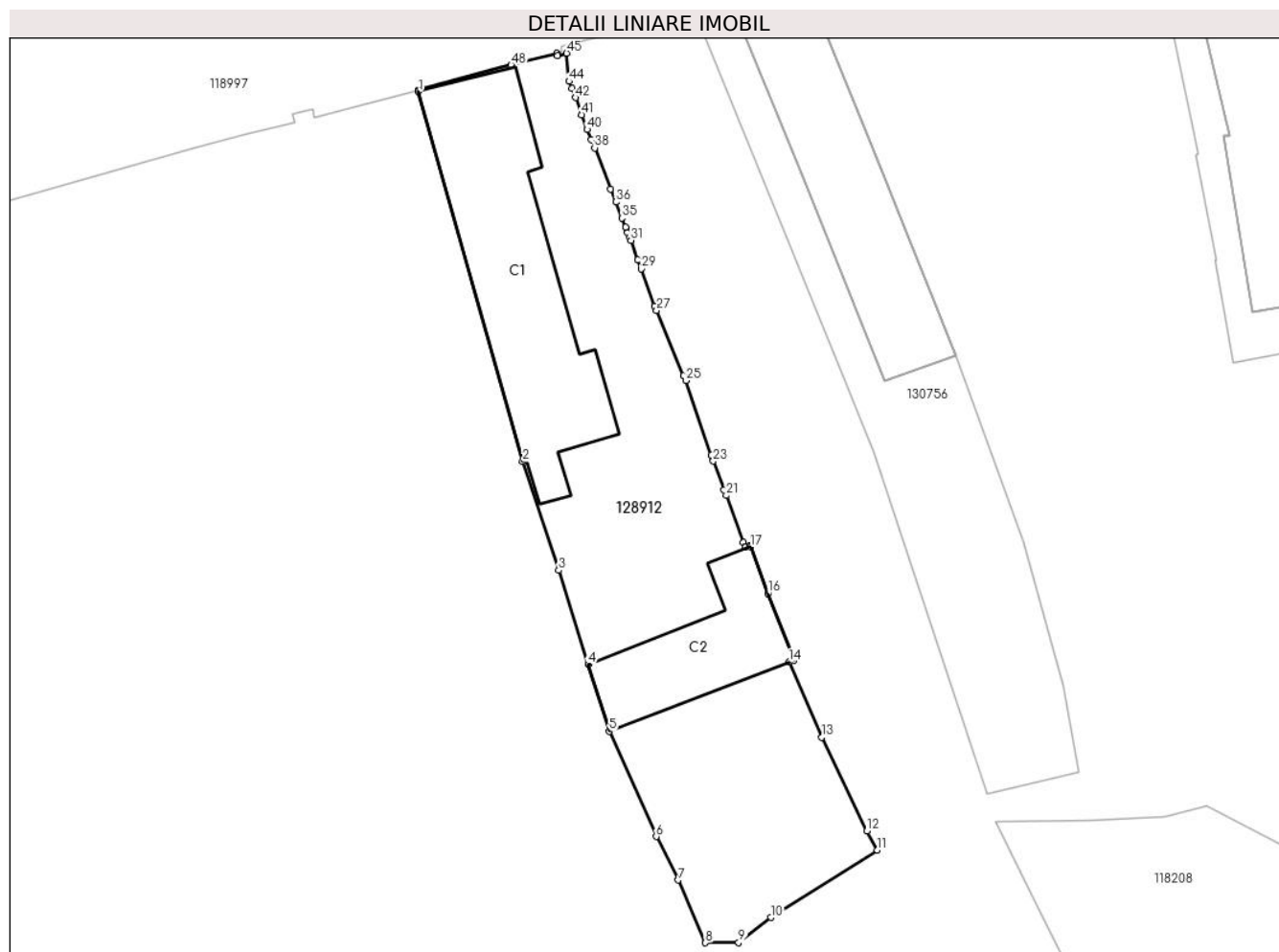
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128912	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128912-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa tip P din anul 1972.
A1.2	128912-C2	construcții anexa	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Atelier tip P din anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.819	2	3	7.4	3	4	6.361
4	5	4.524	5	6	7.441	6	7	3.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	4.413	8	9	2.139	9	10	2.638
10	11	8.144	11	12	1.405	12	13	6.715
13	14	5.292	14	15	0.306	15	16	4.629
16	17	3.226	17	18	0.072	18	19	0.314
19	20	0.348	20	21	3.223	21	22	0.395
22	23	1.985	23	24	0.393	24	25	5.085
25	26	0.353	26	27	4.572	27	28	0.293
28	29	2.564	29	30	0.612	30	31	1.341
31	32	0.222	32	33	0.317	33	34	0.384
34	35	0.636	35	36	1.112	36	37	0.906
37	38	2.839	38	39	0.56	39	40	0.722
40	41	1.006	41	42	1.192	42	43	0.617
43	44	0.505	44	45	1.823	45	46	0.618
46	47	0.141	47	48	3.043	48	49	6.231
49	1	0.112						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 750 RON, -Dovada plata card online nr.29741/05-12-2024 în suma de 750, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

06-12-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mariana-Cristina BONAȚ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)