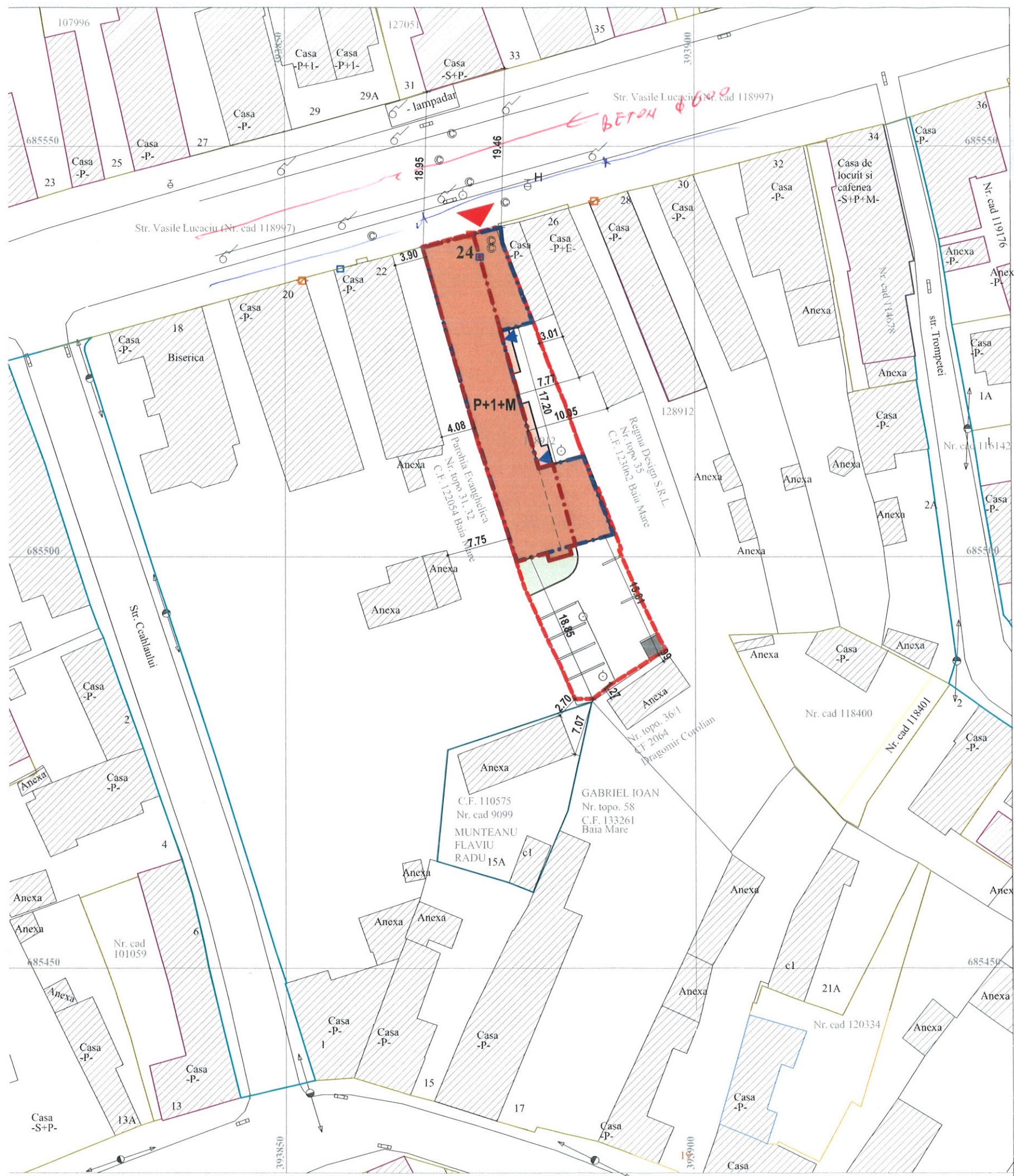




P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

- limita gard
- limita propusa spre studiu
- limita corp cadastral
- strazi neintabulate
- constructie intabulata
- constructie neintabulata
- acces auto/pietonal
- acces pietonal imobil
- constructii existente
- constructie propusa
- contur parter
- contur etaj
- contur mansarda
- dale inierbate
- spațiu verde
- pavaj
- platformă gospodărească
- delimitare locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

Zone functionale:	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona aferenta construirei locuinte	220	33.58	357.3	54.54
2 Zona aferenta circulatiei si parcarilor incinta	45	6.87	76.85	11.76
3 Zona aferenta spatiilor verzi/dale inierbate	390	59.54	215.68	32.92
4 Platformă gospodărească	0	0	5.17	0.78
Total teritoriul zonei de studiu	655	100	655	100
Procent de ocupare al terenului (POT)	33.58 %		54.54 %	
Coeficient de utilizare al terenului (CUT)	0.33		1.48	

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S teren = 655 mp
S construita = 357.3 mp
S construita desfasurata = 969.7 mp
P.O.T. = 54.54 %
C.U.T. = 1.48



NOTA: Se va reconstrui fatada originala a frontului de la strada Vasile Lucaci.

9 OPTIUNE

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATINR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA 1:500
SEF PROIECT arh. PASKUCZ STEFAN
PROIECTAT arh. PASKUCZ STEFAN
DATA Iunie 2024

BENEFICIAR: DARABUS STEFAN-VASILE
str. Arinului, nr. 63, Baia Sprie, Maramures

TITLU PROIECT: DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE
Mun. Baia Mare, str. V. Lucaci, nr. 24, jud. MM

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUȘ

PROIECT NR:
18 / 2022

FAZA:
P.U.D.
PLANSA NR:
3
INDEX
FORMAT
297 x 420

SC VITAL SA Rețele apă-canal
AVIZ AMPLASAMENT
FAVORABIL
Nr. 1346/29/08/27

SECȚIE REȚELE
APĂ-CANAL
29. AUG. 2024
AMPLASAMENT LIBER