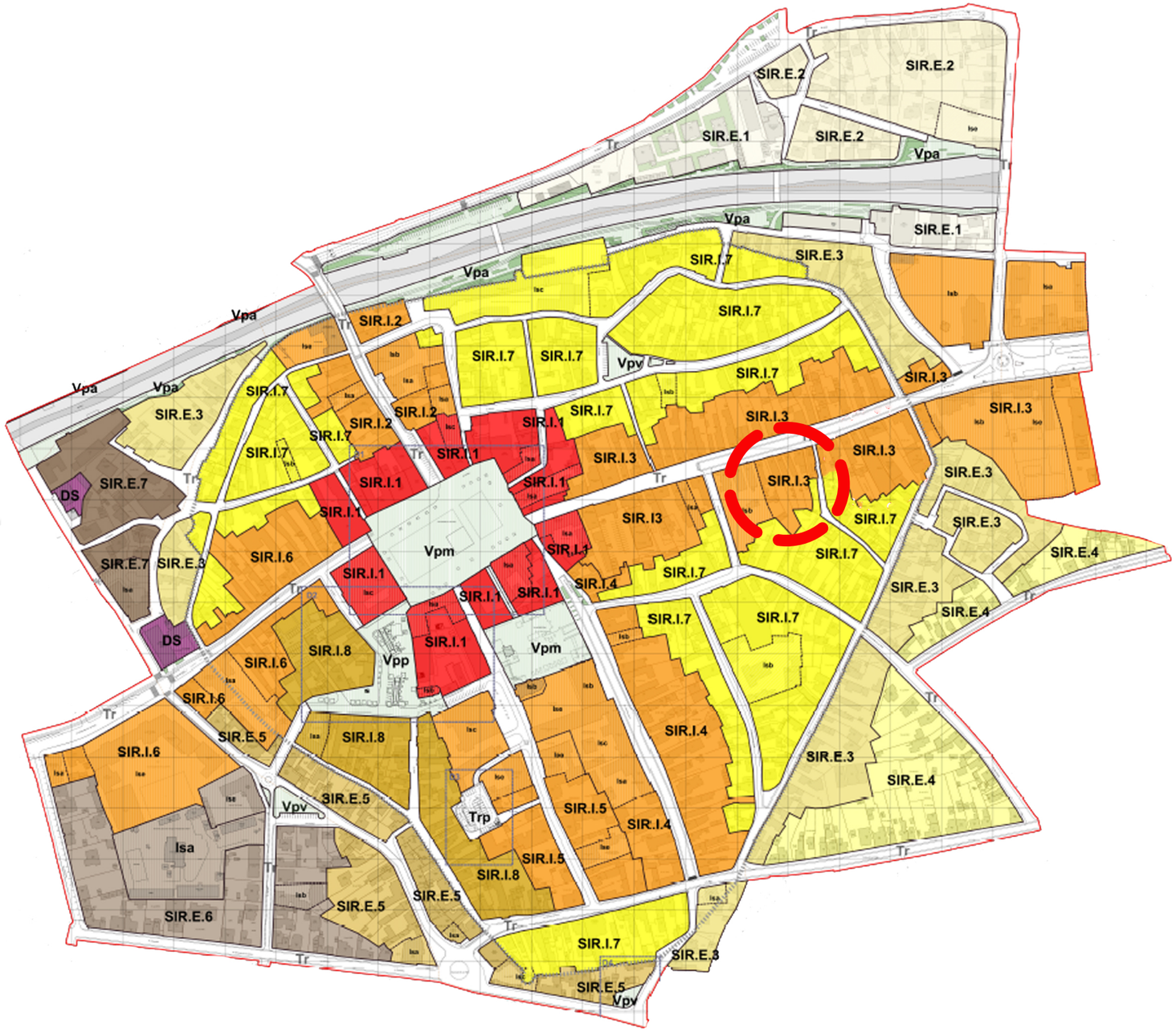
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE



LEGENDA :

LIMITA ZONEI PROTEJATE

LIMITA "CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BAIA MARE (ORASUL MEDIEVAL RIVULUS DOMINARUM)" INSCRIS in L.M.I.: MM-II-a-A-044?

1.SIR I.1 - Subzona istorica de referinta intra-muros Piata Libertatii
2.SIR I.2 - Subzona istorica de referinta intra-muros Podul Viilor
3.SIR I.3 - Subzona istorica de referinta intra-muros Vasile Lucaciu
4.SIR I.4 - Subzona istorica de referinta intra-muros 1 Mai
5.SIR I.5 - Subzona istorica de referinta intra-muros Crisan
6.SIR I.6 - Subzona istorica de referinta intra-muros Gheorghe Sincai
7.SIR I.7 - Subzona istorica de referinta intra-muros ocupata de preponderent de locuinte
8.SIR I.8 - Subzona istorica de referinta intra-muros ocupata de locuinte si servicii
9.SIR E.1 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la nord si sud de raul Sasar constituita in a doua jumatate a secolului al -XX-lea
10.SIR E.2 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la nord de raul Sasar constituita la sfarsitul secolului al -XIX-lea
11.SIR E.3 - Subzona istorica de referinta extra-muros, adiacenta sistemului de fortificatie (strada Monetariei, str. Olarilor, str. Steampului)
12.SIR E.4 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la est ocupata de locuinte, adiacenta strazilor Nisiparilor, Horea si partial Simion Barnutiu
13.SIR E.5 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la sud si vest, adiacenta sistemului de fortificatie, ocupata de locuinte si servicii
14.SIR E.6 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la sud vest
15.SIR E.7 - Subzona istorica de referinta extra-muros situata la nord vest

completate cu unitatile de referinta stabilite pe criteriul functional , situate intramuros si extra-muros :

Isa – Subzona institutiilor administrative
Ise – Subzona institutiilor educative
Isc - Subzona institutiilor de cultura
Isb – Subzona institutiilor de cult

Subzona cu destinatie speciala Ds

Subzona verde:
Vpm - Subzona spatiilor publice verzi cu componenta minerala preponderenta
Vpv - Subzona spatiilor publice verzi cu componenta plantata preponderenta
Vpp - Subzona spatiilor publice verzi cu parcaje subterane
Vpa - Subzona spatiilor publice verzi amenajate pentru promenada

Subzona transporturi :
Tr - Subzona transporturilor rutiere
Trp - Subzona parcajelor publice supraterane

NOTA: Se va reconstrui fatada originala a frontului de la strada Vasile Lucaciu.

J 24/108/98	SC 9 OPTIUNE SRL	ADRESA:	STR CETATII NR 2 AP 1-2	BENEFICIAR: : DARABUS STEFAN-VASILE str.Arinului,nr.63,Baia Sprie,Maramures	PROIECT NR: 18 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Mun.Baia Mare,str.V.Lucaciu,nr.24,jud.MM	FAZA: P.U.D.
					PLANSA NR: U02
SEF PROIECT	arh . PASKUCZ STEFAN		DATA AUGUST 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUZ APROBAT	INDEX -
PROIECTAT	arh . PASKUCZ STEFAN				FORMAT 297 x 470

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C.9OPTIUNE S.R.L. si nu poate fi folosit,transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.