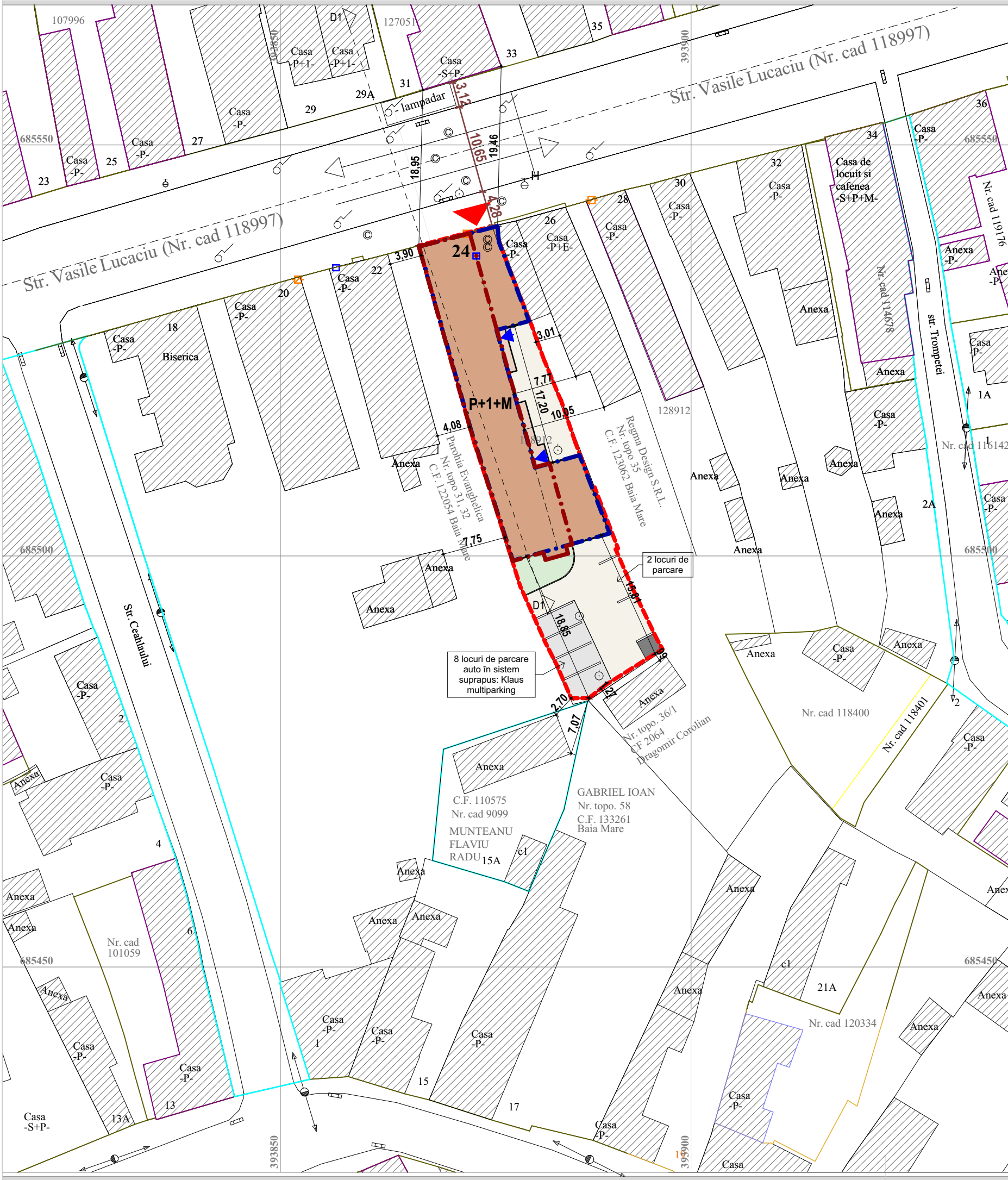




P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

- limita gard
- limita propusa spre studiu
- limita corp cadastral
- strazi neintabulate
- constructie intabulata
- constructie neintabulata
- acces auto/pietonal
- acces pietonal imobil
- constructii existente
- constructie propusa
- contur parter
- contur etaj
- contur mansarda
- dale inierbate
- spatiu verde
- pavaj
- platforma gospodareasca
- delimitare locuri de parcare

BILANT TERITORIAL

Zone functionale:		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona aferenta construirei locuinte	220	33.58	357.3	54.54
2	Zona aferenta circulatiei si parcarilor incinta	45	6.87	76.85	11.76
3	Zona aferenta spatiilor verzi/dale inierbate	390	59.54	215.68	32.92
4	Platforma gospodareasca	0	0	5.17	0.78
Total teritoriul zonei de studiu		655	100	655	100
Procent de ocupare al terenului (POT)		33.58 %		54.54 %	
Coeficient de utilizare al terenului (CUT)		0.33		1.48	

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S teren = 655 mp
S construita = 357.3 mp
S construita desfasurata = 969.7 mp
P.O.T. = 54.54 %
C.U.T. = 1.48

NOTA: Se va reconstrui fatada originala a frontului de la strada Vasile Lucaciu.

SCURTIA

J 24/108 /98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATII NR. 2 AP 1-2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: DEMOLARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Mun. Baia Mare, str. V. Lucaciu, nr. 24, jud. MM	FAZA: P.U.D. PLANSĂ NR: U.06
SEF PROIECT	arh. PASKUCZ STEFAN				INDEX
PROIECTAT	arh. PASKUCZ STEFAN		DATA AUGUST 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	FORMAT 297 x 420

BENEFICIAR: :
DARABUS STEFAN-VASILE
str. Arinului, nr. 63, Baia Sprie, Maramures

PROIECT NR:
18 / 2022