



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145273

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

Către
REVOLUTION ECO CONSTRUCT S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6030240907361 / 03.09.2024

Pentru DEMOLARE , CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

De la adresa: **BAIA MARE**, sat -, strada **VASILE LUCACIU**, nr. 61, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **430341**,
numar cadastral **127035, 126275, 109881**, județul **Maramures**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul
propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 6030240907361 / 11.09.2024

Cu următoarele precizări:

Motivație: In zona de amplasament a viitoarelor constructii exista capacitati energetice (instalatii electrice)
aflate in gestiunea Sucursalei Baia Mare.

Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de
protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

Conform Legii energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, art. 44 (9) suportarea cheltuielilor de
modificare a instalatiilor electrice se afla in sarcina celui care a generat modificarea.

In cazul descoperirii, in instalatiile electrice ale Sucursalei Baia Mare, a unor situatii neconforme sau
nespecificate in planul de situatie, sunteti obligat sa luati legatura cu reprezentantii Sucursalei Baia Mare
pentru acordarea asistentei tehnice necesare in vederea reglementarii situatii aparute.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile
Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea
instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat,
cu avizul CTE nr. - / - .

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a
instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind
necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență .

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de
amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145273

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 19.04.2026, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. U02 și a Certificatului de urbanism nr. 605 / 19.04.2024

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători **SDEE**) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala **BAIA MARE**

Sef S.A.R. **BAIA MARE**

Intocmit



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145273

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

Ing. Florin Nechita

Florin-
Vasile
Nechita

Semnat digital
de Florin-Vasile
Nechita
Data:
2024.09.11
20:39:32 +03:00

Ing. Costinel Ghitescu

Sorel Busecan

C.U.

DEMOLARE

Amplasament

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S

nr.cad 127035 = 1138 mp
nr.cad 126275 = 4475 mp
nr.cad 109881 = 91 mp

TOTAL = 5704 mp

NR.CAD 127035

M = 1138 mp

SCD M = 1138 x 3 = 3414 mp

NR.CAD 126275

C1 = 645 mp SCD=1290mp

C2 = 267mp

C3 = 96mp

C4 = 99mp

C5 = 47mp

C6 = 267mp

SC = 1421

SCD=1290mp+267mp+96mp+99mp+47mp

NR.CAD 109881

C1 = 91 mp

SCD=91mp

SC = 1138mp + 1421mp + 91mp= 2650m

POT= 46.45%

SCD = 3414mp + 2066mp + 91mp= 5571

CUT= 0.976

SC 0 OPTINE SRL

ADRESA : STR. CEVATINR. 2 AP 13

SPECIFICATIE

NUME

SERIALITATE

SCARA

1:5000

SEF PROIECT

ARI PASIUCZ STEFAN

PROIECTAT

ARI PASIUCZ STEFAN

ARI PASIUCZ ADRIAN

DIA

APRILIE

2024

