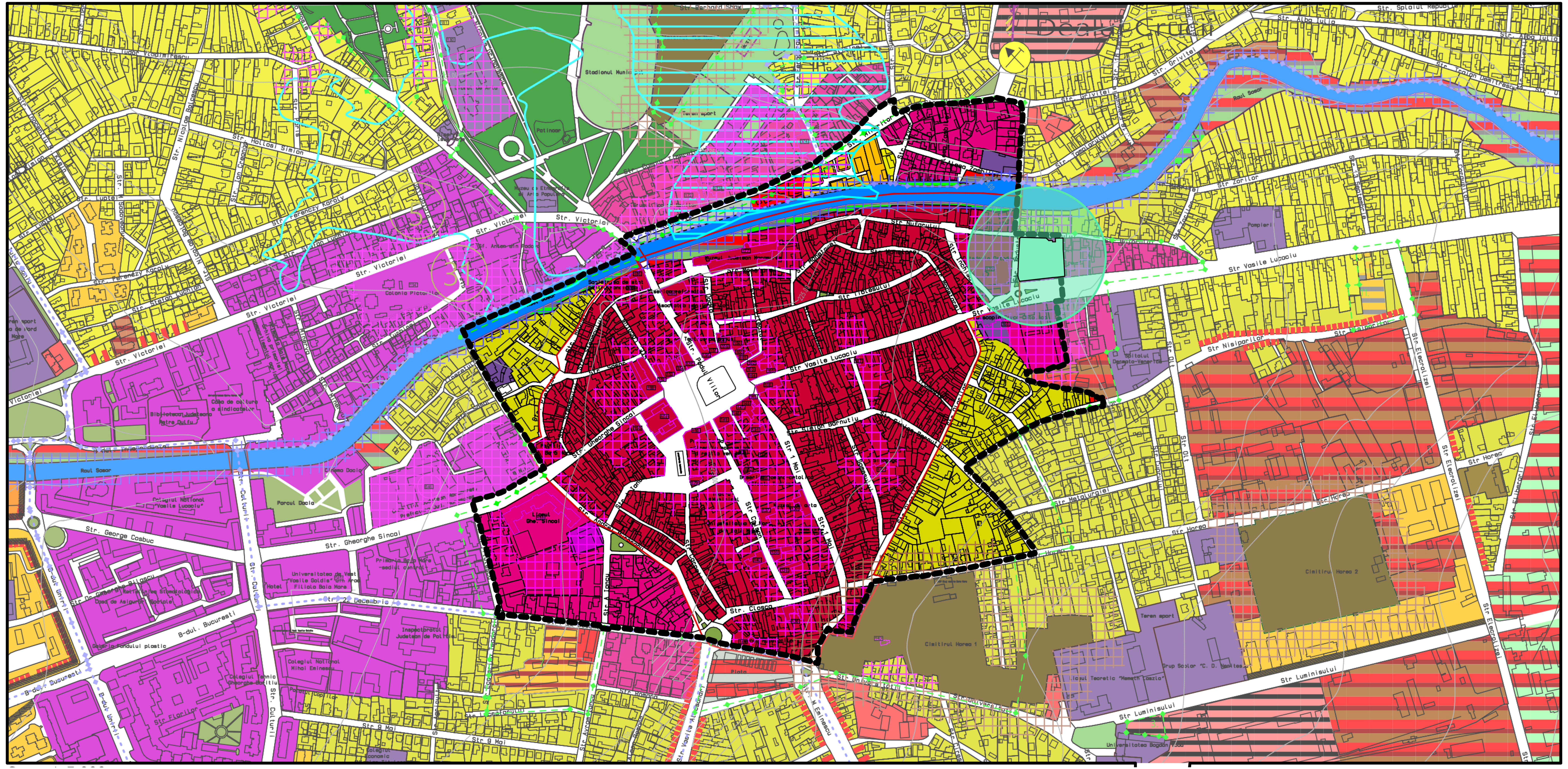
Str. Tudor Vladimirescu
Str. Hollosi Simion
Str. Nicolae Balcescu
Str. Ion Creanga
Str. Luptei
Str. M. Sadoveanu
Str. Ferenczy Karoly
Str. Stefan Luchian
Str. Victoriei
Stadionul Municipal
Teren sport
Patinoar
Muzeu de Etnografie si Arta Populara
Colonia Pictorilor
Sf. Anton din Padova
Casa de cultura a sindicatelor
Biblioteca Judeteana Petre Dulfu
Raul Sasar
Cinema Dacia
Parcul Dacia
Colegiul National "Vasile Lucaciu"
Str. George Cosbuc
Str. Gheorghe Sincai
Primaria Baia Mare -sediul central
Universitatea de Vest "Vasile Goldis" din Arad Filiala Baia Mare
Hotel
Str. 22 Decembrie
B-dul. Bucuresti
B-dul. Unirii
Str. Culturii
Galeria Fondului plastic
Colegiul National Mihai Eminescu
Colegiul Tehnic Gheorghe Baritiu
Str. Florilor
Str 9 Mai
Colegiul Economic
Inspectoratul Judetean de Politie
Liceul Ghe. Sincai
Str. A. Iancu
Str. Closca
Str. Crisan
Str 1 Mai
Str. Podul Viilor
Str. Simion Barnutiu
Str. Somesului
Str Vasile Lucaciu
Str Nufarului
Str. Monetariei
Str. Tiblesului
Dealul Crucii
Str. Grivitei
Str. Tamplarului
Str. Alba Iulia
Str. Traian Demetrescu
Str. Splaiul Republicii
Str Zorilor
Pompieri
Str Nisiparilor
Spitalul Dermato-Venerice
Str Olt
Str Electrolizei
Str. Horea
Str. Metalurgiei
Cimitirul Horea 1
Cimitirul Horea 2
Teren sport
Grup Scolar "C. D. Nenitescu"
Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo"
Str Luminisului
Universitatea Bogdan Voda
Str. Universitatii
Str. M. Eminescu
Str. Romana
Piata
5
31

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE SITUATA IN INTERIORUL PERIMETRULUI DE PROTECTIE AL CENTRULUI ISTORIC
- LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR SAU IN LUCRU
- LIMITA CARTIERE
- LIMITA ARBORETE DE CASTAN

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUM EXPRES PROPUS
- DRUM CENTURA PROPUS

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- LOCUINTE INDIVIDUALE DENSITATE MARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE DENSITATE NORMALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU GOSPODARII/ GRADINI
- LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- LOCUINTE COLECTIVE INALTE
- COMERT/ SERVICII
- SPORT/ AGREMENT
- PARCURI/ GRADINI
- SPATIU VERDE SPECIALIZAT
- ALTE SPATII VERZI
- ECHIPAMENTE PUBLICE [SANATATE/ CULTE/ EDUCATIE/ INSTITUTII]
- CIMITIRE
- PARCARI SUPRATERANE
- APE
- PADURI
- TEREN NECONSTRUIT
- GOSPODARIE COMUNALA
- TEREN AGRICOL
- CALE FERATA
- CENTRU ISTORIC PROTEJAT
- ZONA PROTEJATA IN AFARA CENTRULUI ISTORIC
- CENTRU CIVIC
- DESTINATIE SPECIALA
- PASTRAVARII
- COMERT PARTER

REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE

[OBLIGATIVITATE PRIN P.U.Z.]

- EXPLICITARE LEGENDA: FUNCTIUNE EXISTENTA / FUNCTIUNE PROPUSA
- AGRICOL / LOCUINTE INDIVIDUALE densitate normala
- TEREN NECONSTRUIT / LOCUINTE INDIVIDUALE densitate normala
- INDUSTRIE / LOCUINTE INDIVIDUALE densitate normala
- AGRICOL / LOCUINTE INDIVIDUALE gospodarii/gradini
- TEREN NECONSTRUIT / LOCUINTE INDIVIDUALE gospodarii/gradini
- LOCUINTE densitate normala / LOCUINTE VACANTA/AGREMENT
- AGRICOL / LOCUINTE VACANTA/AGREMENT
- TEREN NECONSTRUIT / LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- GOSPODARIE COMUNALA / LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- INDUSTRIE / LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- LOCUINTE DENSITATE MARE / LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- LOCUINTE DENSITATE NORMALA / LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- EDUCATIE / LOCUINTE COLECTIVE MEDII+ PARCURI/ GRADINI
- LOCUINTE densitate normala / LOCUINTE COLECTIVE MEDII+ PARCURI/ GRADINI
- INDUSTRIE / LOCUINTE COLECTIVE MEDII+ SERVICII/ COMERT
- TEREN NECONSTRUIT / LOCUINTE COLECTIVE INALTE
- TEREN NECONSTRUIT / COMERT/ SERVICII
- INDUSTRIE / COMERT/ SERVICII
- AGRICOL / COMERT/ SERVICII
- GOSPODARIE COMUNALA / COMERT/ SERVICII
- INDUSTRIE / PRODUCTIE/ DEPOZITARE
- AGRICOL / PRODUCTIE/ DEPOZITARE
- AGRICOL / PRODUCTIE/ DEPOZITARE+ SERVICII/ COMERT
- INDUSTRIE / PRODUCTIE/ DEPOZITARE+ SERVICII/ COMERT
- TEREN NECONSTRUIT / PRODUCTIE/ DEPOZITARE+ SERVICII/ COMERT
- LOCUINTE DENSITATE NORMALA / PRODUCTIE/ DEPOZITARE+ SERVICII/ COMERT
- TEREN NECONSTRUIT / SPORT/ AGREMENT
- AGRICOL / SPORT/ AGREMENT
- INDUSTRIE / SPORT/ AGREMENT
- LOCUIRE DENSITATE NORMALA / SPORT/ AGREMENT
- INDUSTRIE / SPORT/ AGREMENT+ SERVICII/ COMERT
- TEREN NECONSTRUIT / SPORT/ AGREMENT+ SERVICII/ COMERT
- AGRICOL / PARCURI/ GRADINI
- TEREN NECONSTRUIT / PARCURI/ GRADINI
- TEREN NECONSTRUIT / PARCARI SUPRATERANE
- TEREN NECONSTRUIT / SPORT/ AGREMENT+ PARCARI SUPRATERANE
- SERVICII/ COMERT / SERVICII/ COMERT+ PARCARI SUPRATERANE
- INDUSTRIE / PARC TEHNOLOGIC
- TEREN NECONSTRUIT / Z. VERDE DE PROTECTIE
- AGRICOL / Z. VERDE DE PROTECTIE
- INDUSTRIE / Z. VERDE DE PROTECTIE
- CENTRE DE CARTIER
- CONVERSIE CF IN TRANSPORT PUBLIC
- COMERT LA PARTER
- PARCARI SUBTERANE

REGLEMENTARI - URBANIZARE

[OBLIGATIVITATE PRIN P.U.Z. REPARCELARE]

- EXPLICITARE LEGENDA: FUNCTIUNE EXISTENTA / FUNCTIUNE PROPUSA
- AGRICOL / LOCUINTE DENSITATE NORMALA
- TEREN NECONSTRUIT / LOCUINTE DENSITATE NORMALA
- TEREN NECONSTRUIT / LOCUINTE DENSITATE NORMALA
- PADURI / LOCUINTE INDIVIDUALE CU GRADI/ GOSPODARII
- AGRICOL / LOCUINTE VACANTA/AGREMENT
- AGRICOL / SERVICII/ COMERT
- AGRICOL / PRODUCTIE/ DEPOZITARE
- AGRICOL / PARCURI/ GRADINI
- PADURE / PARCURI/ GRADINI
- AGRICOL / VERDE DE PROTECTIE

PROTECTII

- PROTECTIE CIMITIRE [50]
- PROTECTIE APE
- PROTECTIE CALE FERATA[100m]
- EXTINDERI PARTER REGLEMENTATE PRIN REGULAMENT

INTERDICTII

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA CENTURA PROPUSA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONA CALE FERATA [20m]

ALUNECARI DE TEREN

- ACTIVE
- INACTIVE
- REACTIVE
- STABILIZATE
- ZONE DE RISC MARI SI MEDII

INUNDATII

- AREALE SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDATE LA DEBITE CU PROBABILITATEA DE 1%
- AREALE PE R. CRAICA ZONA JANDARMERIEI SUSCEPTIBIL DE A FI UNUNDAT LA DEBITE CU PROBABILITATEA DE 1% PRIN SCURGEREA PE TEREN DIN AMONTE
- AREALE SUSCEPTIBILE DE A FI INUNDATE LA DEBITE CU PROBABILITATI EXTREME, MAI MICI DE 1% SAU DIN SCURGERI PE VERSANT

RISC MINIER

- GALERII DE MINA CARE AJUNG LA SUPRAFATA
- APE DE MINA COROZIVE
- ACUMULARI NECONTROLATE DE APE SUBTERANE
- HALDE DE CONCENTRATE MINIERE COROZIVE
- HALDE DE STERIL CU POSIBILE DESPRINDERI
- ZONE DE PRABUSIRE CAUZATE DE GOLURI SUBTERANE
- MINA
- GALERII
- CONDUCTA DE HIDROTRANSPORT

PERCEPEREA PEISAJULUI

- PERSPECTIVE SPRE C.I.
- CULOAR PERSPECTIV
- PERSPECTIVE SPRE PEISAJUL NATURAL
- PANORAMIC PERSPECTIV
- PEPER SIMBOLIC
- SUBIECTE ALE SCOLII DE PICTURA BAIA MARE
- DIRECTII DE OBSERVARE IN PICTURA SCOLII BAIA MARE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE CLASATE
- MONUMENTE CLASATE
- 4 OBIECTE NATURALE PROTEJATE

AMPLASAMENT STUDIAT

N

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE , jud. MARAMUREȘ,
Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

LEGENDA

INDICI URBANISTICI

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
00263
Ioan Ştefan PASKUCZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. 9.OPTIUNE S.R.L.
J24/108/98 BAIA MARE

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR CETATII NR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000
SEF PROIECT	Arh PASKUCZ STEFAN		DATA
PROIECTAT	Arh MATIOC ADRIAN		APRILIE 2024

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL,
Baia Mare, B-dul Independenei, nr. 70
ECO ANTNIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1

TITLU PROIECT
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
str.Vasile Lucaciu nr.61,
nr.CAD 127035, 126275,109881
Loc.BAIA MARE , jud. MARAMUREȘ

TITLU PLANSA:
PLAN DE INCADRARE

PROIECT NR: 07 / 2023
FAZA : P.U.D.
PLANSA NR : A01
INDEX -
FORMAT 1420x 841

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres .