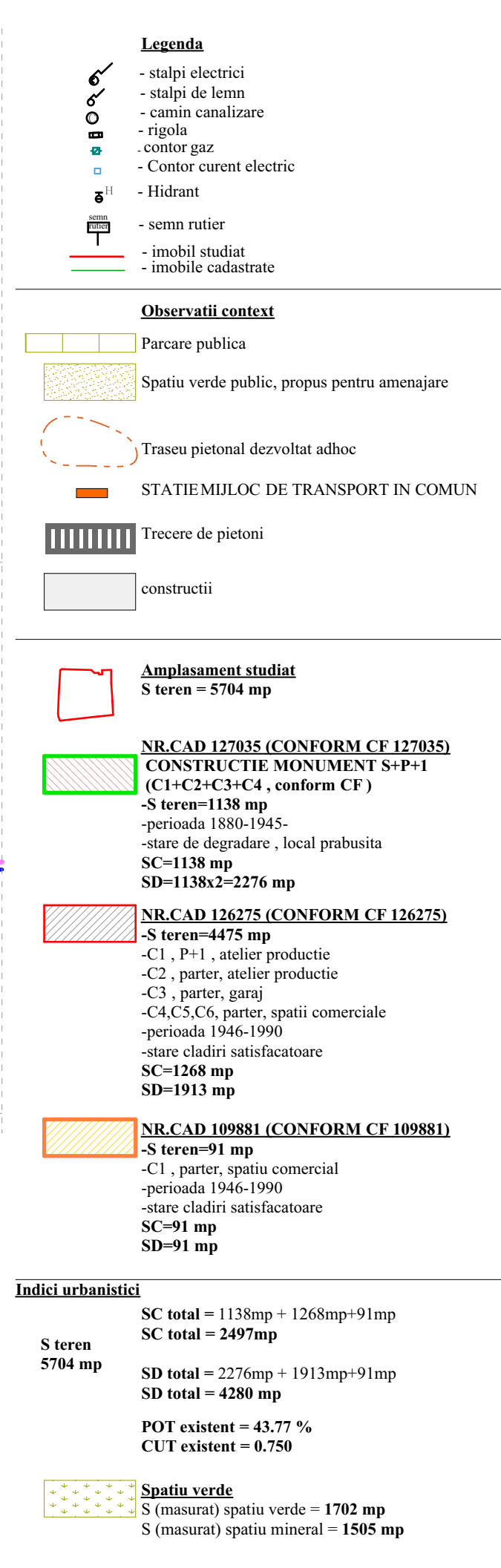




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE , Amplasament: Loc.BAIA MARE , jud.
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
LECTIVE SI SERVICII Nr. CAD 109881

Bilan Teritorial					
Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43.77		
	Zona verde	1702	29.83		
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40		
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		5704	100	5704	100
P.O.T.		43.77			
C.U.T.		0.750			

LEGENDA

INDICI IPRANISTICI


Amplasament studiati
S teren = 5704 mp


NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1
(C1+C2+C3+C4 , conform CF)
-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare , local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp


NR.CAD 126275 (CONFORM CF 126275)
-S teren=4475 mp
-C1 , P+1 , atelier productie
-C2 , parter, atelier productie
-C3 , parter, garaj
-C4,C5,C6, parter, spatii comerciale
-perioada 1946-1990
-stare cladiri satisfacatoare
SC=1268 mp
SD=1913 mp


NR.CAD 109881 (CONFORM CF 109881)
-S teren=91 mp
-C1 , parter, spatiu comercial
-perioada 1946-1990
-stare cladiri satisfacatoare
SC=91 mp
SD=91 mp

Indici urbanistici

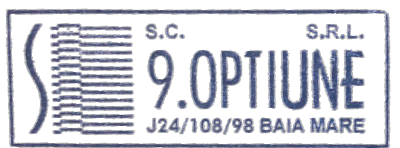
SC total = 1138mp + 1268mp+91mp
SC total = 2497mp

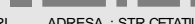
S teren
5704 mp

SD total = 2276mp + 1913mp+91mp
SD total = 4280 mp

POT existent = 43.77 %
CUT existent = 0.750

 **Spatiu verde**
S (masurat) spatiu verde = 1702 mp
S (masurat) spatiu mineral = 1505 mp



SC OPTUNE SRL		ADRESA : STR CETATINR 2 AP 1-2		BENEFICIAR: REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL Baia Mare, B-dul Independenlei, nr. 70 ECO ANTINIC SRL Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1		PROIECT NR: 07 / 2023	
J 24/108/98				TITLU PROIECT DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII str.Vasile Lucaciu nr.61, nr.CAD 127035, 126275,109881		FAZA : P.U.D. PLANSANR : A02 INDEX -	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA 1:5000	
SEF PROIECT		Arh PASKUCZ STEFAN				DATA	
PROIECTAT		Arh MATIIOC ADRIAN				APRILE 2024	
				Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREŞ		FORMAT 660 x 297	
				TITLU PLANSANR:			
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT			

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres .