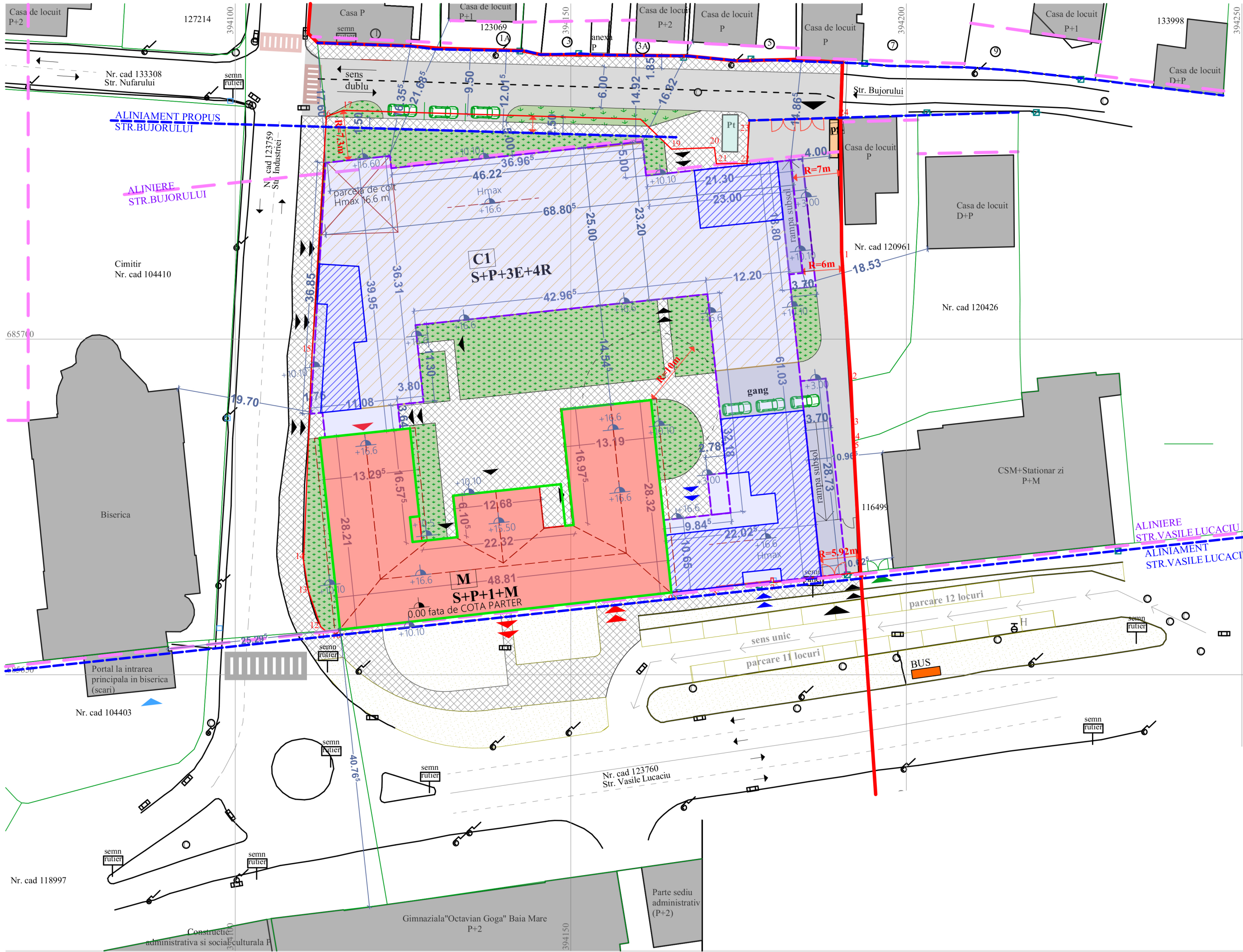




- Legenda**
- stalpi electrici
 - stalpi de lemn
 - camin canalizare
 - rigola
 - contor gaz
 - Contor curent electric
 - Hidrant
 - semn rutier
 - imobil studiat
 - imobile cadastrate

- Observatii context**
- Parcare publica
 - Spatiu verde public, amenajat
 - STATIE MILOC DE TRANSPORT IN COMUN
 - Trecere de pietoni
 - construcții

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1+M
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

DESTINATIE = HOTEL

-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare , local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp

PERMIETRU CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUIRE

SC=2517.4mp
S+P+3E+4R
SD=11444.81mp

- AMENAJARE**
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE**
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcuri supraterrane, rampa acces parcare subsof, gang
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**
-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industrii, respectiv str. Bujorului
-503.59 m² circulatii pietonale in incinta
- SPATII VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)**
-872.38 mp
- SPATII VERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)**
-557.87 mp
- PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA**
7.07 m²
- Trecere de pietoni propusa

Indici urbanistici

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

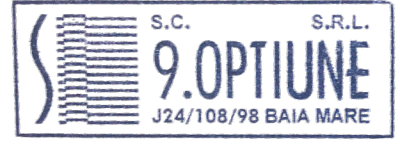
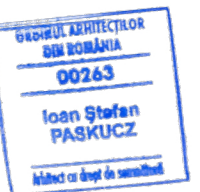
Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

LEGENDA

Bilant Teritorial					
Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43.77	3655.4	64.08
	Zona verde			872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8	18.5
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		5704	100	5704	100
	P.O.T.		43.77		64.08
	C.U.T.		0.750		2.405

LEGENDA

INDICI URBANISTICI



9.OPTIUNE

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR CETATINR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:5000
SEF PROIECT	Arh PASKUCZ STEFAN		
PROIECTAT	Arh MATIOC ADRIAN		DATA APRILIE 2024

PROIECT NR: 07 / 2023

FAZA : P.U.D.

PLANSĂ NR : A03

INDEX

FORMAT

BENEFICIAR: REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL, Baia Mare, B-dul Independenței, nr. 70
ECO ANTINIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1

TITLU PROIECT: DEMOLARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

str. Vasile Lucaciu nr.61,
nr.CAD 127035, 126275, 109881

Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ

TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE