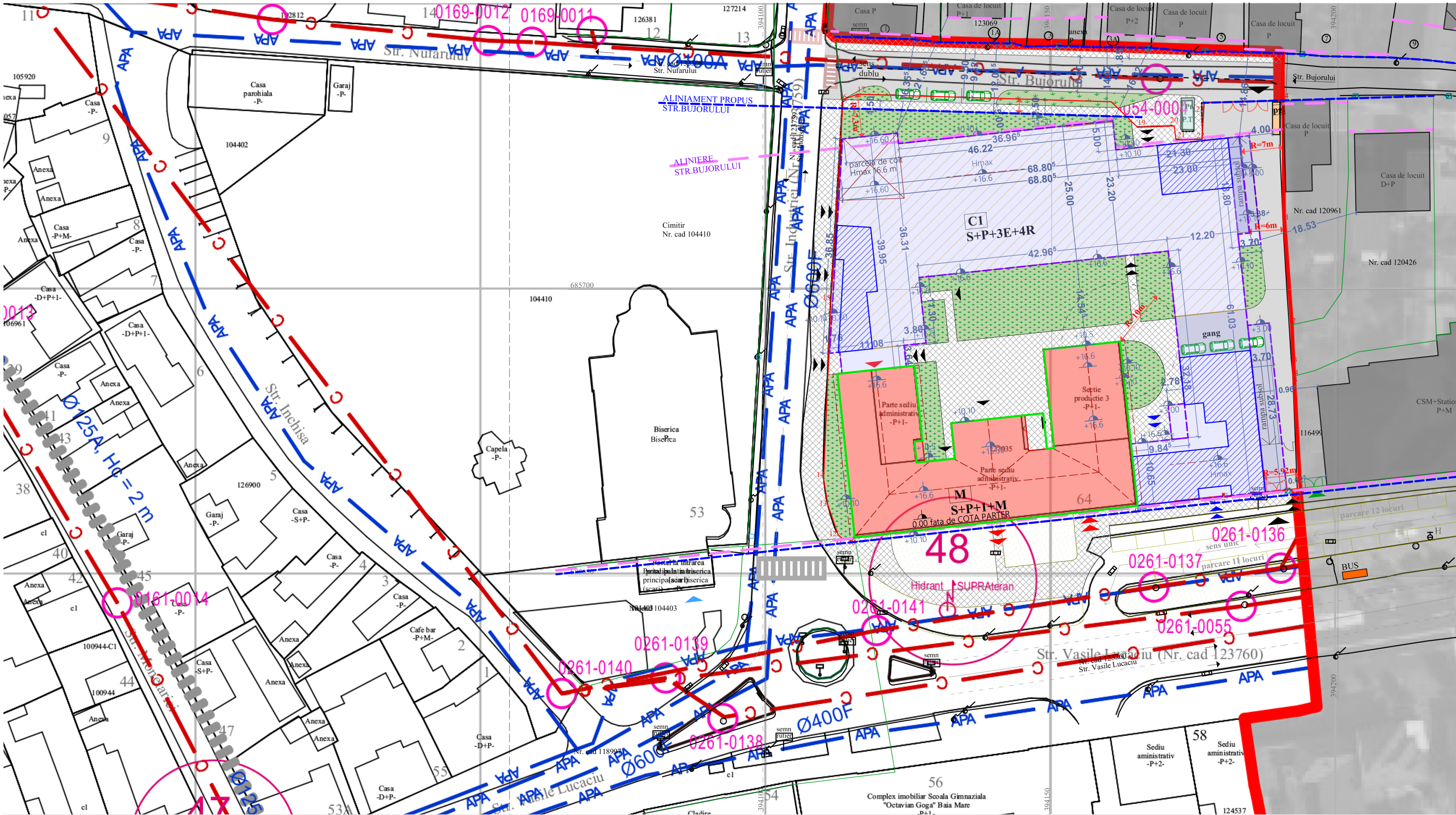




Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- canalizare
- rigola
- contor gaz
- Contor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIE MILOC DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- construcții

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+I+M
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

DESTINATIE = HOTEL

-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare , local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp

PERMIETRU CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUIRE
SC=2517.4mp
S+P+3E+4R
SD=11444.81mp

AMENAJARE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcuri supraterrane, rampa acces parcare subzol.gang

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industriet, respectiv str. Bujorului
-503.59 m² circulatii pietonale in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)
-872.38 mp

SPATII VERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)
-557.87 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
7.07 m²

Trecere de pietoni propusa

Indici urbanistici

S teren
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

**DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII**

Bilant Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT	PROPUS		
		mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43.77	3655.4	64.08
	Zona verde			872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8	18.5
	TOTAL SUPRAFATA PARCELA	5704	100	5704	100
	P.O.T.		43.77		64.08
	C.U.T.		0.750		2.405

LEGENDA

- limita zonei studiate
- traseu incinta fortificata
- terenuri aflate in vecinatatea zone
- retea apa potabila
- retea canalizare
- HIDRANT SUPRATERAN 0x
- HIDRANT SUBTERAN 0y

INDICI URBANISTICI

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

9.OPTIUNE

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR CETATINR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA
1:5000

SEF PROIECT
Arh PASKUCZ STEFAN

PROIECTAT
Arh MATIOC ADRIAN

DATA
APRILIE 2024

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL,
Baia Mare, B-dul Independentei, nr.70
ECO ANTINIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1

TITLU PROIECT
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
SI SERVICII
str.Vasile Lucaciu nr.61,
nr.CAD 127035, 126275,109881
Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE
APA , CANALIZARE, HIDRANTI

PROIECT NR:
07 / 2023

FAZA :
P.U.D.

PLANSANR :
A04

INDEX

FORMAT

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9OPTIUNE srl si nu poate fi folosit , transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres