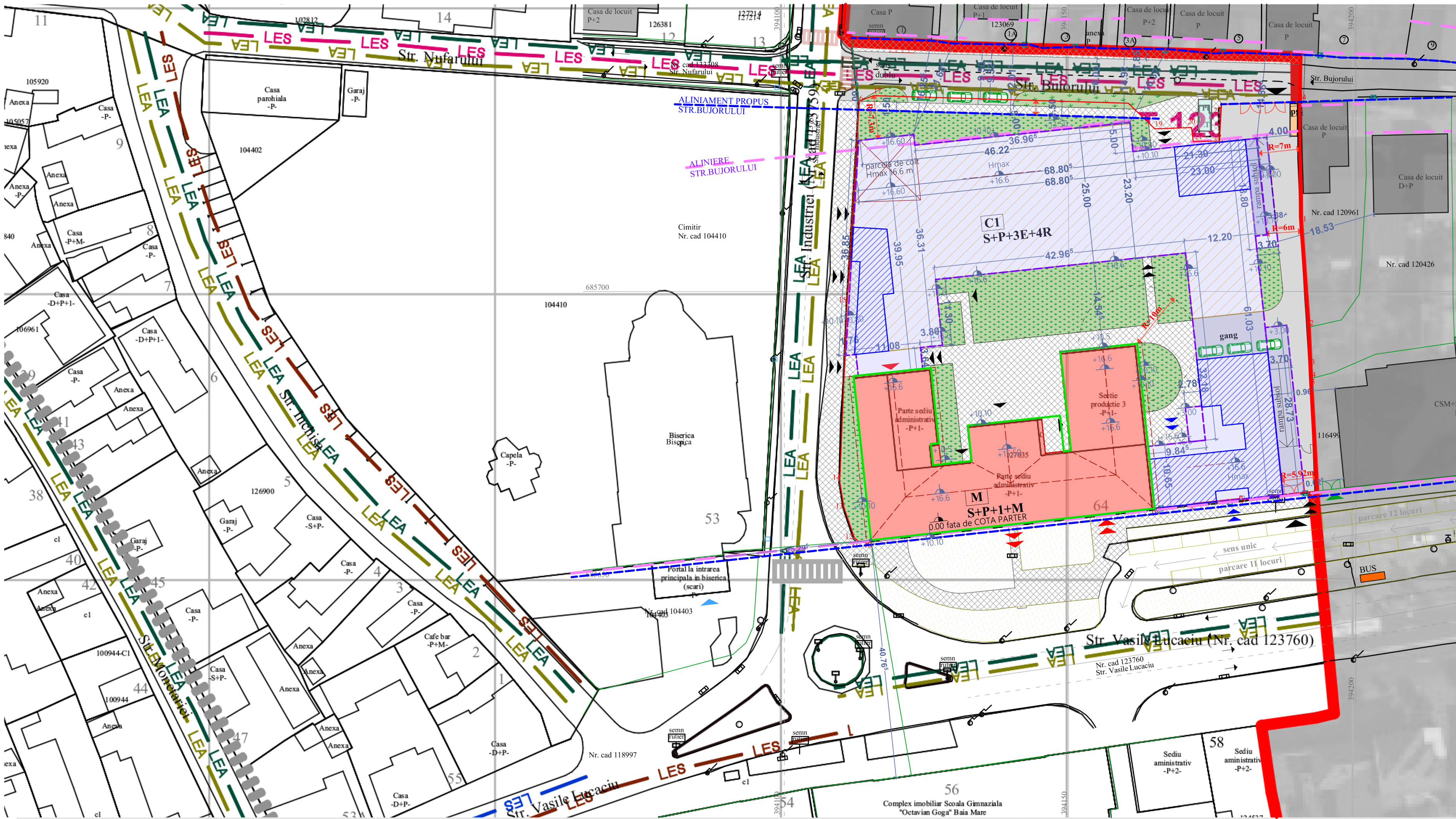




Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- canalizari
- rigola
- Contor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIILE DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- constructii

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD.127035 (CONFORM CE.127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1+M
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

DESTINATIE = HOTEL

- S teren=1138 mp
- perioada 1880-1945-
- stare de degradare , local prabusita
- SC=1138 mp
- SD=1138x2=2276 mp

PERMETRUL CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUIRE

- SC=2517.4mp
- S+P+3E+4R
- SD=11444.81mp

AMENAJARE

- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE**
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
- 552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcuri supraterrane, rampa acces parcare subso, gang
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**
-939.59 m² trotuar exterior al parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industrii, respectiv str. Bujorului
- 503.59 m² circulatii pietonale in incinta
- SPATIIVERZI AMENAJATE (IN INCINTA)**
-872.38 mp
- SPATIIVERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)**
-557.87 mp
- PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA**
7.07 m²
- Trecere de pietoni propusa

Indicii urbanistici

S teren
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIILE DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- constructii

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD.127035 (CONFORM CE.127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1+M
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

DESTINATIE = HOTEL

- S teren=1138 mp
- perioada 1880-1945-
- stare de degradare , local prabusita
- SC=1138 mp
- SD=1138x2=2276 mp

PERMETRUL CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUIRE

- SC=2517.4mp
- S+P+3E+4R
- SD=11444.81mp

AMENAJARE

- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE**
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
- 552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcuri supraterrane, rampa acces parcare subso, gang
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**
-939.59 m² trotuar exterior al parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industrii, respectiv str. Bujorului
- 503.59 m² circulatii pietonale in incinta
- SPATIIVERZI AMENAJATE (IN INCINTA)**
-872.38 mp
- SPATIIVERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)**
-557.87 mp
- PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA**
7.07 m²
- Trecere de pietoni propusa

Indicii urbanistici

S teren
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMURES, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

**DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII**

Bilant Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
	Zona construita	2497	43.77	3655.4	64.08
	Zona verde			872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8	18.5
	TOTAL SUPRAFATA PARCELA	5704	100	5704	100
	P.O.T.		43.77		64.08
	C.U.T.		0.750		2.405

LEGENDA

- limita zonei studiate
- traseu incinta fortificata
- terenuri aflate in vecinatatea zonei protejate
- LES Zona cu linii electrice subterane MT
- LEA Zona cu linii electrice aeriene JT
- LES Zona cu linii electrice subterane JT
- LES Zona cu instalatii de iluminat subterane
- LEA Zona cu instalatii de iluminat aeriene
- FO Fibra Optica STS
- PT 000 Posturi trafo

INDICI URBANISTICI

S teren
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

9.OPTIUNE

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR CETATINR 2 AP 1-2

SPECIFICATIE **NUME** **SEMNTURA** **SCARA**
1:5000

SEF PROIECT Arh PASKUCZ STEFAN

PROIECTAT Arh MATIOC ADRIAN

DATA
APRILIE
2024

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL,
Baia Mare, B-dul Independentei, nr. 70
ECO ANTINIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1

TITLU PROIECT
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
SI SERVICII
str.Vasile Lucaci nr.61,
nr.CAD 127035, 126275,109881

Loc.BAIA MARE, jud. MARAMURES
TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDITARE
ENERGIE ELECTRICA, FIBRA OPTICA

PROIECT NR:
07 / 2023

FAZA:
P.U.D.

PLANS NR :
A05

INDEX

FORMAT

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9.OPTIUNE srl si nu poate fi folosit , transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres