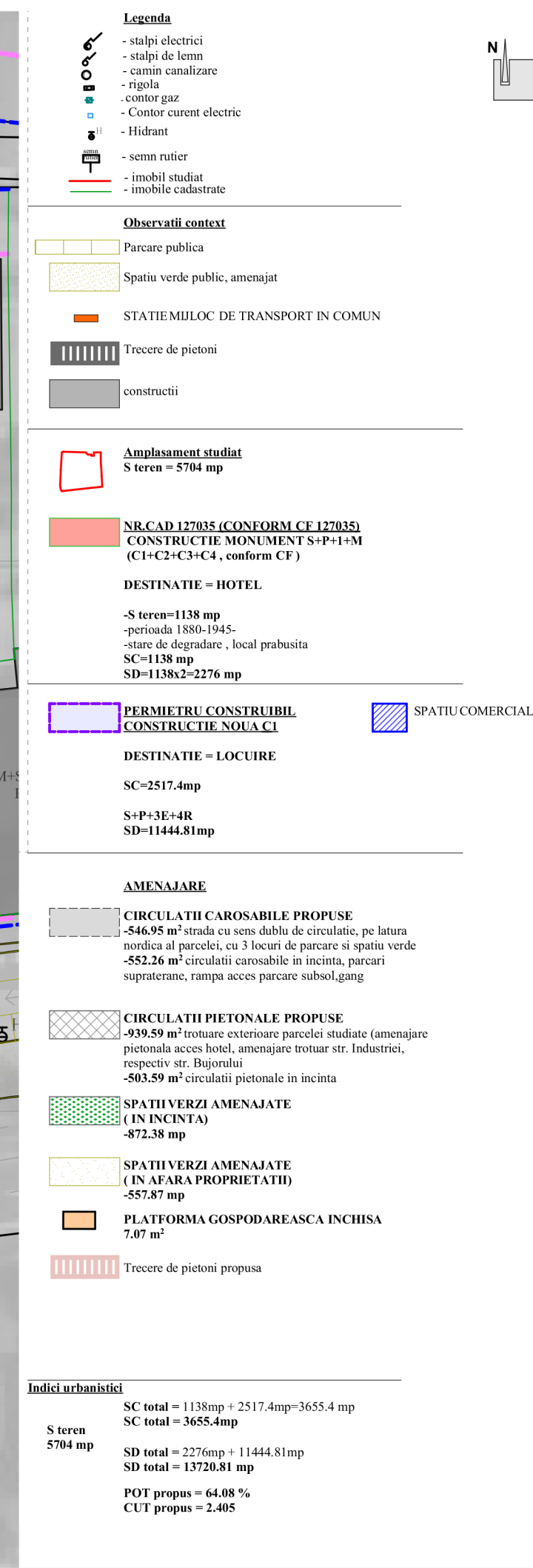




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE , Amplasament: Loc.BAIA MARE, ju
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
OLECTIVE SI SERVICII Nr. CAD 109881

Bilan Teritorial				
Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT		PROPUS
		mp	%	mp %
	Zona construita	2497	43.77	3655.4 64.08
	Zona verde			872.38 15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8 18.5
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		5704	100	5704 100
P.O.T.			43.77	64.08
C.U.T.			0.750	2.405

Legenda:

- limita zonei studiate
 traseu incinta fortificata
 terenuri aflate in vecinatatea zonei protejate
 Retea telefonie/internet subterana
 Retea telefonie/internet supraterrana

AMENAJARE

- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE**
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcarri supraterrane, rampa acces parcare subsoil.gang

- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**
-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare
 pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industrii,
 respectiv str. Bujorului
-503.59 m² circulatii pietonale in incinta

-  SPATH VERZI AMENAJATE
(IN INCINTA)
-872.38 mp

- SPATII VERZI AMENAJATE
(IN AFARA PROPRIETATII)
-557.87 mp**

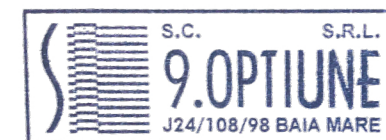
- PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
7.07 m²

- Trecere de pietoni propusa**

Indici urbanistici

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp
SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp
POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

ORDINUL ARHITECTILOR
DEI ROMANIA
00263
Ioan Stefan
PASKUCZ
Inaltat cu drept de semnatura



SC 9 OPTIUNE SRL
ADRESA : STR CETATINR 2 A

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	Arh PASKUCZ STEFAN		DATA
PROIECTAT	Arh MATIOC ADRIAN		APRIL 2024

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL
Baia Mare, B-dul Independenței, nr. 7
ECO ANTNIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1
TITLU PROIECT
DEMOLARE, CONSTRUIRE LOCA
SI SERVICII
str. Vasile Lucaci nr. 61,
nr. CAD 127035, 126275, 10988
Loc. BAIA MARE, jud. MARAMURAS
TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE
RETEA TELEFONIE SI INTER

PROIECT NR:
07 / 2023

FAZA :
P.U.D.
PLANS NR :
A07
INDEX
-
FORMAT

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9OPTIUNE srl si nu poate fi folosit , transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres