



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Codul de identificare fiscala: 3627692

Nr.2138...../data....18/12/2024..

Str. Vasile Lucaciu nr. 2

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **GHIRASIN NICOLAE** nr.2138 din data de:17/12/2024
cu domiciliul in str. **DEALUL FLORILOR** nr.....14B....., bl., sc., ap., sector ,
loc. **MUN.BAIA MARE**..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....MM. nr.....479567..... cu CNP.....1571130400609.....
avand calitatea de **ADMINISTRATOR** si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 23722** se atesta urmatoarele:

Denumire **ECO ANTNIC**

, C.F. **27990821** 2) 3)

Cu sediul **Str. VICTORIEI, Nr. 1, Bl. 1, Sc. , Ap. 13, Loc.BAIA MARE, Jud MARAMURES, ROMANIA**

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , valoare impozabila 3772.40 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: IMPREJMUIRE COTA 2/5

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 126275, nr. cadastral 126275-C4, valoare impozabila 32717.02 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: PARTE MAGAZIN ALIMENTAR 1/3 PARTE

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 126275, nr. cadastral 126275-C5, valoare impozabila 15550.64 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: PARTE MAGAZIN DE PREZENTARE 1/3 PARTE

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 126275, nr. cadastral 126275-C1, valoare impozabila 105202.70 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: SECTIE PRODUCTIE 1 PARTE 1/3

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 126275, nr. cadastral 126275-C2, valoare impozabila 20778.24 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: ATELIERE 1/3 PARTE

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 126275, nr. cadastral 126275-C3, valoare impozabila 5174.22 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: GARAJ PARTE 1/3

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 126275, nr. cadastral 126275-C6, valoare impozabila 6322.18 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: PARTE BARACA METALICA 1/3 PARTE

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 109881, valoare impozabila 30115.72 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: PARTE MAGAZIN ALIMENTAR,PARTE MAGAZIN DE PREZENTARE SI PARTE MAGAZIE 1/3 PARTE

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 127035, valoare impozabila 87720.87 lei, dobandita la data 10/08/2023, nu este reevaluat Specificare: SEDIU ADMINISTRATIV,GARAJ,SECTIE PRODUCTIE 3 1/3 PARTE

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 33.33 % din suprafata de 4475.00 mp din care ocupat 1268.00 mp situat la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A nr. cadastral 126275, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 3207.00 mp liber,1268.00 mp ocupat, dobandit la data:10/08/2023

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 33.33 % din suprafata de 91.00 mp din care ocupat 91.00 mp situat la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A nr. cadastral 109881, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 91.00 mp ocupat, dobandit la data:10/08/2023

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 33.33 % din suprafata de 1138.00 mp din care ocupat 1138.00 mp situat la adresa : str. VASILE LUCACIU, nr. 61 Zona Fiscala: A , nr. cf. 127035 nr. cadastral 127035, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 1138.00 mp ocupat, dobandit la data:10/08/2023

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/01/2025
1	[IMPOZIT MIJL. TRANSPORT] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN BUGET LOCAL] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: PRIMARIE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2024 .

Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume și stampilă)

Intocmit : Melania Muresan

Data Intocmirii : 18/12/2024 08:44:40 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Muresan
Melania-
Veronica-
Florentina
Digitally signed
by Muresan
Melania-
Veronica-
Florentina
Date: 2024.12.18
09:00:43 +02'00'