

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126275 Baia Mare

Nr. cerere	82109
Ziua	06
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183784312



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126275	4.475	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	126275-C4	Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Parte magazin alimentar
A1.5	126275-C5	Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Parte magazin prezentare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52600 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.2725, din 10/08/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5 1) REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL , CIF:32440336	A1, A1.4, A1.5
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/15 1) SC ECO ANTNIC , CIF:27990821	A1, A1.4, A1.5 / B.13
81132 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5586, din 20/12/2023 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL , CIF:32440336	A1, A1.4, A1.5
45709 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.2464, din 19/07/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B14	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8072622	A1, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45709 / 23/07/2024			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.2464, din 19/07/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;			
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8072622		A1, A1.4, A1.5

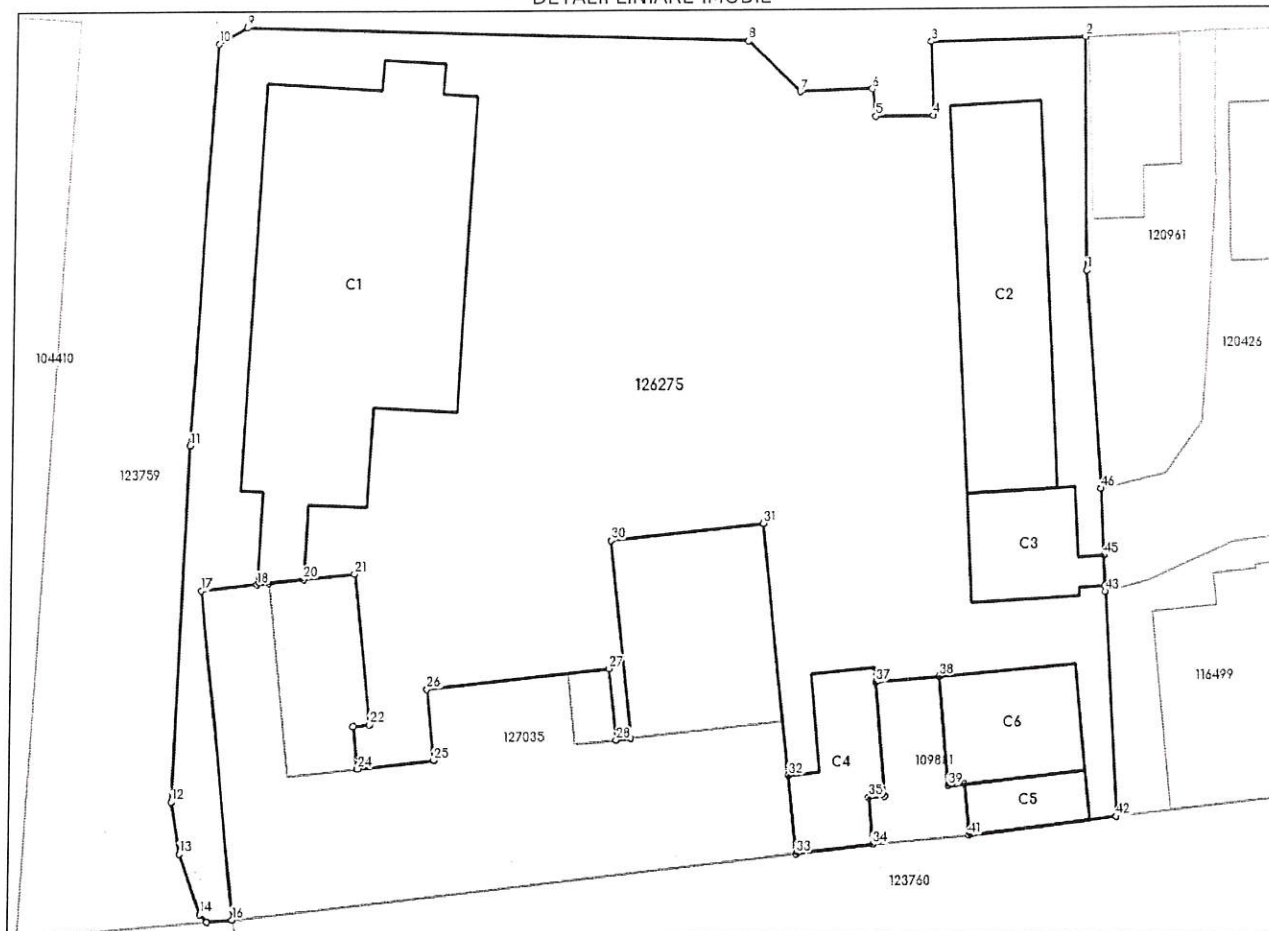
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126275	4.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126275-C1	construcții industriale și edilitare	645	Fara acte	S. construita la sol: 645 mp; Secție producție 1
A1.2	126275-C2	construcții industriale și edilitare	267	Fara acte	S. construita la sol: 267 mp; Ateliere
A1.3	126275-C3	construcții anexa	96	Fara acte	S. construita la sol: 96 mp; Garaj
A1.4	126275-C4	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol: 99 mp; Parte magazin alimentar

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	126275-C5	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; Parte magazin prezentare
A1.6	126275-C6	construcții industriale și edilitare	114	Fara acte	S. construită la sol:114 mp; Parte baracă metalică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.265	2	3	13.617	3	4	6.404
4	5	5.036	5	6	2.412	6	7	6.391
7	8	6.413	8	9	44.333	9	10	2.907
10	11	34.867	11	12	30.904	12	13	4.595
13	14	5.574	14	15	0.946	15	16	2.198
16	17	28.726	17	18	4.956	18	19	1.063
19	20	3.039	20	21	4.475	21	22	13.175
22	23	1.402	23	24	3.7	24	25	6.742
25	26	6.219	26	27	16.138	27	28	6.238
28	29	1.25	29	30	17.282	30	31	13.431
31	32	22.003	32	33	6.834	33	34	6.797
34	35	4.092	35	36	1.436	36	37	9.921
37	38	5.585	38	39	9.547	39	40	1.448
40	41	4.463	41	42	13.043	42	43	19.578
43	44	0.517	44	45	2.607	45	46	5.819
46	1	18.937						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2024, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 127035 Baia Mare

Nr. cerere	82110
Ziua	06
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183784315



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	127035	1.138	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5553 / 31/01/2020		
Adeverinta nr. 18770/2005 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;		
B4	Se noteaza asupra nr. top. 1041/2 constructia "parte sediu administrativ", asupra nr. top. 1041/1/c/6 constructia "garaj", asupra nr. top. 1041/1/c/4 constructia "sectie productie 3", sub rangul incheierilor nr. 19889/13.09.2005 si 277-79/12.01.1994	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120520/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19889 din 13/09/2005;		
B10	Se noteaza asupra nr. top. 1041/1/c/2/3 constructia "parte sediu administrativ", sub rangul incheierilor nr. 19889/13.09.2005 si 277-79/12.01.1994 .	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126274/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58141 din 24/09/2019; pozitie transcrisa din CF 120521/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19889 din 13/09/2005; (provenita din conversia CF 11956 Baia Mare)		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire aut. sub nr. 3652, din 23/09/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B14	se indreapta eroarea materiala savarsita sub rangul incheierii nr. 58141/24.09.2019 in sensul renotarii doar a constructiei " parte sediu administrativ " si nu a tuturor constructiilor cum in mod gresit s-a in scris	A1
52602 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.2725, din 10/08/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1
1) REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL , CIF:32440336		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/15	A1 / B.20
1) SC ECO ANTNIC SRL , CIF:27990821		
81134 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 5586, din 20/12/2023 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15	A1
1) REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL , CIF:32440336		
45710 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.2464, din 19/07/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B21	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8072622		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45710 / 23/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.2464, din 19/07/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8072622

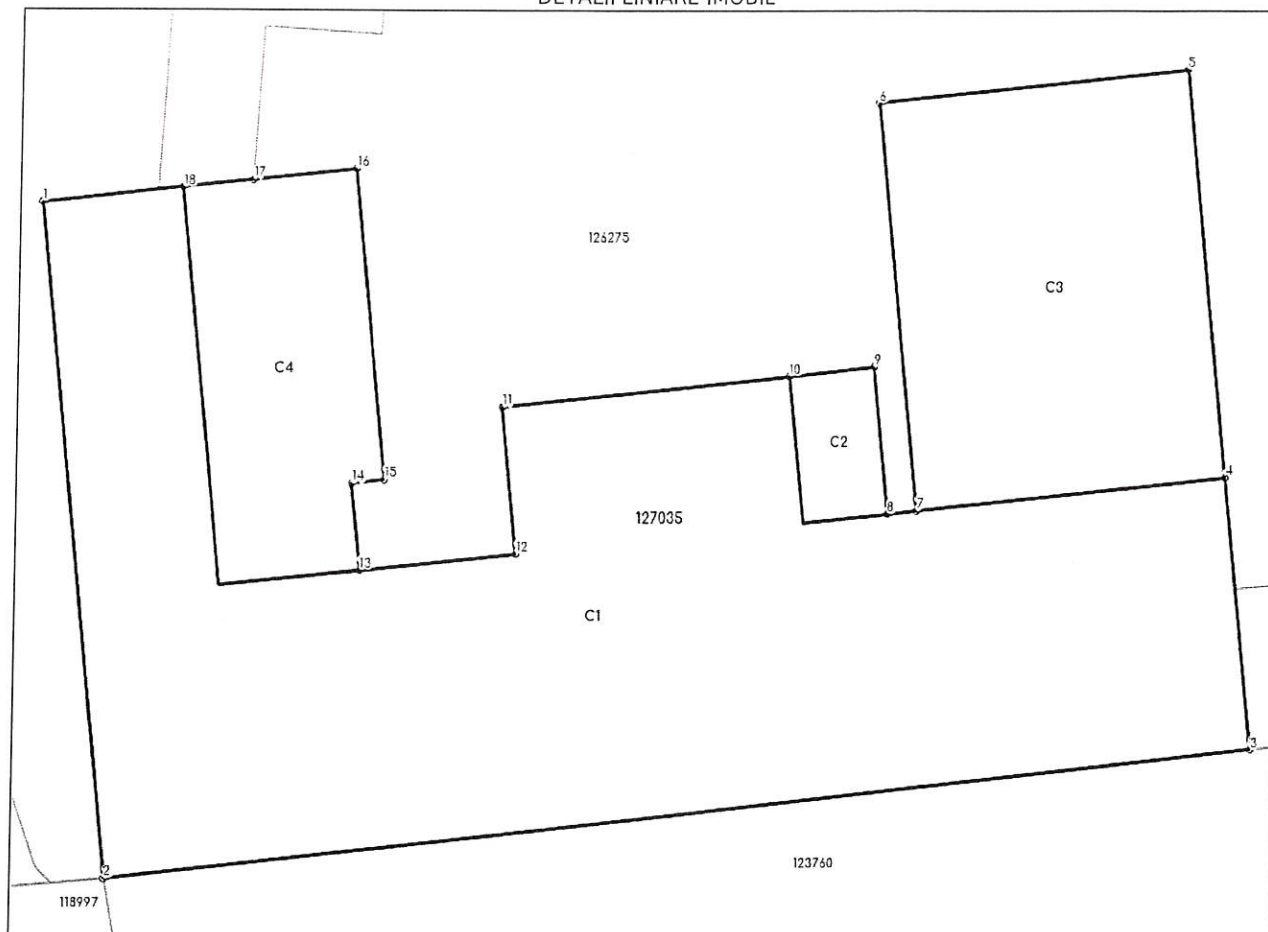
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127035	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127035-C1	construcții administrative și social culturale	761	Fara acte	S. construita la sol:761 mp; Parte sediu administrativ
A1.2	127035-C2	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Garaj
A1.3	127035-C3	construcții industriale și edilitare	232	Fara acte	S. construita la sol:232 mp; Sectie productie 3
A1.4	127035-C4	construcții administrative și social culturale	122	Fara acte	S. construita la sol:122 mp; Parte sediu administrativ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.727
2	3	49.697
3	4	11.556
4	5	17.282
5	6	13.432
6	7	17.283
7	8	1.25
8	9	6.237
9	10	3.675
10	11	12.463
11	12	6.219
12	13	6.742
13	14	3.7
14	15	1.401
15	16	13.176
16	17	4.474
17	18	3.039
18	1	6.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2024, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109881 Baia Mare

Nr. cerere	82108
Ziua	06
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183785094



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19989-Baia Mare

Nr. cadastral vechi:7621

Adresa: Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109881	91	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109881-C1	Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Parte magazin alimentar, parte magazin prezentare si parte magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52601 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.2725, din 10/08/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5 1) REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL , CIF:32440336	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/15 1) SC ECO ANTNIC , CIF:27990821	A1, A1.1 / B.11
81133 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5586, din 20/12/2023 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15 1) REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL , CIF:32440336	A1, A1.1
45711 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.2464, din 19/07/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B12	Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8072622	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45711 / 23/07/2024			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.2464, din 19/07/2024 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8072622		A1, A1.1

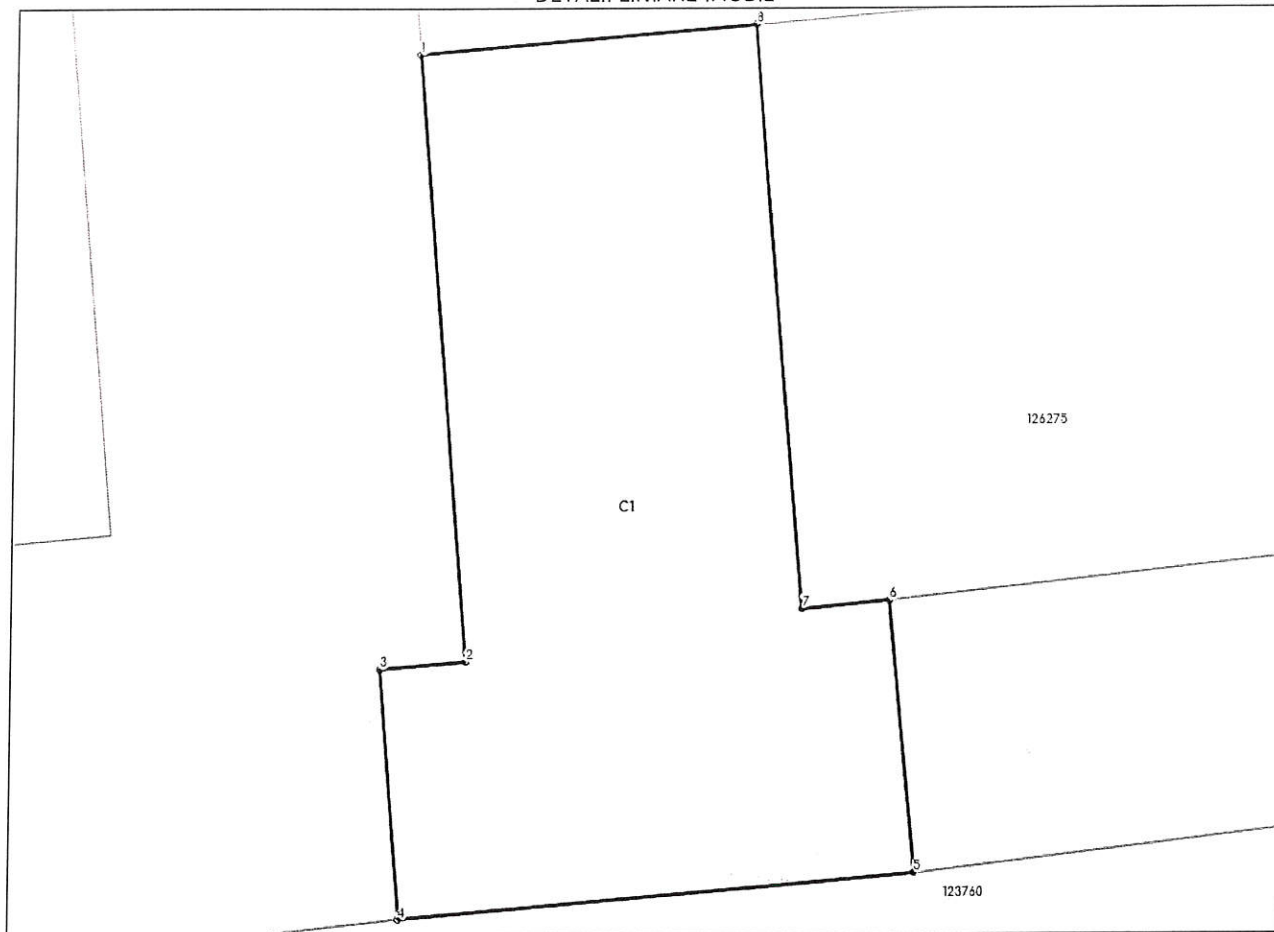
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109881	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109881-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; Parte magazin alimentar, parte magazin prezentare și parte magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.921
2	3	1.436
3	4	4.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.512
5	6	4.463
6	7	1.448
7	8	9.547
8	1	5.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2024, 11:49

