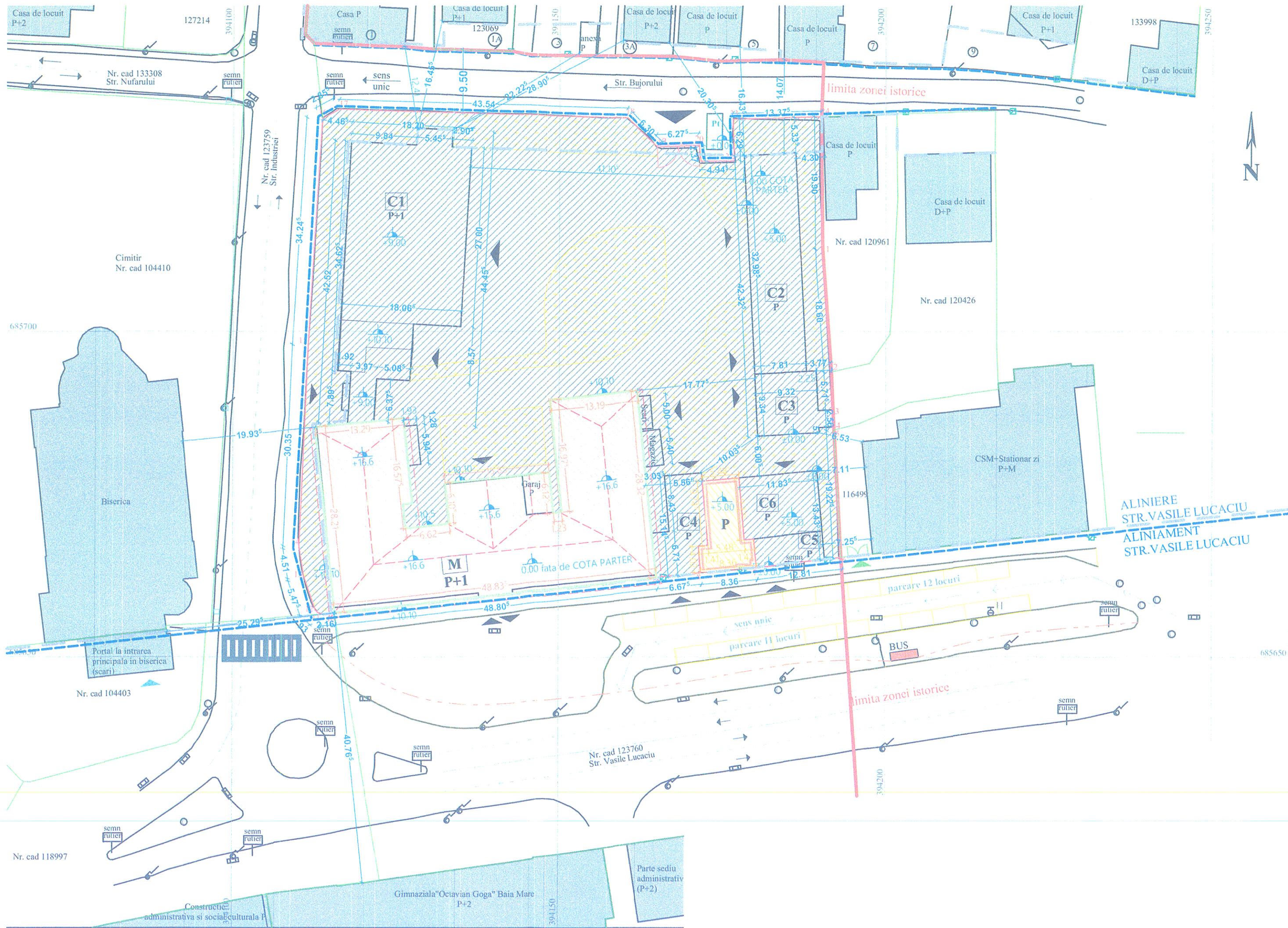




- Legenda**
- stalpi electrici
 - stalpi de lemn
 - canalizari
 - rigola
 - contor gaz
 - Contor curent electric
 - Hidrant
 - semn rutier
 - imobil studiat
 - imobile cadastrale
- Observatii context**
- Parcare publica
 - Spatiu verde public, propus pentru amenajare
 - Traseu pietonal dezvoltat adhoc
 - STATIILE DE TRANSPORT IN COMUN
 - Trecere de pietoni
 - constructii

- Amplasament studiat**
S teren = 5704 mp
- NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)**
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1
(C1+C2+C3+C4, conform CF)
-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare, local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp
- NR.CAD 126275 (CONFORM CF 126275)**
-S teren=4475 mp
-C1, P+1, atelier productie
-C2, parter, atelier productie
-C3, parter, garaj
-C4,C5,C6, parter, spatii comerciale
-perioada 1946-1990
-stare cladiri satisfacatoare
SC=1268 mp
SD=1913 mp
- NR.CAD 109881 (CONFORM CF 109881)**
-S teren=91 mp
-C1, parter, spatiu comercial
-perioada 1946-1990
-stare cladiri satisfacatoare
SC=91 mp
SD=91 mp

- Indici urbanistici**
- S teren
5704 mp
- SC total = 1138mp + 1268mp+91mp
SC total = 2497mp
- SD total = 2276mp + 1913mp+91mp
SD total = 4280 mp
- POT existent = 43.77 %
CUT existent = 0.750
- Spatiu verde**
S (masurat) spatiu verde = 1702 mp
S (masurat) spatiu mineral = 1505 mp



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

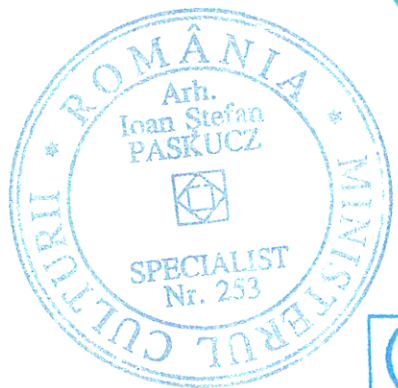
DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

LEGENDA

Bilanț Teritorial		EXISTENT		PROPOS	
Nr.crt.	Zone functionale	mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43.77		
	Zona verde	1702	29.83		
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40		
	TOTAL SUPRAFATA PARCELA	5704	100	5704	100
	P.O.T.	43.77			
	C.U.T.	0.750			

INDICI URBANISTICI



SOPORTIVARE
J 24/108/98 SC 9.OPTIUNE SRL ADRESA : STR. CETATINR. 2 AP.1-2

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA 1:5000
SEF PROIECT Arh PASKUCZ STEFAN
PROIECTAT Arh MATIOC ADRIAN DATA APRILIE 2024

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL,
Baia Mare, B-dul Independentei, nr. 70
ECO ANTIC SRL
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap. 1
TITLU PROIECT:
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
SI SERVICII
str.Vasile Lucaciu nr.61,
nr.CAD 127035, 126275,109881
Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ
TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

PROIECT NR:
07 / 2023

FAZA :
P.U.D.
PLANSANR :
A02
INDEX
FORMAT
660 x 297

Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. 9.OPTIUNE srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus parțial sau total fără acordul expres.