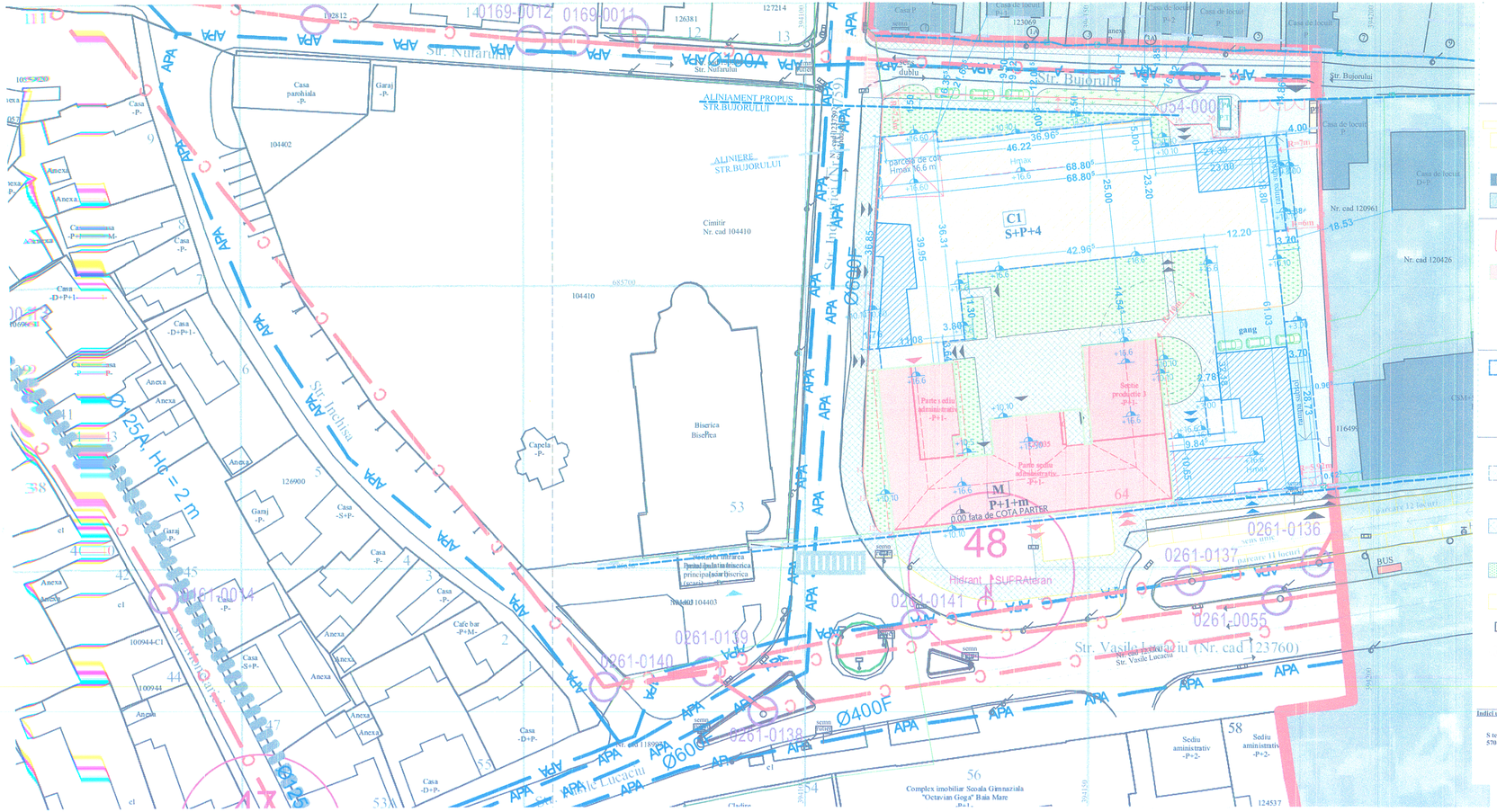

Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- camin canalizare
- rigola
- contor gaz
- Contor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIE MIJLOC DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- constructii

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare , local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp

PERMIETRU CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUINE

SC=2517.4mp

S+P+4R
SD=11444.81mp

SPATIU COMERCIAL

AMENAJARE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-546.95 m² urnada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcari supraterane, rampa acces parcare subsol,gang

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industriei, respectiv str. Bujorului
-503.59 m² circulatii pietonale in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE
(IN INCINTA)
-872.38 mp

SPATII VERZI AMENAJATE
(IN AFARA PROPRIETATII)
-557.87 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
7.07 m²

Trecere de pietoni propusa

Indici urbanistici

S teren
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ

Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

Bilant Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43,77	3655.4	64.08
	Zona verde			872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8	18.5
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		5704	100	5704	100
P.O.T.		43,77		64.08	
C.U.T.		0.750		2.405	

LEGENDA

- limita zonei studiate
- traseu incinta fortificata
- terenuri aflate in vecinatatea zone
- retea apa potabila
- retea canalizare

INDICI URBANISTICI

- HIDRANT SUPRATERAN 0x
- HIDRANT SUBTERAN 0y

MINISTERUL CULTURII Direcția Județeană pentru Cultura Maramureș BAIA MARE

ROMANIA MINISTERUL CULTURII

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ion Ștefan I. PAȘKUCZ LEFG. CU DREPT DE SEMNĂTURA

Registrul Urbanistilor din Romania 00243 Ioan Ștefan PAȘKUCZ Arhitect cu drept de semnatura

S.C. 9.OPTIUNE S.R.L. J24/108/98 BAIA MARE

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR CETATINR 2 AP.1-2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000
SEF PROIECT	Arh PAȘKUCZ ȘTEFAN		
PROIECTAT	Arh MATIOC ADRIAN	DATA APRILIE 2024	

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL
Baia Mare, B-dul Independenei, nr. 70
ECO ANTIVE SRL
Baia Mare, str. Victoriei, nr. 13, ap. 1

PROIECT NR.: 07 / 2023

TITLU PROIECT
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
str.Vasile Lucaciu nr.61,
nr.CAD 127035, 126275,109881
Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ

FAZA : P.U.D.
PLANSA NR. : A04
INDEX -
FORMAT -

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI EDILITARE
APA , CANALIZARE, HIDRANTI

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres .