Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- camin canalizare
- rigola
- contor gaz
- Conior curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIE MULOC DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- constructii

Amplasament studiat
S teren = 5704 mp

NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1
(C1+C2+C3+C4 , conform CF)

-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare , local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp

PERMETRU CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA CI

DESTINATIE = LOCUIRE

SC=2517.4mp

S+P+4R
SD=11444.81mp

SPATIU COMERCIAL

AMENAJARE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcari supraterane, rampa acces parcare subsol,gang

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industriei, respectiv str. Bujorului
-503.59 m² circulatii pietonale in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE
(IN INCINTA)
-872.38 mp

SPATII VERZI AMENAJATE
(IN AFARA PROPRIETATII)
-557.87 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
7.07 m²

Trecere de pietoni propusa

Indici urbanistici

S teren
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

N

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREŞ. Nr. CAD 127035 Nr. CAD 126275 Nr. CAD 108881

LEGENDA

Bilant Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43.77	3655.4	64.08
	Zona verde			872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8	18.5
TOTAL SUPRAFATA PARCELA		5704	100	5704	100
P.O.T.		43.77		64.08	
C.U.T.		0.750		2.405	

INDICI URBANISTICI

- limita zonei studiate
- traseu incinta fortificata
- terenuri aflate in vecinatatea zonei protejate
- LEA LES — Zona cu linii electrice subterane MT
- LEA LES — Zona cu linii electrice aeriene JT
- LEA LES — Zona cu linii electrice subterane JT
- LEA LES — Zona cu instalatii de iluminat subterane
- LEA LES — Zona cu instalatii de iluminat aeriene
- FO FO — Fibra Optica STS
- PT 000 — Posturi trafo

MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
BAIA MARE

ARHITECT
Ioan Ștefan PASKUCZ
arhitect
UEFS
CU DREPT DE ATELIER

ROMÂNIA
Arh. Ioan Ștefan PASKUCZ
SPECIALIST
Nr. 253

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
ARH BOAIACA
00263
Ioan Ștefan PASKUCZ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. 9.OPTIUNE S.R.L.
J24/108/98 BAIA MARE

9OPTIUNE
J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA : STR.CETATII NR 2 AP 1-2

BENEFICIAR:
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL;
Baia Mare, B-dul Independentei, nr. 70
ECO ANTIVIC SRL
Baia Mare, str. Victoriei, nr. 13, ap. 1

PROIECT NR: 07 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000
SEF PROIECT	Arh PASKUCZ STEFAN		
PROIECTAT	Arh MATIOC ADRIAN		DATA APRILIE 2024

TITLU PROIECT:
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
str.Vasile Lucaciu nr.61,
nr.CAD 127035, 126275,108881
Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREŞ

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE
ENERGIE ELECTRICA, FIBRA OPTICA

FAZA : P.U.D.
PLANSA NR : A05
INDEX -
FORMAT -

Acest document este proprietatea intelectuala a s .c. 9OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres .