



Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- canalizare
- rigola
- contor gaz
- Contor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIIMBLOC DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- construcții

Amplasament studiat

S teren = 5704 mp

NR.CAD.127035 (CONFORM CF 127035)

CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1 (C1+C2+C3+C4, conform CF)

PERMETRU CONSTRUIBIL CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUIRE

SC=2517.4mp

S+P+4R

SD=11444.81mp

AMENAJARE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE

-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde

-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcuri supratrac, rampa acces parcare subsol, gang

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industrii, respectiv str. Buiorului

-503.59 m² circulatii pietonale in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)

-872.38 mp

SPATII VERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)

-557.87 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA

7.07 m²

Trecere de pietoni propusa

Indicii urbanistici

S teren	5704 mp
SC total	= 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SD total	= 2276mp + 11444.81mp
POT propus	= 64.08 %
CUT propus	= 2.405

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

Bilanț Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT	PROPOS		
		mp	%	mp	%
	Zona construita	2497	43.77	3655.4	64.08
	Zona verde			872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40	1055.8	18.5
	TOTAL SUPRAFATA PARCELA	5704	100	5704	100
	P.O.T.	43.77	64.08		
	C.U.T.	0.750	2.405		

Legenda:

- limita zonei studiate
- traseu incinta fortificata
- terenuri aflate in vecinatatea zonei protejate
- Conducta gaz metan otel pres. medie
- Conducta gaz metan PE pres. redusa
- Conducta gaz metan otel pres. redusa
- Statie reglare de sector (SRS)

Indicii Urbanistici

ROMANIA

Arh. Ioan Stefan PASKUCZ

SPECIALIST Nr. 253

9.OPTIUNE

J24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA : STR.CETATINII 2 AP 1-2

SEF PROIECT Arh PASKUCZ STEFAN

PROIECTAT Arh MATIOC ADRIAN

SCARA 1:5000

DATA APRILIE 2024

PROIECT NR. 07 / 2023

FAZA P.U.D.

PLANS NR A06

INDEX

FORMAT

Beneficiar: REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL, Baia Mare, B-dul Independentei, nr. 70

ECO ANTIC SRL Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap.1

TITLU PROIECT DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

str.Vasile Lucaciu nr.61, nr.CAD 127035, 126275,109881

Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ

TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI EDILITARE ALIMENTARE CU GAZ

Acest document este proprietatea intelectuala a s.c. 9.OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.