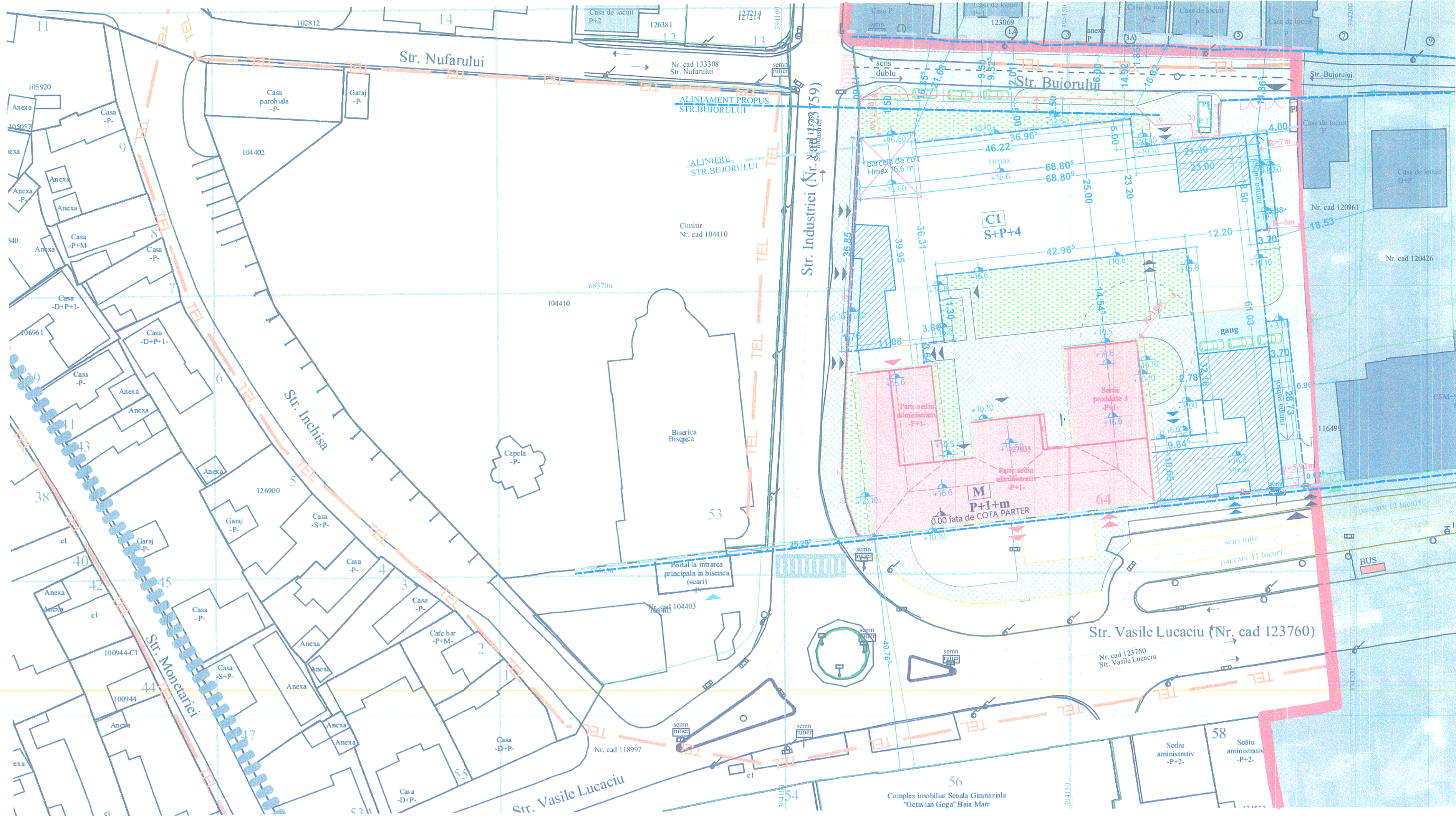




Legenda

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- canalizare
- rigola
- contor gaz
- Contor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

Observatii context

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIILE DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- construcții

Amplasament studiat

S teren = 5704 mp

NR.CAD 127035 (CONFORM CF 127035)
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

-S teren=1138 mp
-perioada 1880-1945-
-stare de degradare, local prabusita
SC=1138 mp
SD=1138x2=2276 mp

PERMETRU CONSTRUIBIL
CONSTRUCTIE NOUA C1

DESTINATIE = LOCUIRE

SC=2517.4mp
S+P+4R
SD=11444.81mp

AMENAJARE

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-546.95 m² strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde
-552.26 m² circulatii carosabile in incinta, parcuri supratere, rampa acces parcare subsol, gang

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-939.59 m² trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industrii, respectiv str. Bujorului
-503.59 m² circulatii pietonale in incinta

SPATII VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)
-872.38 mp

SPATII VERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)
-557.87 mp

PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA
7.87 m²

Trecere de pietoni propusi

Indici urbanistici

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp
SC total = 3655.4mp
SD total = 2276mp + 11444.81mp
SD total = 13720.81 mp
POT propus = 64.08 %
CUT propus = 2.405

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE ,
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035
Nr. CAD 126275
Nr. CAD 109881

Bilant Teritorial

Nr.crt.	Zone functionale	EXISTENT	PROPUS
		mp	%
	Zona construita	2497	43.77
	Zona verde	872.38	15.29
	Trotuare, circulatii auto incinta	1505	26.40
		1055.8	18.5
	TOTAL SUPRAFATA PARCELA	5704	100
		5704	100
P.O.T.		43.77	64.08
C.U.T.		0.750	2.405

Legenda:

- limita zonei studiate
- traseu incinta fortificata
- terenuri aflate in vecinatatea zonei protejate
- Retea telefonie/internet subterana
- Retea telefonie/internet supratereana



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh PASKUCZ STEFAN		1:5000
PROIECTAT	Arh MATIOC ADRIAN		

PROIECT NR: 07 / 2023	Faza : P.U.D.
	PLANSA NR : A07
	INDEX
	FORMAT

Acest document este proprietatea intelectuală a s. c. 9.OPTIUNE srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus partial sau total fara acordul expres.