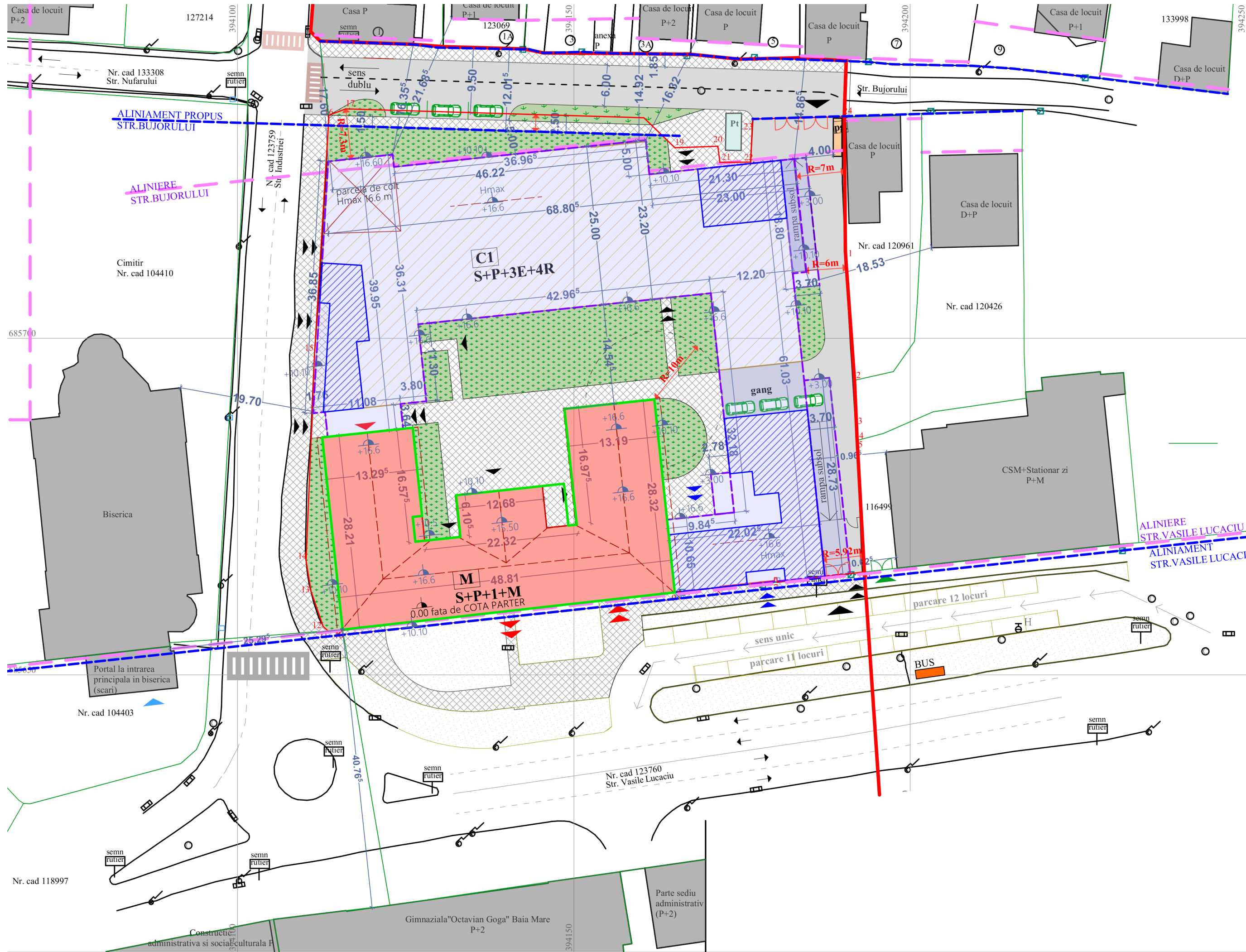




**Legenda**

- stalpi electrici
- stalpi de lemn
- canalizare
- rigola
- contor gaz
- Contor curent electric
- Hidrant
- semn rutier
- imobil studiat
- imobile cadastrate

**Observatii context**

- Parcare publica
- Spatiu verde public, amenajat
- STATIE MILOC DE TRANSPORT IN COMUN
- Trecere de pietoni
- constructii

**Amplasament studiat**  
S teren = 5704 mp

**NR.CAD.127035 (CONFORM CF.127035)**  
CONSTRUCTIE MONUMENT S+P+1+M  
(C1+C2+C3+C4, conform CF)

**DESTINATIE = HOTEL**

-S teren=1138 mp  
-perioada 1880-1945-  
-stare de degradare, local prabusita  
SC=1138 mp  
SD=1138x2=2276 mp

**PERMIETRU CONSTRUIBIL**  
CONSTRUCTIE NOUA CI

**DESTINATIE = LOCUIRE**

SC=2517.4mp  
S+P+3E+4R  
SD=11444.81mp

**AMENAJARE**

**CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE**  
-546.95 m<sup>2</sup> strada cu sens dublu de circulatie, pe latura nordica al parcelei, cu 3 locuri de parcare si spatiu verde  
-552.26 m<sup>2</sup> circulatii carosabile in incinta, parcuri supraterrane, rampa acces parcare subsoal, gang

**CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**  
-939.59 m<sup>2</sup> trotuare exterioare parcelei studiate (amenajare pietonala acces hotel, amenajare trotuar str. Industriei, respectiv str. Bujorului  
-503.59 m<sup>2</sup> circulatii pietonale in incinta

**SPATII VERZI AMENAJATE (IN INCINTA)**  
-872.38 mp

**SPATII VERZI AMENAJATE (IN AFARA PROPRIETATII)**  
-557.87 mp

**PLATFORMA GOSPODAREASCA INCHISA**  
7.07 m<sup>2</sup>

Trecere de pietoni propusa

**Indici urbanistici**

S teren  
5704 mp

SC total = 1138mp + 2517.4mp=3655.4 mp  
SC total = 3655.4mp

SD total = 2276mp + 11444.81mp  
SD total = 13720.81 mp

POT propus = 64.08 %  
CUT propus = 2.405

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Amplasament: Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ, Nr. CAD 127035  
Nr. CAD 126275  
Nr. CAD 109881

| Bilant Teritorial       |                                   | EXISTENT |       | PROPUȘ |       |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|-------|--------|-------|
| Nr.crt.                 | Zone functionale                  | mp       | %     | mp     | %     |
|                         | Zona construita                   | 2497     | 43.77 | 3655.4 | 64.08 |
|                         | Zona verde                        |          |       | 872.38 | 15.29 |
|                         | Trotuare, circulatii auto incinta | 1505     | 26.40 | 1055.8 | 18.5  |
| TOTAL SUPRAFATA PARCELA |                                   | 5704     | 100   | 5704   | 100   |
| P.O.T.                  |                                   | 43.77    |       | 64.08  |       |
| C.U.T.                  |                                   | 0.750    |       | 2.405  |       |

**INDICI URBANISTICI**

**ROMANIA**

Arh. **Ioan Stefan PASKUCZ**

**SPECIALIST**

Nr. 253

**REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA**

**RUR**

Ioan Stefan I. PASKUCZ

arhitect

DEFG 65

SPECIALIST CU DRPT DE SEMNATURA

**MINISTERUL CULTURII**

Arh. **Ioan Stefan PASKUCZ**

**SPECIALIST**

Nr. 253

**S.C. 9.OPTIUNE S.R.L.**

J24/108/98 BAIA MARE

**9.OPTIUNE**

J 24/108/98

SC 9 OPTIUNE SRL

ADRESA : STR. CETATINR 2 AP 1-2

**BENEFICIAR:**  
REVOLUTION ECO CONSTRUCT SRL  
Baia Mare, B-dul Independentei, nr. 70  
ECO ANTIC SRL  
Baia Mare, Str. Victoriei, nr. 13, ap.1

**TITLU PROIECT:**  
DEMOLARE,CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII  
str.Vasile Lucaciu nr.61,  
nr.CAD 127035, 126275,109881  
Loc.BAIA MARE, jud. MARAMUREȘ  
TITLU PLANSĂ

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

PROIECT NR.: **07 / 2023**

FAZA : **P.U.D.**

PLANSĂ NR : **A03**

INDEX

FORMAT

Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. 9OPTIUNE srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus parțial sau total fără acordul expres.