

Nr. Inreg: ISF-250416-1 din 16.04.2025

Catre:

Judetul Maramures – Consiliul Judetean Maramures
Str. Gheorghe Sincai, nr. 46, Baia Mare, judetul Maramures
Tel: +40 262 215 224; Fax: +40 262 213 244;
In atentie: Dlui Gabriel Valer Zetea – Presedinte
Dnei Gabriela Pop – Director executiv DTI
Dlui Cristian Chendea – Manager Proiect

Spre stiinta:

Asocierea Antrepriza de Reparatii si Lucrari ARL Cluj S.A. – Strabag S.R.L.
Str. Fabrici, Nr. 131, 400632 Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
Tel. +40372285962, fax +40264415550
In atentie: Dlui Daniel-Vladut Vlasan – Reprezentant Antreprenor

Referitor la:

Acord contractual nr. 6217 din 18.03.2024 Contract de proiectare si executie lucrari „Pasaj Italsofa (Baia Mare – Grosi)”

Subiect:

Acordul prealabil al Beneficiarului cu privire la impactul financiar al Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 - ca urmare a erorilor/neconcordantelor in documentatia Beneficiarului (revizuire conform celor stabilite in cadrul sedintei de management din 15.04.2025)

Stimata doamna, stimati domni,

Avand in vedere cele stabilite in cadrul Sedintei de Management din 15.04.2025, Antreprenorul a transmis partilor adresa 208/15.04.2025 care contine Listele de cantitati, inclusiv valoarea impactului financiar al Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1.

Regasiti in randurile de mai jos analiza Supervizorului cu privire la impactul financiar al Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 transmis de Antreprenor.

A.Documente Relevante care stau la baza Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 - ca urmare a erorilor/neconcordantelor in documentatia Beneficiarului transmis de Supervizor prin adresa ISF-240621-1 din 21.06.2024 sunt:

- Adresa Beneficiarului 6938 din 25.03.2024 – Furnizarea documentelor beneficiarului
- Adresa Antreprenorului 1299 din 10.04.2024 - Notificare Erori in Cerintele/ Documentele Beneficiarului;
- Adresa Supervizorului ISF-240419-1 din 19.04.2024, Acord de principiu, conditionat pentru modificari cauzate de erori/neconcordante in documentatia Beneficiarului;
- Adresa Supervizorului ISF-240424-1 din 24.04.2024 – Solicitare evaluare impact financiar modificari cauzate de erori-neconcordante in documentele beneficiarului;
- Adresa Antreprenorului 1532/R/30.04.2024 – Evaluare impact financiar modificari datorate erorilor in Documentele Beneficiarului;

- Adresa Beneficiarului R10190/17.05.2024 – Acord prealabil modificari cauzate de erori/neconcordante in documentatia Beneficiarului;
- Adresa Supervizorului ISF-240521-2 din 21.05.2024 - Notificare cu privire la forma si natura modificarilor
- Adresa Antreprenorului 2008 din 05.06.2024 - Raspuns la Notificarea Supervizorului Raport de sustinere a modificarilor, estimare financiara si prelungirea perioadei de executie+costuri aferente;

B. Ordinul administrativ de modificare nr. 1 prevede:

1. Modificari ale solutiilor tehnice cauzate de erori/neconcordante in documentatia beneficiarului dupa cum urmeaza:

1. Cu privire la eroarea/neconcordanta semnalata la **Punctul 5.1 Inadvertente identificate: Studiul de Trafic si Breviar de calcul Sistem rutier, din adresa 1350/15.04.2024**, sistemului rutier se va proiecta si executa dupa cum urmeaza:

DJ182B si bretele:

- 4 cm BA16
- 6 cm BAD 22.4
- 6 cm AB 22.4
- 18 cm Agregate naturale stabilizate cu ciment – strat superior de fundatie
- 25 cm Balast – strat inferior de fundatie
- 20 cm strat de forma din balast
- Geotextil cu rol anticontaminator

Varianta de ocolire Baia Mare:

- 4 cm BA16
- 6 cm BAD 22.4
- 8 cm AB 31.5
- 20 cm Agregate naturale stabilizate cu ciment – strat superior de fundatie
- 30 cm Balast – strat inferior de fundatie
- 30 cm strat de forma din balast
- Geotextil cu rol anticontaminator

Mentionam ca geocompozitul antifisura se va utiliza in sistemul rutier ca urmare a obligatiei izvorate din conditii concrete impuse de expertize tehnice/conditionari ale CTE CNAIR, etc.

2. Cu privire la eroarea/neconcordanta semnalata la punctul **6.1 Panouri fonoabsorbante pasaj din adresa 1350/15.04.2024** - se vor proiecta si executa parapeti antifonici cu inaltimea de 2.00 m atat pe rampe cat si pe pasaj. Se va renunta la proiectarea si executia elementele care sunt inlocuite de parapetii antifonici (parapeti, etc. dupa caz);

3. Cu privire la eroarea/neconcordanta semnalata la punctul **7.1 Pod km 5+110 – Varianta de Ocolire Baia Mare si Pod km 3+873 – DJ182B din adresa 1350/15.04.2024** - proiectarea si executia celor doua poduri, Pod km 5+110 – Varianta de Ocolire Baia Mare si Pod km 3+873 – DJ182B se va face cu fundatii indirecte pe piloti forati, conform Documentelor Beneficiarului - Studiul de Fezabilitate nr. 315/2021 – rev. 1 – data septembrie 2023.

4. Cu privire la eroarea/neconcordanta semnalata la punctul **8.1 Benzi de accelerare si decelerare din adresa 1350/15.04.2024** - proiectarea si executia benzilor de accelerare si decelerare, se va face conform Documentelor Beneficiarului - Studiul de Fezabilitate nr. 315/2021 – rev. 1 din septembrie 2023;

5. Cu privire la eroarea/neconcordanta semnalata la punctul **8.2 Trotuare tehnologice lângă bretele din adresa 1350/15.04.2024** - proiectarea si executia trotuarelor tehnologice se va face langa bretele si cu renuntarea la spatiul verde dintre rampa acces pasaj si bordura, conform aviz CTE CNAIR;

~~6. Cu privire la punctul **8.7 Asigurarea descărcării apelor – canale din adresa 1350/15.04.2024**, proiectarea si executia celor 319.20 m de canal se va face acoperit cu Dale D4 conform Documentelor Beneficiarului - Studiul de Fezabilitate nr. 315/2021 – rev. 1 din septembrie 2023,~~

2. Modificarea (Prelungirea) termenelor in programul de executie. Supervizorul decide prelungirea duratei de executie cu un numar de 25 zile lucratoare.

3. Modificarea (Ajustarea) valorii contractului.

Cu privire la costurile Suplimentare, se stabileste ca acestea se vor supune aprobarii „*la momentul in care va exista proiectul tehnic aprobat, in baza caruia se vor putea calcula concret cantitatile suplimentare generate de modificare si implicit valoarea totala a modificarilor.*”, nefiind aprobat vreun cost suplimentar in cadrul Ordinului Administrativ transmis de Supervizor prin adresa ISF-240621-1 din 21.06.2024.

In vederea emiterii acordului prealabil privind modificarile cauzate de erori/neconcordante in documentatia Beneficiarului transmis prin adresa R10190/17.05.2024 a fost solicitata de catre Supervizor o evaluare primara a impactului financiar al modificarilor datorate erorilor in Documentele Beneficiarului, evaluare transmisa de Antreprenor prin adresa 1532/R/30.04.2024.

In Cadrul Adresei 1532/R/30.04.2024, impactul financiar apreciat la de Antreprenor a fost de +7.727.408,94 fata de pretul contractului.

Acordul prealabil al Beneficiarului din adresa R10190/17.05.2024 nu presupune aprobarea vreunui cost suplimentar.

C. Avand in vedere definitivarea Proiectului Tehnic, Antreprenorul odata cu Structura detaliata a pretului transmisa prin Adresa 208 din 15.04.2025, transmite si detalierea impactului financiar al modificarilor, acesta fiind 7,727,408.52 Lei +TVA.

Analizand documentele transmise de Antreprenor, Supervizorul constata ca:

- Antemasuratorile transmise de Antreprenor corespund in principiu documentatiei tehnice aprobate;
- Cantitatile suplimentare pentru articolele care au corespondent in propunerea financiara sunt justificate in raport cu elementele tehnice ale Ordinului Administrativ de Modificare;
- Cantitatile de lucrari care in conformitate cu elementele tehnice ale Ordinului Administrativ de Modificare nu se mai executa sau sunt inlocuite cu alte solutii sunt deduse din valoarea totala (a se vedea piatra sparta la care se renunta, lucrari infrastructura pod (valoarea

oferatatata pentru radiere se diminueaza avand in vedere necesitatea introducerii fundatiilor indirecte), pavaj insule ofertat, parapetii pietonali la care se renunta, pamant vegetal (cantitatea la care se renunta), etc.

- Pentru elementele componente ale preturilor unitare aferente Ordinului Administrativ de Modificare care nu au corespondent in oferta initiala exista studiul pietei (3 oferte de pret);

Avand in vedere elementele de mai sus, Supervizorul apreciaza ca impactul financiar de 7,727,408.52 Lei+TVA al Ordinului Administrativ de Modificare nr. 1 - ca urmare a erorilor/neconcordantelor in documentatia Beneficiarului transmis de Supervizor prin adresa ISF-240621-1 din 21.06.2024 este justificat din punct de vedere contractual de catre Antreprenor.

Supervizorul conditioneaza Completarea ordinului administrativa de modificare Nr. 1 cu valoarea modificarii, de acordul prealabil al Beneficiarului pentru valoarea modificarii (Conform clauzei 37.4 din acordul contractual).

Solicitam prin prezenta analiza si dupa caz Acordul prealabil al Beneficiarului pentru modificarea pretului contractului cu valoarea 7,727,408.52 Lei +TVA pentru a putea completa Ordinul Administrativ de Modificare nr. 1 cu valoarea modificarii.

Cu deosebita consideratie,
Alexandru I.C. Achim - Lider Echipa/Supervizor

