



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" „Dr. N. Rușdea” Baia Mare

Consiliul local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Proiecte prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" „Dr. N. Rușdea” Baia Mare,

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate Nr. proiect K203/martie 2025 pentru obiectivul de investiții "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Avizul CTE NR.;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 27.861.851,37 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M: 21.543.486,30 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

Suprafata construita propusa corp nou: 1462 mp

Suprafata desfasurata = 1462 mp

Regim de inaltime propus corp nou = P

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușde" Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- ~~Instituția Prefectului – Județul Maramureș;~~
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 135/30.04.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții "SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare;
- Documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate Nr. proiect K203/martie 2025 pentru obiectivul de investiții "SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare, realizat în baza Contractului de servicii Nr. 13855/10.03.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Avizul CTE Nr.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare intenționează depunerea obiectivului de investiție "SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare în cadrul Programului Sănătate apel de proiecte *Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paleație*. Realizarea acestui obiectiv de investiție care propune o construcție și dotarea ei cu mobilier medical, va crea un cadru la standarde ridicate care contribuie la creșterea calității îngrijirii pentru pacienții cu afecțiuni terminale prin îmbunătățirea facilităților și a condițiilor de spitalizare la secția de paleație în cadrul Spitalului de Pneumotiziologie Dr. N. Rușdea și la nivel de municipiu.

În prezent, activitățile medicale spitalicești de îngrijiri paleative se desfășoară în cadrul Compartimentului îngrijiri paleative situat la estajul IV în clădirea existentă a unității sanitare Spitalul de Pneumotiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare, având un număr de 25 de paturi spitalizare continuă dispuse în cadrul acestui compartiment, conform Autorizației sanitare de funcționare Nr. 10498/23.10.2024, care nu este suficientă pentru a răspunde numărului tot mai mare de pacienți cu afecțiuni cronice și terminale din județul Maramureș și din regiunile limitrofe. Secția existentă este supraaglomerată, ceea ce duce la o calitate mai scăzută a serviciilor. În plus, spațiile interioare existente destinate serviciilor de paleație sunt din construcția spitalului (1965), nu au fost destinate activităților medicale spitalicești de îngrijiri paleative și nu sunt dotate corespunzător pentru a răspunde tuturor cerințelor necesare, la standarde ridicate.

Obiectivul de investiție proiectat este amplasat în municipiul Baia Mare, pe strada Victor Babes, nr. 34 și este compus dintr-un singur corp de clădire propus.

Conform documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, Scenariul 1 considerat avantajos, clădirea nouă destinată îngrijirilor paleative va avea un regim de înălțime P (parter) și va cuprinde saloane, spații de tratament și de consultații, spații de recreere, spații comune de socializare, spații de recuperare, grupuri sanitare, sala de mese, oficiu și spațiile necesare personalului, precum și spațiu tehnic. Clădirea nouă se va dota cu toate echipamentele și mobilierul medical necesar.

a) Valoare investiție: 27.861.851,37 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M: 21.543.486,30 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:
Suprafața construită propusă corp nou: 1462 mp



Suprafata desfasurata = 1462 mp

Regim de inaltime propus corp nou = P

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 19117 / 15.02.2025

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 135/30.04.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" Dr. N. Rușdea Baia Mare;
- Documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate Nr. proiect K203/martie 2025 pentru obiectivul de investiții "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare, realizat în baza Contractului de servicii Nr. 13855/10.03.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Avizul CTE Nr.

Municipiul Baia Mare intenționează depunerea obiectivului de investiție "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" Dr. N. Rușdea Baia Mare în cadrul Programului Sănătate apel de proiecte *Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paleatie*. Realizarea acestui obiectiv de investiție care propune o construcție și dotarea ei cu mobilier medical, va crea un cadru la standarde ridicate care contribuie la creșterea calității îngrijirii pentru pacienții cu afecțiuni terminale prin îmbunătățirea facilităților și a condițiilor de spitalizare la secția de paleatie în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. N. Rușdea și la nivel de municipiu.

În prezent, activitățile medicale spitalicești de îngrijiri paleative se desfășoară în cadrul Compartimentului îngrijiri paleative situat la estajul IV în clădirea existentă a unității sanitare Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. N. Rușdea" Baia Mare, având un număr de 25 de paturi spitalizare continuă dispuse în cadrul acestui compartiment, conform Autorizației sanitare de funcționare Nr. 10498/23.10.2024, care nu este suficientă pentru a răspunde numărului tot mai mare de pacienți cu afecțiuni cronice și terminale din județul Maramureș și din regiunile limitrofe. Secția existentă este supraaglomerată, ceea ce duce la o calitate mai scăzută a serviciilor. În plus, spațiile interioare existente destinate serviciilor de paleatie sunt din construcția spitalului (1965), nu au fost destinate activităților medicale spitalicești de îngrijiri paleative și nu sunt dotate corespunzător pentru a răspunde tuturor cerințelor necesare, la standarde ridicate.

Investiția va permite:

Creșterea numărului de pacienți și configurarea spațiilor destinate activităților medicale paleative la standarde înalte care vor contribui la starea de bine a pacienților și aparținătorilor.

Dotarea cu echipamente medicale moderne care vor asigura tratamente eficiente și o monitorizare corespunzătoare a pacienților.

Crearea unor condiții de muncă mai bune pentru personalul medical, ceea ce va contribui la îmbunătățirea calității îngrijirii și a stării de bine a personalului din cadrul unității sanitare.

Îmbunătățirea calității serviciilor pentru pacienții din municipiu și Zona Funcțională Urbană, precum și pentru pacienți din alte județe.

O abordare integrată a îngrijirii pacientului, care să includă nu doar tratamente medicale, dar și servicii conexe actului medical (recuperare, suport psihologic și social, suport spiritual).

Obiectivul de investiție proiectat este amplasat în municipiul Baia Mare, pe strada Victor Babes, nr. 34 și este compus dintr-un singur corp de clădire propus.

Conform documentației tehnico economice faza Studiu de fezabilitate, Scenariul 1 considerat avantajos, clădirea nouă destinată îngrijirilor paliative va avea un regim de înălțime P (parter) și va cuprinde saloane, spații de tratament și de consultații, spații de recreere, spații comune de socializare, spații de recuperare, grupuri sanitare, sala de mese, oficiu și spațiile necesare personalului, precum și spațiu tehnic.

Din punct de vedere funcțional clădirea a fost gândită în mare în două zone, zona accesibilă pacienților și zona accesibilă apartenitorilor pentru a se putea păstra intimitatea tuturor pacienților. Astfel în apropierea accesului principal a fost gândită zona de așteptare a apartenitorilor precum și un spațiu comun în care apartenitorii să poată petrece timp cu pacienții fără a deranja restul pacienților din secție. Astfel circuitul apartenitorilor se oprește în acea zonă fără a avea acces mai departe.

În zona accesibilă pacienților a fost propusă și o subzonă septică, cu acces din exterior.

Centrul va dispune de spații amenajate conform standardelor pentru persoanele cu dizabilități, în scopul desfășurării de activități specifice acestei categorii de beneficiari.

Iluminat natural și artificial în vederea desfășurării în bune condiții a activităților și va fi asigurat în fiecare spațiu prin ferestre, iar cel artificial prin lămpi electrice.

Construcția este dimensionată în conformitate cu normele și standardele în vigoare pentru acest domeniu.

Atât caile de circulație cât și spațiile aferente centrului au fost dimensionate în conformitate cu NP 051-2012 – Revizuire NP051/2000 "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap", "ORDIN nr. 253 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a serviciilor de îngrijiri paliative", NP 021-2022 "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorie de specialitate", NP 015/2022 "Normativ pentru construcții spitalicești", P 118 "Normativ de siguranță la foc a construcțiilor", Ordin 914-2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare.

Circulații

Toate diferențele de nivel (trepte, ascensoare, rampe, pante...) sunt prevăzute cu semnalizare tactilo-vizuală de avertizare.

Toate aspectele legate de circulațiile orizontale și verticale sunt proiectate pentru a facilita deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora.

Diferența de nivel între nivelul spațiului exterior și nivelul de acces în clădire se realizează prin scări și rampe.

Ușile nu vor avea praguri.

În toate spațiile unde este prevăzut accesul persoanelor cu dizabilități, este prevăzută o suprafață minimă de manevră de 1.50 x 1.50 m pe fiecare parte a deschiderii ușii.

În spațiile centrului este prevăzut un spațiu de manevră de minim 60 cm între toc și un perete perpendicular pe pereții pe care se afla montată ușa, pentru a permite deschiderea ușii de către o persoană care se deplasează în fotoliu rulant sau cu cadru.

Disponerea paturilor, într-un salon din cadrul oricărui compartiment spitalicesc, va respecta prevederile din ordinele emise în domeniul sănătății publice. În cazul în care nu există prevederi specifice pentru un spațiu, paturile se vor dispune perpendicular pe perete și vor fi libere pe ambele laturi lungi pentru a permite manevrarea bolnavului de către personalul de îngrijire, iar distanța dintre paturi va respecta următoarele valori: - distanța liberă între două paturi paralele va fi:

- min. 0,70 m - în saloane obișnuite pentru adulți (pentru acces cu targa);
- min. 0,90 m - în saloane pentru bolnavii ce se deplasează cu fotoliul rulant;

Camerele de baie vor fi dimensionate astfel încât să poată fi utilizate de persoanele cu dizabilități, iar zona pentru dus va fi la același nivel cu suprafața pardoselii camerei de baie sau grupului sanitar și nu va avea panouri de închidere care să împiedice accesul frontal și lateral.

Zona pentru dus va avea o suprafață de minim 0.9 x 0.9 m și va fi echipată cu cel puțin o bară de sprijin verticală, care poate constitui în același timp suport pentru dusul cu furtun flexibil.

Toate camerele de baie destinate persoanelor cu dizabilități vor fi dotate cu vas WC special conform pentru a fi utilizat de către persoanele cu handicap, lavoar și dus.

Fiind mai multe saloane, toate dotate cu camere de dus, va fi posibilă alegerea între echiparea pentru persoane care folosesc mâna dreaptă și echiparea pentru persoane care folosesc mâna stângă.

Înălțimea liberă a încăperilor, calculată de la cota stratului de uzură al pardoselii până la cota finisajului care închide spațiul la partea superioară, dacă nu este stabilită prin ordinele emise în domeniul sănătății publice, va fi de:

- min. 2,40 m - pe căile de circulație principale;
- min. 2,80 m - în saloanele de bolnavi și toate celelalte spații în care se desfășoară activități medicale.
- **Circuit functional lenjerie:**
- Lenjeria murdara va fi pusa provizoriu in spatiul special amenajat pentru lenjerie murdara, urmand a fi transportata in corpul de cladire al spitalului, aflat in imediata vecinatate a sectiei nou propuse, pentru a fi curatata si adusa inpoi curata, iar mai apoi depozitata in spatiul destinat depozitarii lenjeriei curate.
- In incinta spitalului exista toate spatiile necesare circuitul functional al lenjeriei murdare de la dezinfectare, sortare pana la reparatii si depozitare.
- **Circuit personal/angajati**
- Personalul angajat va beneficia de spatii personale, vestiare si grupuri sanitare separate pe sexe, oficiu, sala de mese, sala de sedinte, birou medic, camera de garda, observator pentru asistenti si administratie.
- **Circuit bolnavi si apartinatori**
- Din punct de vedere functional cladirea a fost gandita in mare in doua zone, zona accesibila pacientilor si zona accesibila apartinatorilor pentru a se putea pastra intimitatea tuturor pacientilor. Astfel in apropierea accesului principal a fost gandita zona de asteptare a apartinatorilor precum si un spatiu comun in care apartinatorii sa poata petrece timp cu pacientii fara a deranja restul pacientilor din sectie. Astfel circuitul apartinatorilor se opreste in acea zona fara a avea acces mai departe.
- Scurgerea apelor pluviale se va rezolva prin sisteme de burlane și jgheaburi. Burlanele vor fi distribuite în așa fel încât să poata capta apele din intemperii. Se vor prevedea guri de curatare a burlanelor în caz de colmatare. Materialele folosite pentru burlane și jgheaburi vor fi de cea mai buna calitate.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- Obiectul de investitie proiectat – **scenariul 1**, amplasat in municipiul Baia Mare.
- Suprafata parcela studiata = 19.059 mp.
- S construita existenta = 2611 mp
- S construita propusa corp nou = 1462 mp
- Total suprafata construita propusa = 4073 mp
- S desfasurata existenta = 12911 mp
- S desfasurata propusa corp nou = 1462 mp
- Total suprafata desfasurata propusa = 14373 mp
- Regim de inaltime propus corp nou = P

Instalatii

Pentru încălzirea și răcirea spațiilor se propune utilizarea încălzirii prin pardoseală, recuperatoare de căldură de tavan fals pentru asigurarea aportului de aer proaspăt și a unităților de climatizare tip multisplit. Toate elementele componente ale sistemului de climatizare se vor racorda la punctul termic existent al Spitalului de Pneumoftiziologie, de unde vor fi alimentate cu agent cald produs de sistemele existente.

Din punct de vedere funcțional **Instalația termică se compune din:**

- a. Punct termic existent hibrid format din pompe de căldură și centrale termice pe combustibil gazos
- b. Canal termic performant între punctul termic și clădirea proiectată
- c. Butelie de egalizare a presiunilor
- d. vase de expansiune
- e. pompe de recirculare agent termic
- f. rețea de vehiculare agent termic
- g. Distribuitoare de câmp pentru încălzirea prin pardoseală
- h. Sistem de încălzire prin pardoseală

Instalații de ventilare cu recuperare de căldură

Se propune implementarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură format din:

- 4 unități de ventilare cu recuperare de căldură cu debit de 1000mc/h
- Preîncălzitoare electrice pentru aer, la temperaturi exterioare sub 2°C
- Atenuatoare de zgomot pentru încadrarea în prevederile normativului IS/2022
- Distribuitoare și colectoare pentru aer
- Tubulaturi de ventilare
- Echipamente de control și reglaj
- Tablou de automatizare

Refularea aerului proaspăt în încăperile climatizate se va realiza prin intermediul recuperatorului de căldură în flux încrucișat care va permite preluarea energiei din fluxul de aer evacuat. În sezonul rece, când temperatura exterioară este sub valoarea de 2°C, pentru evitarea formării condensului în recuperatorul de căldură, va intra în funcțiune bateria de preîncălzire electrică care va menține temperatura aerului proaspăt la valoarea de 2°C la intrarea în recuperator.

La ieșirea din recuperator se va amplasa un atenuator de zgomot pentru încadrarea în valoarea de 30dB(A).

Aerul refulat va fi dirijat către distribuitorii de aer de unde se va distribui prin tubulaturi antibacteriene către grilele de refulare montate în tavan.

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la rețeaua interioară existentă a Spitalului de Pneumoftiziologie prin intermediul unei extinderi dedicate obiectivului. Diametrul conductei existente de alimentare care deserveste corpul existent al spitalului, satisface cerința de apă și a obiectivului nou propus, nefiind necesare modificări ale bransamentului existent.

Distribuția apei reci în clădire se va realiza cu ajutorul conductelor de polipropilenă reticulată între distribuitorul general din spațiul tehnic și distribuitorii de apă rece de la parterul clădirii. De la distribuitorii la obiectele sanitare se vor utiliza conducte de Pex-Al preizolate. Pentru a se evita stagnarea apei în instalație, conform prevederilor NP015-2022 art.3.5.1.1. (3) se vor utiliza sisteme de interconectare în buclă a obiectelor sanitare. Obiectul sanitar cel mai solicitat (lavoarul) se va racorda la capătul înșiruirii.

Alimentarea cu apă caldă

Pentru prepararea apei calde menajere se va utiliza sursa existentă din spațiul tehnic din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie.

Soluția propusă de distribuție a energiei electrice în clădire:

Tabloul electric general propus TGD.Pa 0.4kV va fi montat în exteriorul clădirii aparent într-un cofret metalic și va avea următoarele caracteristici: $P_i = 60\text{kW}$, $P_c = 45\text{kW}$. Acest tablou este propus spre echipare conform schemei monofilare. În acest tablou se va face separația consumatorilor vitali alimentați secundar prin intermediul unui sistem de back-up bazat pe sursa fotovoltaică, echipată cu acumulatori și dispozitiv de comutație automat cu timp de comutare de max 5s. Sursa de back-up va avea o autonomie de minim 180 minute și se va amplasa în încăperea dedicată acestuia de la parterul clădirii, în imediata vecinătate a TGD.

TGD va fi echipat cu întrerupătoare automate 3P+N și un descărcător de supratensiune. Din acesta se vor alimenta tablourile electrice secundare conform schemei monofilare. Alimentarea tablourilor secundare se va realiza prin intermediul cablurilor de tip NHXH montate îngropat în tuburi de protecție.

Alimentarea aparatelor electrice din tablourile aferente se va realiza prin intermediul circuitelor electrice din cablu de tip NHXH de 3x2,5mm² pentru circuitele de prize și de 3x1,5mm² pentru circuitele de iluminat, în tub de protecție ignifug montat îngropat în pereți.

Instalația de iluminat:

Instalația de iluminat normal

Se prevăd instalații electrice de iluminat normal și de siguranță conform prevederilor Normativului I7. Iluminatul general se va amplasa în toate încăperile și va fi în conformitate cu cerințele de calitate impuse de SR EN12464-1. Alimentarea iluminatului normal se va realiza prin circuite dedicate din conductor NHXH, respectând cerințele normativelor în vigoare privind utilizarea de conductori de cupru, cu întârziere la flacără și fără emisii de halogeni.

Corpurile de iluminat general se vor amplasa încastrate în tavanele încăperilor. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu lumină neutră cuprinsă între 3300-5300K și cu indice de redare a culorilor mai mare de 90.

În cadrul imobilului s-au prevăzut circuite de iluminat, în funcție de numărul și puterea electrică a lămpilor. S-au prevăzut corpuri de iluminat de tip LED acționate prin întrerupătoare simple, comutatoare și senzori de mișcare. Aparatul de comandă se va monta la înălțimea de 1,5 m fata de cota pardoselii finite și la 10 cm de tocul ușii indoze de aparat montate îngropat;

Corpurile de iluminat se vor conecta la instalația de legare la pământ.

Iluminatul de siguranță prevăzut pentru clădire este de următoarele tipuri:

1. Iluminat pentru evacuarea din clădire
2. Iluminat de siguranță pentru intervenție în zonele de risc
3. Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului
4. Iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților interiori/declanșatorilor manuali
5. Iluminat de veghe
6. Iluminat de siguranță împotriva panicii
7. Iluminat local

Iluminatul pentru evacuarea din clădire s-a prevăzut în toate situațiile de mai jos:

- Lângă scări astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată

- La fiecare ușă de ieșire
- La schimbări de direcție
- În exterior lângă fiecare ușă
- La o distanță de maxim 15m între indicatoare

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire vor fi amplasate pe căile de evacuare în așa fel încât să se asigure un nivel de iluminare minimum 1lx.

Iluminatul de veghe

Pentru realizarea iluminatului de veghe s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip LED cu putere de 10 W, cu sursă de urgență și timp de comutare de maxim 5s, autonomie 3 ore. Corpurile de iluminat de veghe se vor amplasa în interiorul încăperilor destinate pentru găzduirea vârstnicilor, adiacent paturilor, la o înălțime de montaj de 2m. Punerea în funcțiune a corpurilor de iluminat de veghe se va putea realiza automat, cu senzor crepuscular sau manual. Aceste corpuri se vor putea comuta pentru iluminatul normal, având două surse de iluminare.

Prizele vor fi monofazice, cu contact de protecție, cu obturator electroizolant înglobat în priză și se vor monta la înălțimile indicate pe planuri, fata de cota pardoselii finite conform planșelor anexate prezentului proiect.

Toate circuitele de prize au fost prevăzute cu următoarele protecții:

- scurtcircuit;
- suprasarcina;
- diferențial 30mA (în cazul siguranțelor diferențiale);

Se propune echiparea clădirii cu un sistem de distribuție date bazat pe două principii de disponibilitate, **wired și wireless**.

Racordul la rețeaua furnizorului se va realiza cu ajutorul unui router de mare viteză echipat cu tehnologie Gigabit, amplasat în rack-ul central de la parterul construcției. Racordul se va realiza cu fibră optică.

Instalația de voce va consta dintr-un sistem de telefonie fixă formată dintr-o centrală telefonică amplasată în rack-ul central, racordată la rețeaua furnizorului de servicii voce și din terminale interioare alocate în fiecare birou/cabinet. Serviciul va putea funcționa și ca sistem de apelare interioară cât și cu apel exterior.

Totodată în zona de coridoare și în zona de așteptare se va implementa un sistem de sonorizare cu adresare publică format din difuzoare încastrate în tavan și stație de amplificare și adresare. Sistemul va fi corelat și cu ECS pentru emiterea se instrucțiuni de evacuare în caz de incendiu.

Instalația de televiziune cu circuit închis

Clădirea va fi echipată cu sistem de televiziune cu circuit închis compus din

- camere supraveghere de interior
- camere supraveghere de exterior
- sistem de centralizare și afișare imagini colectate

Sistemul de televiziune în circuit închis va fi disponibil în zona de recepție și în zona în care se va asigura supraveghere permanentă.

Instalația de control acces și antiefracție.

Lista cu dotările medicale

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	Pret Unitar -RON-	Valoare - RON-
1	pat electric articulat, cu balustradă laterală, cu diferite funcții (de ATI) – suport toaletă, panou de comandă, înclinare laterală, ajustabilă în înălțime etc, mâner de susținere ptr pacient, stativ perfuzie	26	6250	162500
2	saltea pentru pat	26	480.77	12500
3	saltea antiescara cu compresor model silentios	26	576.92	15000
4	noptieră - ptr obiecte personale	26	576.92	15000
5	comodă / dulap ptr pijamale, halat, lenjerie, pampers	15	1500	22500
6	frigider	15	2000	30000
7	telefon	1	500	500
8	lampa UV cu protecție	15	1700	25500
9	masă și scaune ptr aparținători	15	2000	30000

10	masă de alimentație mobilă	26	2403.85	62500
11	fotoliu / scaun însoțitor extensibil ptr aparținători	15	1200	18000
12	carucior de transport alimente	2	2000	4000
13	mese oficiu alimentar	15	700	10500
14	scaune	26	480.77	12500
15	dulap pentru vesela curată, dezinfectată	2	1500	3000
16	dulap pentru detergenți și dezinfectanți	2	1500	3000
17	dulap pentru echipamente de protecție	2	1500	3000
18	dulap pentru materiale de curatenie	1	1500	1500
19	dulap pentru plosti	1	1500	1500
20	aparat pentru sterilizare plosti	2	1000	2000
21	carucioare de curatenie	2	2000	4000
22	aparat curatare cu aburi Sanivap	1	2500	2500
23	dulap securizat pentru depozitarea medicamentelor	1	1500	1500
24	dulap securizat pentru depozitarea medicamentelor de urgență	1	1500	1500
25	dulapuri securizate pentru stupefianțe, soluții de electroliți, psihotrope	1	2000	2000
26	dulap securizat pentru depozitarea soluțiilor sterile	1	2000	2000
27	dulap securizat pentru depozitarea materialelor sterile (materiale sanitare, material moale, dispozitive medicale consumabile sterile)	1	2000	2000
28	dulap pentru depozitarea materialelor nesterile, curate dezinfectate	1	2000	2000
29	dulap securizat pentru depozitare echipamente medicale (volumetice, aparate de nebulizare, glucometru etc)	1	2000	2000
30	frigider pentru medicamente	1	2000	2000
31	frigider pentru produse biologice	1	2000	2000
32	masa de recoltare	1	1000	1000
33	scaun de recoltare	1	7000	7000
34	masa de tratament	1	1500	1500
35	carucior de tratament	3	2000	6000
36	carucior pentru intervenții de urgență	1	2000	2000
37	pat pentru examinare, tratament	1	1500	1500
38	dulap pentru depozitarea materialelor nesterile	1	2000	2000
39	carucior pansament septic/ aseptice la patul bolnavului	1	2000	2000
40	masuta de inox pentru instrumentar	2	1000	2000
41	pat de consultatii/ pansamente	1	1500	1500
42	dulap pentru documente medicale (tipizate, registre etc)	1	2000	2000
43	dulap securizat pentru FOCG	1	2000	2000
44	birouri	4	1500	6000
45	calculatoare complet utilitate (inclusiv imprimanta)	4	9000	36000
46	centru de monitorizare a pacienților	1	8500	8500
47	panou centralizat a sistemului de alarma pacient	1	20000	20000
48	birouri	6	1500	9000
49	dulapuri	6	2000	12000
50	calculatoare	6	9000	54000

51	masa sedinte	1	1200	1200
52	scaune	10	700	7000
53	centru de monitorizare a functiilor circulatorii si respiratorii	1	47000	47000
54	monitor functii vitale EKG, TA, P, Sat O2 (la fiecare pat pacient si in salile de tratament si pansament) prevazute cu modul de imprimare a parametrilor masurati (monitoarele sa fie conectate la statia centrala de monitorizare a functiilor vitale)	25	10000	250000
55	EKG portabil 12 derivatii cu modul de imprimare a liniei izoelectrice	2	10300	20600
56	ecograf portabil ptr eco torace, abdominal, cardiocirculator, urogenital	1	442000	442000
57	aparat vizualizare traiect venos ACCU VEIN	2	10400	20800
58	defibrilator semiautomat	1	23500	23500
59	seringi automate	10	7500	75000
60	pompe perfuzie	15	9100	136500
61	aspirator de secretii (back up)	2	9800	19600
62	aspirator chirurgical pentru toracocenteza	2	21000	42000
63	concentrator oxigen (back up)	2	3000	6000
64	butelii de oxigen pentru transportul pacientului	2	2000	4000
65	tensiometru manual portabil	3	700	2100
66	pulsoximetru portabil	3	2500	7500
67	centuri de contentie seturi pentru mana, picior si brau	5	3200	16000
68	stative de perfuzie	25	1750	43750
69	stative injectomat	25	1750	43750
70	nutripompa	10	6500	65000
71	glucometre	5	300	1500
72	volumetice	25	200	5000
73	aparat de nebulizare	5	2500	12500
74	aparat de electroneurostimulare	1	22000	22000
75	pompa de compresie si masaj limfedem pentru picioare si maini	2	17000	34000
76	Aparat de electroneurostimulare transcutana (TENS)	3	7500	22500
77	Pompă de compresie si masaj limfedem pentru picioare	2	17000	34000
78	Pompă de compresie si masaj limfedem pentru maini	2	17000	34000
79	elevator transport pacient	2	4000	8000
80	targa hidraulica reglabila pe inaltime, se poate pozitiona in pat al pacientului	2	7000	14000
81	placă de transfer (rigidă)	4	1500	6000
82	placa rotativa de transfer pacient	4	2400	9600
83	targa de transfer (Fabricat din poliester, acoperit cu PVC, impermeabil, cu manere, ușor de spălat și dezinfectat, material translucid cu raze X.)	2	700	1400
84	targa hidraulică pentru duș	1	7000	7000
85	WC mobil ptr pacienti norm si supraponderati	15	1000	15000
86	scaune cu rotile ptr pacienti norm si supraponderati	15	7000	105000
TOTAL				2239300

Principalii indicatori tehnico-economici:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea investiției (INV) din care C+M conform Devizului General

INDICATOR	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală a obiectului de investiții	23.802.651,47	27.861.851,37
Din care Construcții + Montaj	18.103.770,00	21.543.486,30

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția propusă

Fundații: beton armat cu adâncimea conform studiului geotehnic

Sistem structural vertical: cadre din beton armat

Sistem structural orizontal: planșee din beton armat

Pereti exteriori: zidarie din cărămidă cu grosimea 30 cm

Pereti interiori: zidarie din cărămidă cu grosimea de 25 cm și 15 cm

Acoperișul: tip terasă

Suprafața construită propusă corp nou: 1462 mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Investiția specifică (lei/m²): 23.802.651,47 lei / 1.462,00 m² = 16.280,88 lei / m²

d) durata estimată de execuție lucrări: 12 luni.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE" "Dr. N. Rușdea" Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 27.861.851,37 lei (TVA inclus)
din care: Valoare C+M: 21.543.486,30 lei (TVA inclus)

b) Capacități tehnice:

Suprafața construită propusă corp nou: 1462 mp

Suprafața desfasurată = 1462 mp

Regim de înălțime propus corp nou = P

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate;

Director Executiv
Radu Bolchis



Intocmit,
Sef Serviciu
Carla Hausi

