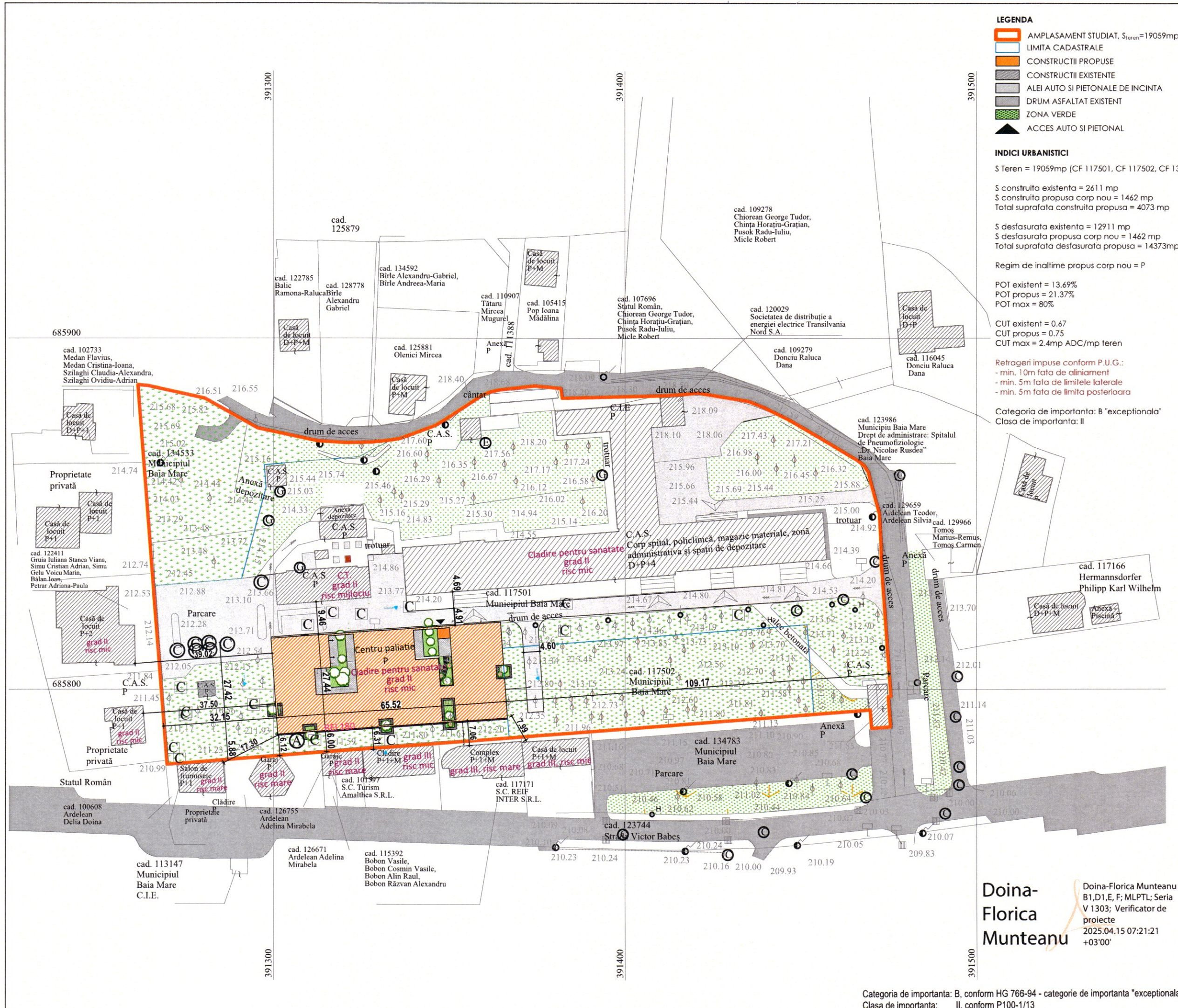




- LEGENDA**
- AMPLASAMENT STUDIAT, S_{teren}=19059mp
 - LIMITA CADASTRALE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALEI AUTO SI PIETONALE DE INCINTA
 - DRUM ASFALTAT EXISTENT
 - ZONA VERDE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL

INDICI URBANISTICI

S_{Teren} = 19059mp (CF 117501, CF 117502, CF 134533)

S_{construita} existenta = 2611 mp
S_{construita} propusa corp nou = 1462 mp
Total suprafata construita propusa = 4073 mp

S_{desfasurata} existenta = 12911 mp
S_{desfasurata} propusa corp nou = 1462 mp
Total suprafata desfasurata propusa = 14373mp

Regim de inaltime propus corp nou = P

POT existent = 13.69%
POT propus = 21.37%
POT max = 80%

CUT existent = 0.67
CUT propus = 0.75
CUT max = 2.4mp ADC/mp teren

Retrageri impuse conform P.U.G.:
- min. 10m fata de aliniament
- min. 5m fata de limitele laterale
- min. 5m fata de limita posterioara

Categoria de importanta: B "exceptionala"
Clasa de importanta: II

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL;
nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL.

Kubo Investments SRL
arhitectură - amenajări interioare - inginerie
Contact: office@kuboinvestments.com
CUI: 27996794 J24/87/2011
sat Grosi, comuna Grosi, nr. 348, jud. MM

<https://www.facebook.com/kuboinvestments>

www.kuboinvestments.com

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 10185
Săsăran
Petra Alexandra
Arhitect cu drept de semnătură

ECHIPA DE PROIECTARE	
Arhitect: Săsăran Petra	
Arhitect: Nistor Hanna	
Desenat: Săsăran Petra	
Desenat: Gianina Maria Moraru	
VERIFICAT	
Arhitect:	
Inginer:	
ŞEF PROIECT	
Săsăran Petra	
Contact: 0744 820 603	
ADRESA INVESTIȚIEI	
Str. Victor Babes, nr. 34, mun. Baia Mare, jud. Maramures	
BENEFICIAR	
MUNICIPIUL BAI A MARE	
SECTIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE	
PLAN DE SITUATIE	
Rev. 1:	
Status: Finalizat	
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
Fază:	Proiect nr.:
S.F.	K203/2025
	Data:
Scară:	01.2025
	Planșă nr.:
1:1000	A02

Categoria de importanta: B, conform HG 766-94 - categorie de importanta "exceptionala"
Clasa de importanta: II, conform P100-1/13

Doina-Florica Munteanu
Doina-Florica Munteanu
B1,D1,E, F; MLPTL; Seria
V 1303; Verificator de
proiecte
2025.04.15 07:21:21
+03'00'