



Anexa 6.1.-euro

K203/2025

Proiectant,
Kubo Investments SRL

1 Euro= 4.9765 lei

PROIECȚIA COSTURILOR ÎN VARIANTA FĂRĂ PROIECT

	Anul											
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	
Costuri de investiție totale [Euro/ an]												
costuri de întreținere și reparații [Euro/ an]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
tratamente și deplasari pentru acestea [Euro/ an]	1,630,061	1,662,663	1,695,916	1,729,834	1,764,431	1,799,719	1,835,714	1,872,428	1,909,877	1,948,074	1,987,036	
Total costuri [Euro/ an]	1,630,061	1,662,663	1,695,916	1,729,834	1,764,431	1,799,719	1,835,714	1,872,428	1,909,877	1,948,074	1,987,036	
factor de actualizare	0.95	0.91	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.58	
Total costuri actualizate [Euro/ an]	1,552,470	1,508,035	1,464,932	1,423,134	1,382,432	1,342,951	1,304,642	1,267,259	1,231,106	1,195,923	1,161,820	

	Anul										
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
Costuri de investiții totale [Euro/ an]											
costuri de întreținere și reparații [Euro/ an]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tratamente si deplasari pentru acestea [Euro/ an]	2,026,776	2,067,312	2,108,658	2,150,831	2,193,848	2,237,725	2,282,479	2,328,129	2,374,691	2,422,185	2,470,629
Total costuri [Euro/ an]	2,026,776	2,067,312	2,108,658	2,150,831	2,193,848	2,237,725	2,282,479	2,328,129	2,374,691	2,422,185	2,470,629
factor de actualizare	0.56	0.53	0.51	0.48	0.46	0.44	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
Total costuri actualizate [Euro/ an]	1,128,509	1,096,295	1,065,083	1,034,550	1,005,002	976,319	948,370	921,241	895,021	869,322	844,461



Anexa 6.2.-euro

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

PROIECȚIA COSTURILOR ÎN VARIANTA CU PROIECT

	Anul											
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	
Costuri de investiție totale [Euro/ an]	65,818	4,717,193	0									
costuri de întreținere și reparații [Euro/ an]			8,199	8,281	8,364	8,447	8,532	8,617	8,703	8,790	8,878	
costuri de încălzire, energie electrica [Euro/ an]			41,953	42,373	42,796	43,224	43,657	44,093	44,534	44,979	45,429	
costuri cu alimentare cu apă și canalizare [Euro/ an]			3,735	3,772	3,810	3,848	3,887	3,925	3,965	4,004	4,044	
consumabile [Euro/ an]			6,028	6,089	6,150	6,211	6,273	6,336	6,399	6,463	6,528	
costuri personal [Euro/ an]			462,323	466,946	471,615	476,331	481,095	485,906	490,765	495,672	500,629	
Total costuri [Euro/ an]	65,818	4,717,193	522,238	527,460	532,735	538,062	543,443	548,877	554,366	559,909	565,509	
factor de actualizare	0.95	0.91	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.58	
Total costuri actualizate [Euro/ an]	62,685	4,278,494	451,109	433,941	417,398	401,502	386,225	371,480	357,344	343,728	330,653	

	Anul										
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
Costuri de investitii totale [Euro/ an]											
costuri de intretinere si reparatii [Euro/ an]	8,967	9,057	9,147	9,239	9,331	9,424	9,518	9,614	9,710	9,807	9,905
costuri de incalzire, energie electrica [Euro/ an]	45,884	46,342	46,806	47,274	47,747	48,224	48,706	49,193	49,685	50,182	50,684
costuri cu alimentare cu apa si canalizare [Euro/ an]	4,085	4,126	4,167	4,209	4,251	4,293	4,336	4,379	4,423	4,467	4,512
consumabile [Euro/ an]	6,593	6,659	6,726	6,793	6,861	6,929	6,999	7,069	7,139	7,211	7,283
costuri personal [Euro/ an]	510,642	520,854	531,272	541,897	552,735	563,790	575,065	586,567	598,298	610,264	622,469
Total costuri [Euro/ an]	576,170	587,038	598,117	609,411	620,924	632,620	644,625	656,822	669,256	681,931	694,853
factor de actualizare	0.56	0.53	0.51	0.48	0.46	0.44	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
Total costuri actualizate [Euro/ an]	320,811	311,306	302,109	293,127	284,445	276,030	267,842	259,904	252,242	244,745	237,501



K203/2025

Proiectant,

Kubo Investments SRL

1 Euro= 4.9765 lei

SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ A PROIECTULUI

[illegible]



Anexa 6.4.-euro

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

PROIECTIA VENITURILOR REALIZATE DIN ECONOMIA COSTURILOR

	Anul											
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	
Costuri economico- sociale												
costuri de operare corectate fiscal- varianta cu proiect [Euro/ an]	1,552,470	1,508,035	451,109	433,941	417,398	401,502	386,225	371,480	357,344	343,728	330,653	
costuri de operare corectate fiscal- varianta fără proiect [Euro/ an]	1,552,470	1,508,035	1,464,932	1,423,134	1,382,432	1,342,951	1,304,642	1,267,259	1,231,106	1,195,923	1,161,820	
Venituri realizate din economia costurilor operationale [Euro/ an]	0	0	1,013,823	989,193	965,034	941,449	918,417	895,779	873,762	852,194	831,167	

	Anul											
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	
Costuri economico- sociale												
costuri de operare corectate fiscal- varianta cu proiect [Euro/ an]	320,811	311,306	302,109	293,127	284,445	276,030	267,842	259,904	252,242	244,745	237,501	
costuri de operare corectate fiscal- varianta fără proiect [Euro/ an]	1,128,509	1,096,295	1,065,083	1,034,550	1,005,002	976,319	948,370	921,241	895,021	869,322	844,461	
Venituri realizate din economia costurilor de mentenanță [Euro/ an]	807,698	784,989	762,974	741,423	720,556	700,250	680,528	661,336	642,779	624,577	606,960	



Anexa 6.5.-euro

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

Proiectant,
Kubo Investments SRL

BENEFICIILE ECONOMICO- SOCIALE CUANTIFICABILE DIRECTE

	Anul													
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035			
Beneficiile economico- sociale cunificabile directe														
salarii în perioada de execu ie/ functionare [persoane]	10	30	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
venit salarial net [Euro/ luna]	2,009	2,009	1,306	1,358	1,413	1,469	1,528	1,589	1,653	1,719	1,788			
perioada de angajare [uni/ an]	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12			
Venituri salariale suplimentare [Euro/ an]	120,567	723,400	47,021	48,902	50,858	52,892	55,008	57,208	59,497	61,876	64,351			

	Anul													
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046			
Beneficiile economico- sociale cunificabile directe														
salarii în perioada de execu ie/ functionare [persoane]	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
venit salarial net [Euro/ luna]	1,859	1,933	2,011	2,091	2,175	2,262	2,352	2,446	2,544	2,646	2,752			
perioada de angajare [uni/ an]	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12			
Venituri salariale suplimentare [Euro/ an]	66,926	69,603	72,387	75,282	78,293	81,425	84,682	88,069	91,592	95,256	99,066			

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

ANALIZA ECONOMICO-SOCIALA A PROIECTULUI

[illegible]

[illegible]