



Anexa 7.1.-euro

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

PROIECȚIA COSTURILOR ÎN VARIANTA FĂRĂ PROIECT

	Anul										
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
Costuri de investiție totale [Euro/ an]											
costuri de întreținere și reparații [Euro/ an]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tratamente și deplasări pentru acestea [Euro/ an]	1,630,061	1,662,663	1,695,916	1,729,834	1,764,431	1,799,719	1,835,714	1,872,428	1,909,877	1,948,074	1,987,036
Total costuri [Euro/ an]	1,630,061	1,662,663	1,695,916	1,729,834	1,764,431	1,799,719	1,835,714	1,872,428	1,909,877	1,948,074	1,987,036
factor de actualizare	0.95	0.91	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.58
Total costuri actualizate [Euro/ an]	1,552,470	1,508,035	1,464,932	1,423,134	1,382,432	1,342,951	1,304,642	1,267,259	1,231,106	1,195,923	1,161,820

	Anul										
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
Costuri de investiție totale [Euro/ an]											
costuri de întreținere și reparații [Euro/ an]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tratamente și deplasări pentru acestea [Euro/ an]	2,026,776	2,067,312	2,108,658	2,150,831	2,193,848	2,237,725	2,282,479	2,328,129	2,374,691	2,422,185	2,470,629
Total costuri [Euro/ an]	2,026,776	2,067,312	2,108,658	2,150,831	2,193,848	2,237,725	2,282,479	2,328,129	2,374,691	2,422,185	2,470,629
factor de actualizare	0.56	0.53	0.51	0.48	0.46	0.44	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
Total costuri actualizate [Euro/ an]	1,128,509	1,096,295	1,065,083	1,034,550	1,005,002	976,319	948,370	921,241	895,021	869,322	844,461



Anexa 7.2.-euro

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

PROIECȚIA COSTURILOR ÎN VARIANTA CU PROIECT

	Anul											
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	
Costuri de investitie totale [Euro/ an]	65,818	5,545,039	0									
costuri de intretinere si reparatii [Euro/ an]			9,838	9,937	10,036	10,137	10,238	10,340	10,444	10,548	10,654	
costuri de incalzire, energie electrica [Euro/ an]			41,953	42,373	42,796	43,224	43,657	44,093	44,534	44,979	45,429	
costuri cu alimentare cu apa si canalizare [Euro/ an]			3,735	3,772	3,810	3,848	3,887	3,925	3,965	4,004	4,044	
consumabile [Euro/ an]			6,028	6,089	6,150	6,211	6,273	6,336	6,399	6,463	6,528	
costuri personal [Euro/ an]			482,323	486,946	471,815	476,331	481,095	485,906	490,765	495,672	500,629	
Total costuri [Euro/ an]	65,818	5,545,039	523,877	529,116	534,407	539,751	545,149	550,600	556,106	561,667	567,284	
factor de actualizare	0.95	0.91	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.58	
Total costuri actualizate [Euro/ an]	62,685	5,029,351	452,525	435,304	418,708	402,762	387,437	372,646	358,466	344,808	331,691	

	Anul											
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	



K203/2025

**Proiectant,
Kubo Investments SRL**

1 Euro= 4.9765 lei

SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ A PROIECTULUI

[illegible]



Anexa 7.4.-euro

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4,9765 lei

PROIECTIA VENITURILOR REALIZATE DIN ECONOMIA COSTURILOR

	Anul											
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	
Costuri economico- sociale												
costuri de operare corectate fiscal- varianta cu proiect [Euro/ an]	1,552,470	1,508,035	452,525	435,304	418,708	402,762	387,437	372,646	358,466	344,808	331,691	
costuri de operare corectate fiscal- varianta fără proiect [Euro/ an]	1,552,470	1,508,035	1,464,932	1,423,134	1,382,432	1,342,951	1,304,642	1,267,259	1,231,106	1,195,923	1,161,820	
Venituri realizate din economia costurilor operationale [Euro/ an]	0	0	1,012,407	987,831	963,723	940,188	917,204	894,613	872,640	851,115	830,129	

	Anul											
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	
Costuri economico- sociale												
costuri de operare corectate fiscal- varianta cu proiect [Euro/ an]	321,810	312,267	303,033	294,015	285,300	276,852	268,633	260,665	252,974	245,449	238,178	
costuri de operare corectate fiscal- varianta fără proiect [Euro/ an]	1,128,509	1,096,295	1,065,083	1,034,550	1,005,002	976,319	948,370	921,241	895,021	869,322	844,461	
Venituri realizate din economia costurilor de mentenana în [Euro/ an]	806,699	784,029	762,050	740,534	719,702	699,467	679,737	660,575	642,047	623,873	606,283	



Anexa 7.5.-euro

Proiectant,
Kubo Investments SRL

K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

BENEFICIILE ECONOMICO- SOCIALE CUANTIFICABILE DIRECTE

	Anul											
	2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	
Beneficii economico- sociale cunificabile directe												
salarii in perioada de executie/ functionare [persoane]	10	30	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
venit salarial net [Euro/ luna]	2,009	2,009	1,306	1,358	1,413	1,469	1,528	1,589	1,653	1,719	1,788	
perioada de angajare [luni/ an]	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Venituri salariale suplimentare [Euro/ an]	120,567	723,400	47,021	48,902	50,858	52,892	55,008	57,208	59,497	61,876	64,351	

	Anul											
	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	
Beneficii economico- sociale cunificabile directe												
salarii in perioada de executie/ functionare [persoane]	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
venit salarial net [Euro/ luna]	1,859	1,933	2,011	2,091	2,175	2,262	2,352	2,446	2,544	2,646	2,752	
perioada de angajare [luni/ an]	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Venituri salariale suplimentare [Euro/ an]	66,926	69,603	72,387	75,282	78,293	81,425	84,682	88,069	91,592	95,256	99,066	



K203/2025

1 Euro= 4.9765 lei

[illegible]

[illegible]