



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MARAMUREȘ

430142 Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, Maramureș, România
fax: 40-262-217093 / tel. 40-262-212042 - e-mail: cultura.maramures@gmail.com;

Nr. 791 / 30.04 2025

APROBAT
DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Aura Pinte



Către: **MUNICIPIUL BAIA MARE**

AVIZ NR. 11 /30.04.2025

Privind : **SECȚIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE**

Obiectivul protejat: Z/Așezarea din epoca bronzului de la Baia Mare - Sub dealul Morgău, cod RAN: 106327.37
Adresa : Loc.Baia Mare, str.Victor Babeș, nr. 34
Proiect nr.: K203/2025
Faza : D.T.A.C.
Proiectant : S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.
Beneficiar : MUNICIPIUL BAIA MARE
Finanțator : MUNICIPIUL BAIA MARE

Documentația înregistrată la DJC Maramureș cu nr. 791/29.04.2025 cuprinde următoarele:

Piese scrise: Cerere pentru aviz, Certificat de urbanism nr. 1928/30.12.2024 emis de Municipiul Baia Mare, Foaie de capăt, Listă de semnături, Borderou, Memoriu tehnic DTAC, Extrase CF nr 117501, 117502, 134533;

Piese desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan de situație topografică, Plan de situație propus, Plan parter, Secțiune A-A, Secțiune B-B, Fațada nord și fațada sud, Fațada est și fațada vest;

Documentația propune următoarele:

Se propune construirea unei clădiri destinată activităților medicale spitalicești de îngrijiri paliative și dotarea acesteia pentru a răspunde tuturor cerințelor necesare acestui obiectiv. Clădirea va avea un regim de înălțime P (parter) și va cuprinde saloane cu un număr de 26 de paturi, spații de tratament și de consultații, spații de recreere, spații comune de socializare, spații de recuperare, grupuri sanitare, sala de mese, oficiu și spațiile necesare personalului, precum și spații tehnice și de întreținere a clădirii.

Clădirea va avea un regim de înălțime P, cu o suprafață construită de aproximativ 1530 mp și va veni ca o completare a spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea.

Se vor respecta prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Se propune și amenajarea exterioară a curții cu alei pietonale, grădini și zona verde pentru petrecerea timpului în aer liber.

Sistemul constructiv va fi cu: fundatii din beton armat cu adâncimea tălpii de fundare conform studiului geotehnic, sistem structural cu cadre și planșee din beton armat, închideri/pereteți exteriori și interiori din zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă.

Finisajele exterioare vor fi: tencuieli decorative de culoare alb, placări cu cărămidă feliată de culoare natur, ancadrame metalice/polistiren extrudat cu tencuială decorativă, perete cortină din aluminiu gri deschis, tâmplărie cu geam tripan clar, tinichigerii vopsite în câmp electrostatic-gri deschis.

În urma analizării solicitării se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele precizări:

- Pentru lucrările de săpătură executate în zona de protecție a sitului arheologic se va încheia în prealabil contract de supraveghere arheologică cu instituție specializată, prin arheologi înscriși în Registrul Arheologilor.
- Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic (art. 4, alin. 4), descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză. Prin descoperire arheologică întâmplătoare se înțelege evidențierea de bunuri de patrimoniu arheologic ca urmare a acțiunii factorilor naturali sau a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată. Neanunțarea de către persoanele prevăzute la art. 4 alin. (4) în termenul stabilit a descoperirilor arheologice întâmplătoare constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2000 de lei la 50000 de lei și confiscarea bunurilor descoperite.
- Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, conform art. 32, alin. (1).
- Se vor respecta prevederile legislației în domeniul protejării monumentelor istorice, precum și a legislației conexe.
- Prezentul aviz este însoțit de planșele șampilate și devine "AVIZ NEFAVORABIL" în cazul în care nu se vor respecta condițiile impuse.

Întocmit:

Arh. Oxana Crăciun¹



Consilier superior

Pop Florin



¹ În virtutea Contractului de prestări servicii înregistrat la D.J.C. Maramureș cu nr. 1630/13.10.2023