

Delgaz Grid SA, Gaz Baia Mare Iuliu Maniu 58 430131 Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

AVIZ FAVORABIL

214917726/29.01.2025

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL BAIA MARE,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214913313 din 23.01.2025 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **SECTIE DE PALEATRIE SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE CF CU 1928/30.12.2024** din Județul **MARAMURES**, Localitatea **Baia Mare**, **Strada: BABES VICTOR, Nr: 34, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:134533**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Se vor respecta **cu strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Baia Mare Iuliu Maniu 58
430131 Baia Mare

www.delgaz.ro

Ioana Man

0751027970
ioana.man@delgaz-grid.ro

Abreviere: Baia-Mare

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare. Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Baia-Mare asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de **29.01.2026** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

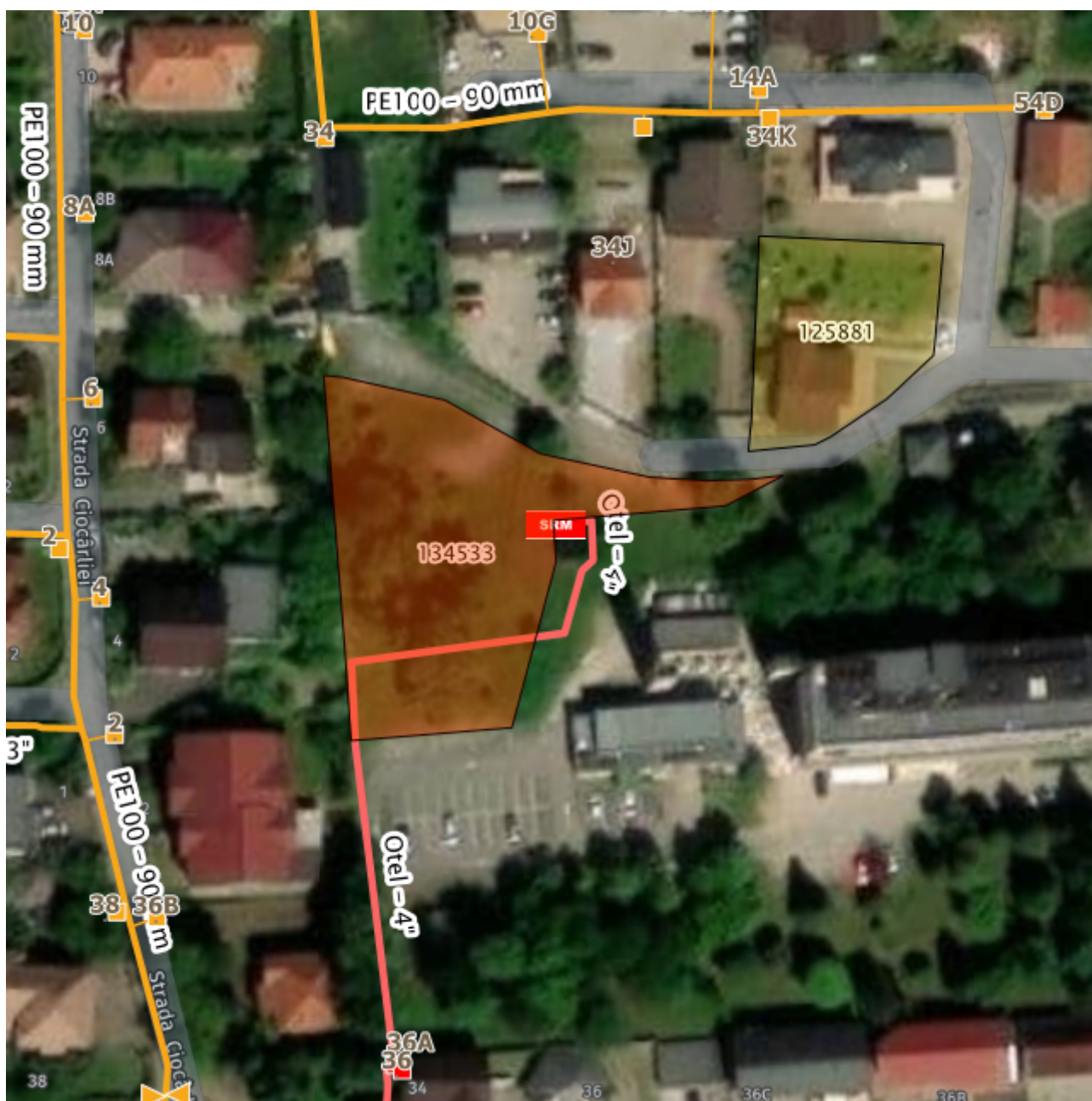
Daniel Ciutan

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Baia Mare



Emitent,
Ioana Man





- Imobil ce face scopul avizului
- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa

- Imobile
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214917726/29.01.2025

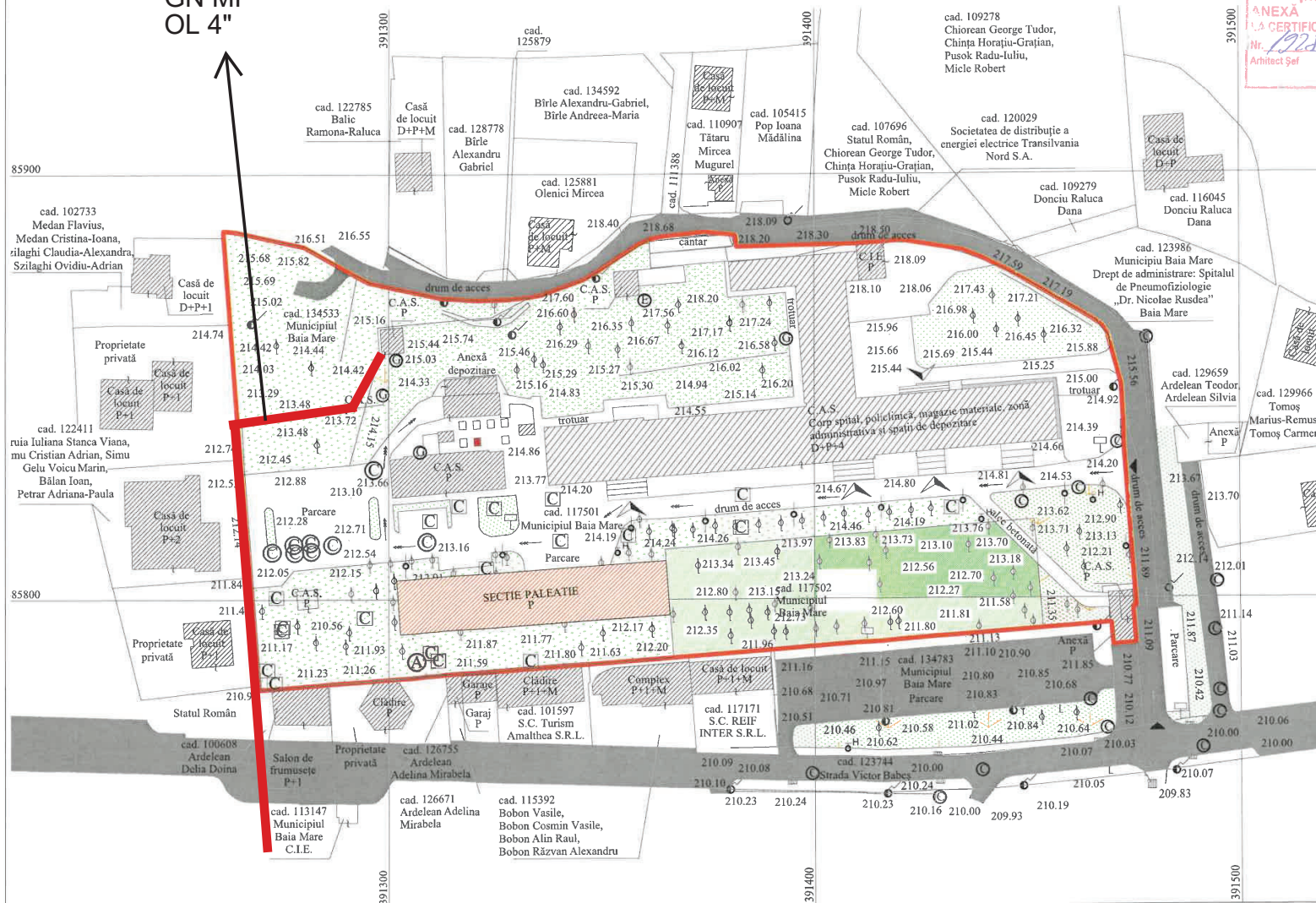
Ioana Man

Schita insoteste avizul
214917726/29.01.2025

AVRAM ALIN
209 201 222

Alin Avram
Date: 2025.01.29 09:58:12
+02'00"

GN MP
OL 4"



- LEGENDA
- AMPLASAMENT STUDIAT, S_{teren}=19059 mp
 - LIMITA CONSTRUIBIL
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - DRUM ASFALTAT EXISTENT
 - ZONA VERDE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
- INDICI URBANISTICI
- \$ Teren= 19059 mp
 - \$ constructia existenta = 2611 mp
 - \$ constructia propusa corp nou = 811.84 mp
 - Total suprafata constructiilor propuse = 3422.84 mp
 - \$ desfasurata existenta = 12964 mp
 - \$ desfasurata propusa corp nou = 811.84 mp
 - Total suprafata desfasurata propusa = 13775.84 mp
 - Regim de inaltime propus = P
 - POT propus = 19.98%
 - CUT propus = 2.72%

*notă: document proprietatea Kubo Investments SRL;
nu poate fi folosit fără acordul Kubo Investments SRL.

Kubo Investments SRL
arhitectură - amenajări interioare - inginerie
Contact: office@kuboinvestments.com
CUI: 27996794 J24/87/2011
sat Muncii 28, mun. Baia Mare, jud. MM

<https://www.facebook.com/kuboinvestments>

www.kuboinvestments.com



ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1028 din 30.12.2024
Arhitect Șef

ECHIPA DE PROIECTARE

Arhitect: Nistor Hanna
Arhitect: Săsăran Petra
Desenat:

VERIFICAT

Arhitect:
Inginer:

ȘEF PROIECT

Săsăran Horațiu
Contact: 0744 820 603

ADRESA INVESTIȚIEI

Str. Doctor Victor Babes, nr. 34, mun. Baia Mare, jud. Maramureș

BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAIA MARE

SECȚIE PALEATIE SPITALUL DE
PNEUMOFIZIOLOGIE BAIA MARE,
STR. DOCTOR VICTOR BABES, NR.
34, BAIA MARE

PLAN DE SITUATIE

Rev. 1:

Status: În lucru

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu
acordul scris al Kubo Investments SRL și nu pot fi folosite
în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Fază:	Proiect nr.:
D.T.A.C.	KKK/2024
Scară:	Data:
1:1000	11.12.2024
	Planșă nr.:
	A02