

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

al obiectului de investitii faza SF si DTAC

“SECTIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	58,420.00	11,099.80	69,519.80
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		58,420.00	11,099.80	69,519.80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,580.00	2,010.20	12,590.20
	3.1.1. Studii de teren	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,780.00	718.20	4,498.20
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,410.00	1,977.90	12,387.90
	3.4.1. Certificarea performanței energetice	7,610.00	1,445.90	9,055.90
	3.4.2. Raport Nzeb	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.	Proiectare	243,900.00	46,341.00	290,241.00
	3.5.1. Temă de proiectare 5%	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,900.00	931.00	5,831.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - indirecte	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	154,700.00	29,393.00	184,093.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	143,200.00	27,208.00	170,408.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform HG 300/2006, cu modificarile si completrile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		419,590.00	79,722.10	499,312.10

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,950,100.00	3,410,519.00	21,360,619.00
	Lucrari contractate conform SF	17,950,100.00	3,410,519.00	21,360,619.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85,250.00	16,197.50	101,447.50
	Lucrari contractate conform SF	85,250.00	16,197.50	101,447.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	125,850.00	23,911.50	149,761.50
	Lucrari contractate conform SF	125,850.00	23,911.50	149,761.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	2,239,300.00	425,467.00	2,664,767.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		20,400,500.00	3,450,628.00	21,611,828.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - indirecte	199,141.47	0.00	199,141.47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1%	18,103.77	0.00	18,103.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.5%	90,518.85	0.00	90,518.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	90,518.85	0.00	90,518.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200,000.00	38,000.00	238,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - indirecte	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		424,141.47	42,750.00	466,891.47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	500,000.00	95,000.00	595,000.00
Total capitol 7		2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
TOTAL GENERAL		23,802,651.47	4,059,199.90	27,861,851.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,103,770.00	3,439,716.30	21,543,486.30

Data:

8/4/2025

Beneficiar / Investitor,
Primaria Municipiului Baia Mare
(numele, funcția și semnătura)

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)

