

DEER TRAVINIVANIA RORD
 COR PT JT 017.
 - sau traseu retelei
 electrice. 03.02.2025
 Caduc 4. referință
 P.S. - atenție la P. 12579.

LEGENDA
 AMPLASAMENTUL STUDIAT S_{max} = 19059mp
 LIMITA CADASTRALE
 CONSTRUCTII PROPUSE
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 ALII AUTO SI PEIONALE PROPUSE
 DRUM ASFALTAT EXISTENT
 ZONA VERDE
 ACCES AUTO SI PEIONAL

INDICI URBANISTICI
 S_{teren} = 19059mp (CF 117501, CF 117502, CF 117503)
 S_{construita} existenta = 2811 mp
 S_{construita} propusa corp nou = 12579 mp
 S_{construita} totala propusa = 15390 mp
 S_{definita} existenta = 12911 mp
 S_{definita} propusa corp nou = 12579 mp
 S_{definita} totala propusa = 25490 mp
 Regim de inaltime propus corp nou = P
 POT existenta = 13.69%
 POT propusa = 21.72%
 POT max = 87%
 CUI existenta = 0.67
 CUI propusa = 0.75
 CUI max = 2.4mp ADC/mp teren
 Rețeaua propusă conform P.U.G.
 - m.p. 10m lățime de linie la linie
 - m.p. 5m lățime de linie la linie
 - m.p. 5m lățime de linie la linie



ECHIPA DE PROIECTARE
 Arhitect: Săsară Petra
 Arhitect: Nistor Hanna
 Desenat: Săsară Petra
 Desenat: Săsară Petra

VERIFICAT
 Arhitect:
 Inginer:

ȘEF PROIECT
 Săsară Petra
 Contact: 0744 820 603

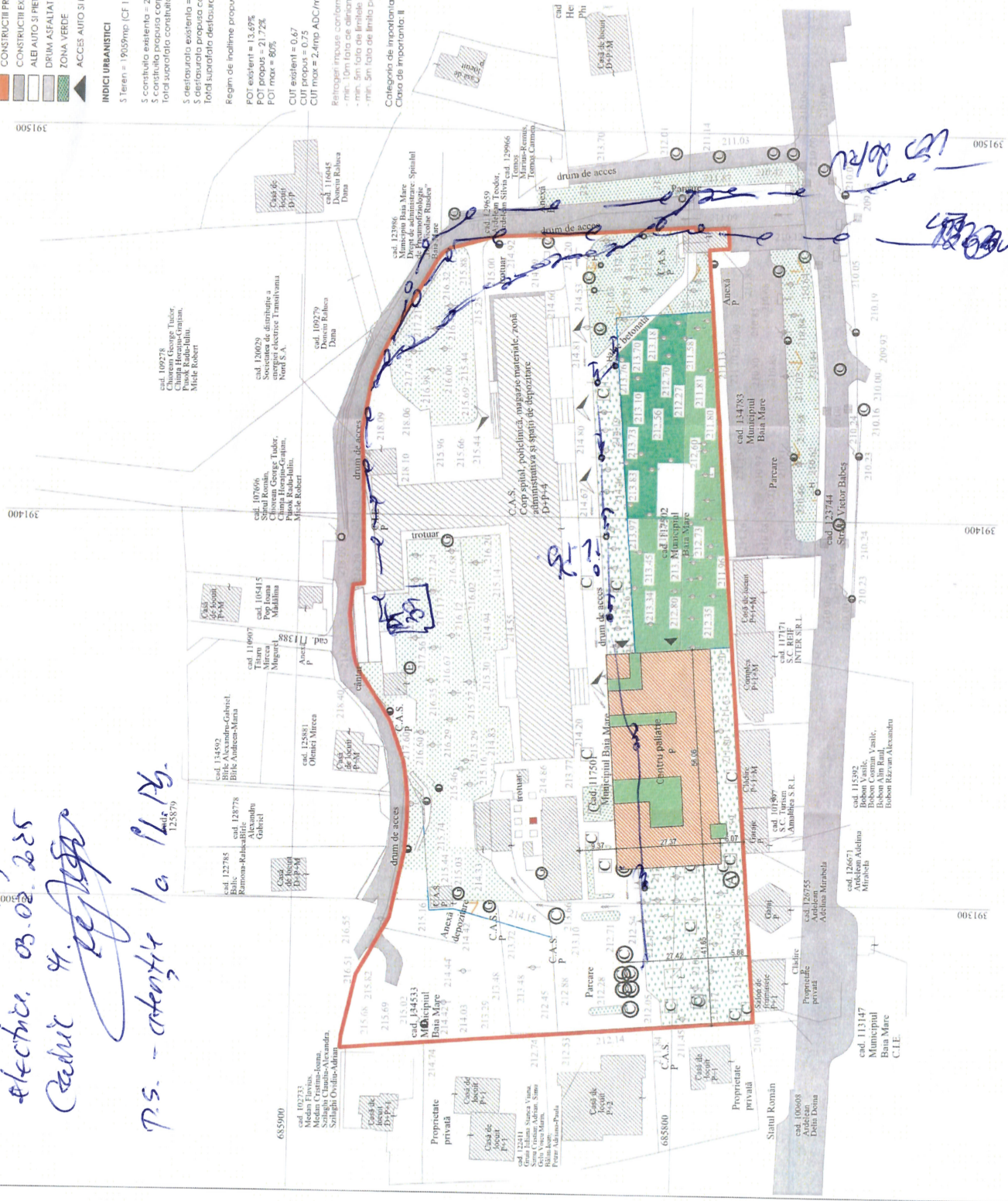
ADRESA INVESTITIEI
 Str. Victor Babeș, nr. 34, mun. Baia Mare, Jud. Maramureș

BENEFICIAR
 MUNICIPIUL BAIA MARE

PLAN DE SITUATIE

Rev. 1:
 Status: În lucru

Proiect nr.:
 D.T.A.C.
 Data: 01.2025
 Planșă nr.: A03



Categoria de importanta: B, conform HG 765-94 - categorie de importanta "exceptionala"
 Clasa de importanta: II, conform PT00-106