

Nume si prenume verificator atestat:
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA / nr.1303
Telefon: 0754041717

Nr. 236 / Data 14.04.2025
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatia termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului” a proiectului:

SECTIE PALIATIE SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE

Faza: SF

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., loc. Grosi, jud. Maramures
- proiectant de specialitate: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., loc. Grosi, jud. Maramures
- beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE
- amplasament: str. Victor Babes, nr. 34, mun. Baia Mare, jud. Maramures
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 14.04.2025; numar proiect K203/2025;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune construirea unei sectii de paliatie in cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Baia Mare.

Regim de inaltime: Parter

Principalele functiuni propuse:

- **Parter:** hol acces, hol, zona asteptare, depozit, vestiar personal femei, vestiar personal barbati, sala de mese personal, oficiu personal, grup sanitar personal femei, grup sanitar personal barbati, hol, birou medic, cabinet asist.social/psiholog, sala sedinte, birou admin., spatiu tehnic, spatiu comun apartinatori, grupuri sanitare, grup sanitar barbati, grup sanitar femei+grup sanitar persoane cu dizabilitati, baie speciala, ploscar, lenjerie curata, boxa curatenie, lenjerie murdara, dep.instr.si medicamente, sala tratament, observator asistenti, camera de garda cu grup sanitar, 12 saloane cu 2 paturi si grup sanitar fiecare, 2 saloane cu 1 pat si grup sanitar fiecare, filtru, subzona septica, spatiu multifunctional, spatiu de rugaciune, loc de luat masa, oficiu;

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, planseu din beton armat peste parter, acoperis terasa necirculabila inierbata.

Constructia se va racorda la retelele de utilitati.

Categoria de importanta: B;

Clasa de importanta: II;

Arie construita propusa corp nou = 1462mp;

Arie desfasurata propusa corp nou = 1462mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut grupuri sanitare pentru pacienti si personal conform normelor, trasee si cai de evacuare optime, se prevad pardoseli antiderapante, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare si ventilare naturala si artificiala; se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltimi). S-a asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati. Camere si grupurile sanitare sunt conformate pentru persoanele cu dizabilitati.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: finisajele sunt prevazute conform normelor sanitare in vigoare, functiuni si anexe specifice programului, pardoseli pvc propuse pentru asigurarea unui mediu aseptice, zugraveli lavabile, grupuri sanitare pentru public si personal conform normelor, inaltimi normate; s-a prevazut iluminat si ventilatie naturale si artificiale, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, colectarea apelor meteorice prin scurgeri si burlane racordate la reseaua de canalizare, prezervarea mediului inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele, depozite pentru deseuri specifice, circuite separate curat-murdar etc.

Cerinta E – izolatie termica, hidrofuga si economia de energie: termosistem vata minerala 20cm grosime la peretii exteriori, termosistem polistiren extrudat 35cm la planseul peste ultimul nivel, termosistem polistiren extrudat 15cm la placa pe sol, termofonoizolatii polistiren extrudat la soclu, termoizolatii vata minerala la intradosul consolelor, hidroizolatii orizontale si verticale, colectarea apelor meteorice prin scurgeri si burlane racordate la reseaua de canalizare. Se prevede tamplarie etansa din aluminiu cu geam termoizolant si pereti cortina din aluminiu cu geam securizat si laminat. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli.

Cerinta F – protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin grosimea peretilor exteriori prevazuti cu termoizolatii vata minerala 20cm, termofonoizolatii la plansee, pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termoizolante din aluminiu cu geam termoizolant.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Raport conformare NZEB intocmit de auditor energetic Mezei Laurentiu.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat,
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA

Doina-Florica
Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1,D1,E, F; MLPTL; Seria V
1303; Verificator de
proiecte
2025.04.15 09:34:42 +03'00'