

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și interacțiunii cu structurile îngropate (Af), a proiectului nr. 2617-2025 **"Studiu geotehnic pentru Construire secție paliative Spitalul de pneumoftiziologie, strada Doctor Victor Babeș, numărul 34, municipiul Baia Mare, județul Maramureș, carte funciară 134533, 117502, 117501"**

1.Date de identificare:

- proiectant de specialitate-II Moștiș Dorina-Maria
- investitor-Municipiul Baia Mare
- amplasament-str. Dr Victor Babeș, nr. 34, nr. CF 134533, 117502, 117501, mun. Baia Mare, jud. Maramureș

2.Caracteristicile principale ale proiectului:

Construcție proiectată, cu destinația spațiu medical, cu o suprafață construită de circa 1200 m², cu un regim de înălțime P, cu o structură de rezistență alcătuită din cadre din beton armat, pe fundații din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Clasa de importanță a construcției este III, avînd în vedere prevederile din normativul P100/1-2013.

Conform prevederilor din normativul P100/1-2013, amplasamentul se încadrează astfel:

- zona cu valoarea de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare **ag = 0,15g**;
- perioadă de control (colț) **Tc = 0,7 sec.**

Terenul de fundare se încadrează în categoria terenurilor bune de fundare, avînd în vedere prevederile din normativul NP 074-2022.

Categoria geotehnică I avînd în vedere prevederile din normativul NP 074-2022.

3.Documente ce se prezintă la verificare:

- Studiu geotehnic nr. 2617-2025, întocmit de către II Moștiș Dorina-Maria

4.Precizări asupra soluțiilor adoptate în proiect:

Amplasamentul este situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 34, la nr. cad. 134533, 117502, 117501, mun. Baia Mare, jud. Maramureș, pe un teren relativ plan și cu o pantă de circa 4%. Nivelul apei subterane s-a interceptat, în timpul execuției prospecțiunilor, la adîncimi de peste 4,3 m de la nivelul terenului actual. Terenul de fundare este reprezentat de un complex permeabil, alcătuit din argilă, argilă prăfoasă și argilă nisipoasă cu rar pietriș, neagră-albăstruie, plastic moale și un strat de nisip argilos, cu rar pietriș, brun cenușiu, plastic vîrtos.

Prin măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole) se va evita stagnarea apei în jurul construcției, atît pe perioada execuției cît și pe toată durata exploatării. O atenție deosebită se va acorda rostului dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției.

Lățimea trotuarelor va fi de minim 1,0 m, cu o pantă de minim 2% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșeitatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debușee asigurate și preferabil direct în rețeaua de canalizare. Prin măsurile de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale la distanțe mai mici de 10 m în jurul construcției.

Amenajările de suprafață, sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului trebuie să asigure o evacuare rapidă a apelor din precipitații sau din alte surse de suprafață. Acestea se vor realiza pe baza unui proiect de sistematizare verticală întocmit de către un proiectant de specialitate.

Proiectantul va întocmi caiet de sarcini pentru executant și instrucțiuni de exploatare, întreținere și urmărire curentă a comportării construcției în timp pentru beneficiar. În cadrul instrucțiunilor de exploatare se va pune accentul asupra măsurilor impuse de caracterul terenului de fundare, și anume:

- urmărirea periodică a modului de curgere a apelor pluviale și intervenția imediată prin remediere, etanșare sau recondiționare pentru evitarea infiltrării în teren a apelor din precipitații;
- acordarea unei atenții deosebite oricăror semne de umezire a terenului de fundare în jurul construcției pe o distanță de minim 10 m;
- urmărirea asigurării permanente a etanșeității rostului trotuar - clădire;
- urmărirea permanentă a modului de scurgere a apelor spre canalizare și integritatea conductelor care transportă lichide de orice fel.

Proiectantul va atrage atenția beneficiarului asupra efectelor negative ale umezirii terenului de fundare asupra comportării în timp a construcției.

Având în vedere prevederile din normele tehnice în vigoare (ST 016-97, P130-99, STAS 2745-90), se va realiza urmărirea curentă a comportării în timp a construcției. De asemenea, proiectantul va analiza împreună cu beneficiarul, necesitatea și oportunitatea punerii în funcțiune a unui sistem de urmărire specială a comportării în timp a construcției. În caz afirmativ, sistemul de urmărire specială a comportării în timp a construcției se va realiza pe baza unui proiect de urmărire specială întocmit de către proiectantul structurii, în colaborare cu proiectantul geotehnician și cu reprezentantul unității care va executa măsurarea deplasărilor.

Beneficiarul va evidenția într-un registru anexat la cartea construcției, toate fenomenele, acțiunile și măsurile luate asupra amplasamentului și construcției, în timpul exploatării acesteia.

În studiu se prezintă soluțiile de intervenție și măsurile necesare, având în vedere importanța construcției, condițiile de teren și de amplasament.

Se va acorda o atenție deosebită măsurilor de sprijinire a masivelor de pământ pe perioada execuției lucrărilor de construcție precum și controlului regimului apei subterane pe toată perioada de exploatare a imobilului proiectat.

Pentru adâncimi ale săpăturii mai mari de 3,0 m se vor respecta prevederile normativului NP120-2014.

5. Concluzii asupra verificării

Prezentul referat nu oferă posibilitatea utilizării lui ca document pentru încheierea de asigurări privind construcția.

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, din punct de vedere al cerinței Af, semnându-se și ștampilându-se conform prevederilor legale.

Am primit trei exemplare,
Investitor,
Municipiul Baia Mare

Am predat trei exemplare,
Verificator tehnic atestat,
ing. Chiriac Roxana Smaranda

