



## MUNICIPIUL BAI A MARE

### SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

Str. Alea Serelor Nr. 2  
430233, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 225 773

Fax: +40 262 226 407  
Email: spaumbm@yahoo.co.uk  
www.baia mare.ro

Nr. 2972 / 28.04.2025

Catre,

### MUNICIPIUL BAI A MARE Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Spre știință

SC BDM GRUP INVEST SRL – Baia Mare

Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Serelor nr. 2, jud. Maramureș, reprezentat legal prin director general ing. Marius Aoșan,

privitor la Adresa formulată de dumneavoastră și transmisă instituției noastre cu nr. 1440/25.04.2025 și înregistrată la SPAU Baia Mare sub nr. 2969 din data de 28.04.2025, prin care ne solicitați un acord față de demersurile inițiate de către petentul SC BDM Grup Invest SRL privind parcelarea terenului identificat în CF 106408 Baia Mare Nr. Cad. 106408 în vederea concesiionării suprafeței de 2772 mp în favoarea SC BDM Grup Invest SRL,

văzând și actele anexate, respectiv solicitarea formulată de către SC BDM Grup Invest SRL cu nr. 91/05.02.2025, Certificatul de Urbanism nr. 294/03.03.2025 și documentația cadastrală de parcelare în două Loturi întocmită de către ing. Pop Oana Florina în ianuarie 2025 asupra imobilului înscris în CF 106408 Baia Mare Nr. Cad. 106408,

în urma analizei documentației evocată mai sus

**prin prezenta vă transmitem acordul nostru pentru promovarea proiectului de hotărâre privind parcelarea terenului înscris în CF 106408 Baia Mare Nr. Cad. 106408 în vederea concesiionării imobilului teren în suprafață de 2772 mp în favoarea SC BDM Grup Invest SRL, potrivit configurației imobilului reprezentând Lot 1 pe aliniamentul punctelor 15-16-17-4-3-2-1-15 conform documentației cadastrale întocmită de către ing. Pop Oana Florina în ianuarie 2025 asupra imobilului înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. Cad. 106408.**

Director general  
ing. Marius Aoșan



Consilier juridic  
Gâta – Popescu Ciprian

*e. Gâta*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106408**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106408 Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:9280-Baia Mare

Nr. topografic:2747/13/7-Baia Mare

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MARGEANULUI

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 106408                       | 31.620          |                        |

**Construcții**

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                         | Observații / Referințe                                   |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.29 | 106408-C29                  | Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MARGEANULUI | S. construita la sol:2041 mp; SERA NR. 1                 |
| A1.30 | 106408-C30                  | Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MARGEANULUI | S. construita la sol:2041 mp; SERA NR. 2                 |
| A1.31 | 106408-C31                  | Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MARGEANULUI | S. construita la sol:878 mp; ATELIERE CU CENTRALA        |
| A1.32 | 106408-C32                  | Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MARGEANULUI | S. construita la sol:22 mp; STATIE REGLARE SI MASURA GAZ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe            |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----|-------|------|-------|----|------|--------|-------|---------|------------|---------|----------------|--------|------------|---------------|--|----|-------|--------|------------|----------|----------|----------|----------------------|----------------------|-----------|----------|--------------------|---|----|-------|---------|------|----------|---------|-----|----|--------|-------|--|--|------|----|
| 646 / 16/06/1975                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| Act nr. 0;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA MOCIRA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9280-Baia Mare)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1                   |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| 2711 / 09/02/1999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| Act nr. adeverinta nr. 15287 din 1999 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se noteaza asupra nr. top. 2747/13/7 de sub A1 urmatoarele constructii:<br><table><tr><td>cabina</td><td>poarta</td><td>sc</td><td>60mp-</td></tr><tr><td>post</td><td>trafo</td><td>sc</td><td>9mp-</td></tr><tr><td>cantar</td><td>15T +</td><td>ghereta</td><td>sc 37,5mp-</td></tr><tr><td>cladire</td><td>administrativa</td><td>+ hala</td><td>sc 1200mp-</td></tr><tr><td>microcentrala</td><td></td><td>sc</td><td>15mp-</td></tr><tr><td>statie</td><td>alimentare</td><td>+ sopron</td><td>sc 39mp-</td></tr><tr><td>rezervor</td><td>combustibil 5.000 l,</td><td>rezervor combustibil</td><td>10.000 l,</td></tr><tr><td>rezervor</td><td>combustibil 15.000</td><td>l</td><td>,-</td></tr><tr><td>rampa</td><td>spalare</td><td>auto</td><td>sc 82mp-</td></tr><tr><td>depozit</td><td>var</td><td>sc</td><td>187mp-</td></tr><tr><td>bazin</td><td></td><td></td><td>var-</td></tr></table><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9280-Baia Mare)<br>Vezi B3 | cabina               | poarta     | sc | 60mp- | post | trafo | sc | 9mp- | cantar | 15T + | ghereta | sc 37,5mp- | cladire | administrativa | + hala | sc 1200mp- | microcentrala |  | sc | 15mp- | statie | alimentare | + sopron | sc 39mp- | rezervor | combustibil 5.000 l, | rezervor combustibil | 10.000 l, | rezervor | combustibil 15.000 | l | ,- | rampa | spalare | auto | sc 82mp- | depozit | var | sc | 187mp- | bazin |  |  | var- | A1 |
| cabina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | poarta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sc                   | 60mp-      |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| post                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | trafo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | sc                   | 9mp-       |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| cantar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15T +                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ghereta              | sc 37,5mp- |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| cladire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | administrativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | + hala               | sc 1200mp- |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| microcentrala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | sc                   | 15mp-      |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| statie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | alimentare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | + sopron             | sc 39mp-   |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| rezervor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | combustibil 5.000 l,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | rezervor combustibil | 10.000 l,  |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| rezervor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | combustibil 15.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | l                    | ,-         |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| rampa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | spalare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | auto                 | sc 82mp-   |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| depozit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | var                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | sc                   | 187mp-     |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| bazin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | var-       |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| 14857 / 19/04/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 5096, din 03/03/2011 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (Autorizatie de desfiintare nr. 750 din 29.09.2008 eliberata de catre Primaria Municipiului Baia Mare, Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 6780 din 02.12.2008 , Anexa nr. 1 la Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor de demolare nr. 6780 din 02.12.2008); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se radiaza constructiile :statie alimentare +sopron sc=39 mp de sub A1.6, rezervor combustibil 5000 l de sub A1.7, rezervor combustibil 1000 l de sub A1.8, rezervor combustibil 15000 l de sub A1.9, rampa spalare auto sc=82 mp de sub A1.10, depozit var sc=187 mp de sub                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1                   |            |    |       |      |       |    |      |        |       |         |            |         |                |        |            |               |  |    |       |        |            |          |          |          |                      |                      |           |          |                    |   |    |       |         |      |          |         |     |    |        |       |  |  |      |    |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1.11, bazin var-depozit ciment sc=231 mp de sub A1.12, siloz ciment 25T sc=4 mp de sub A1.14, siloz ciment 25T sc=9 mp de sub A1.15, post trafo sc=4 mp de sub A1.16, siloz ciment 25T sc=13 mp de sub A1.17, siloz ciment 25T sc=9 mp de sub A1.19, sopron materiale sc=210 mp de sub A1.22, magazie metal sc=144 mp de sub A1.24, magazie imprimante sc=22 mp de sub A1.26, siloz ciment 250T sc=9 mp de sub A1.27 si magazie sc=472 mp de sub A1.23 | A1                             |
| <b>26260 / 08/07/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Act Administrativ nr. H.C.L nr. 6, din 27/01/2011 emis de Consiliul Local Baia Mare;                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BAIA MARE</b> , CIF:Statul roman, domeniu privat<br>2) <b>MUNICIPIUL BAIA MARE</b> , CIF:3627692, domeniu privat                                                                                                                                                                            | A1                             |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4447, din 23/03/2011 emis de Primaria Municipiului Baia Mare (autorizatia de construire nr. 898 din 14.11.2008 si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3060 din 30.06.2010); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza sera nr. 1, sera nr. 2 ateliere cu centrala, statie reglare si masura gaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32 |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BAIA MARE</b> , CIF:Statul roman<br>2) <b>MUNICIPIUL BAIA MARE</b> , CIF:3627692                                                                                                                                                                                                                                                    | A1.29, A1.30, A1.31, A1.32     |
| <b>5334 / 07/02/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea 5334, din 07/02/2017 emis de Primaria Baia Mare;                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                        | in baza art. 913 Cod civil se indreapta eroarea materiala cu privire la datele de identificare ale proprietarului de sub B4, B6 respectiv CIF-ul acestuia.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32 |
| <b>34312 / 06/05/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Act Administrativ nr. 34311, din 13/05/2025 emis de OCPI MARAMURES;                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.34311/06.05.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1                             |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>646 / 16/06/1975</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Act nr. Decizie nr. 253 din 1975, din 21/05/1975 emis de Consiliul Popular al Jud. Maramures;                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu titlu de drept aplicarea Decretului nr. 409 din 1955, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC ENERGOTERM</b><br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9280-Baia Mare)</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26260/08.07.2011, act nr.H.C.L nr. 20/20.12.2011</i> | A1                                   |
| <b>26260 / 08/07/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Act Administrativ nr. H.C.L nr. 20, din 20/12/2011 emis de Consiliul Local Baia Mare (H.C.L nr. 149 din 2010 si protocol de predare primire din 07.05.2010);                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se radiaza C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1                                   |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI LOCAL SI UTILITATI</b>                                                                                                                                                            | A1                                   |
| <b>5334 / 07/02/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 208/2011, din 14/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adresa nr. 4546, din 03/02/2017 emis de Municipiul Baia Mare;                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se radiaza dreptul de administrare inscris sub C3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32       |
| <b>3041 / 18/01/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea Civila nr. 3128/2019 pronuntata in Dosar nr. 3309/182/2019, din 21/03/2019 emis de Judecatoria Baia Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dosar de executare nr. 350/2019, din 12/01/2022 emis de SCPEJ CIMPIAN SI CIMPIAN; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                   | se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, încuviințată la cererea creditoarei SC DRUSAL SA, pentru recuperarea sumei de 3.058.741,20 lei, reprezentând debit și 27.039,00 lei, cheltuieli de executare silită.                                                                               | A1, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32 / C.6 |

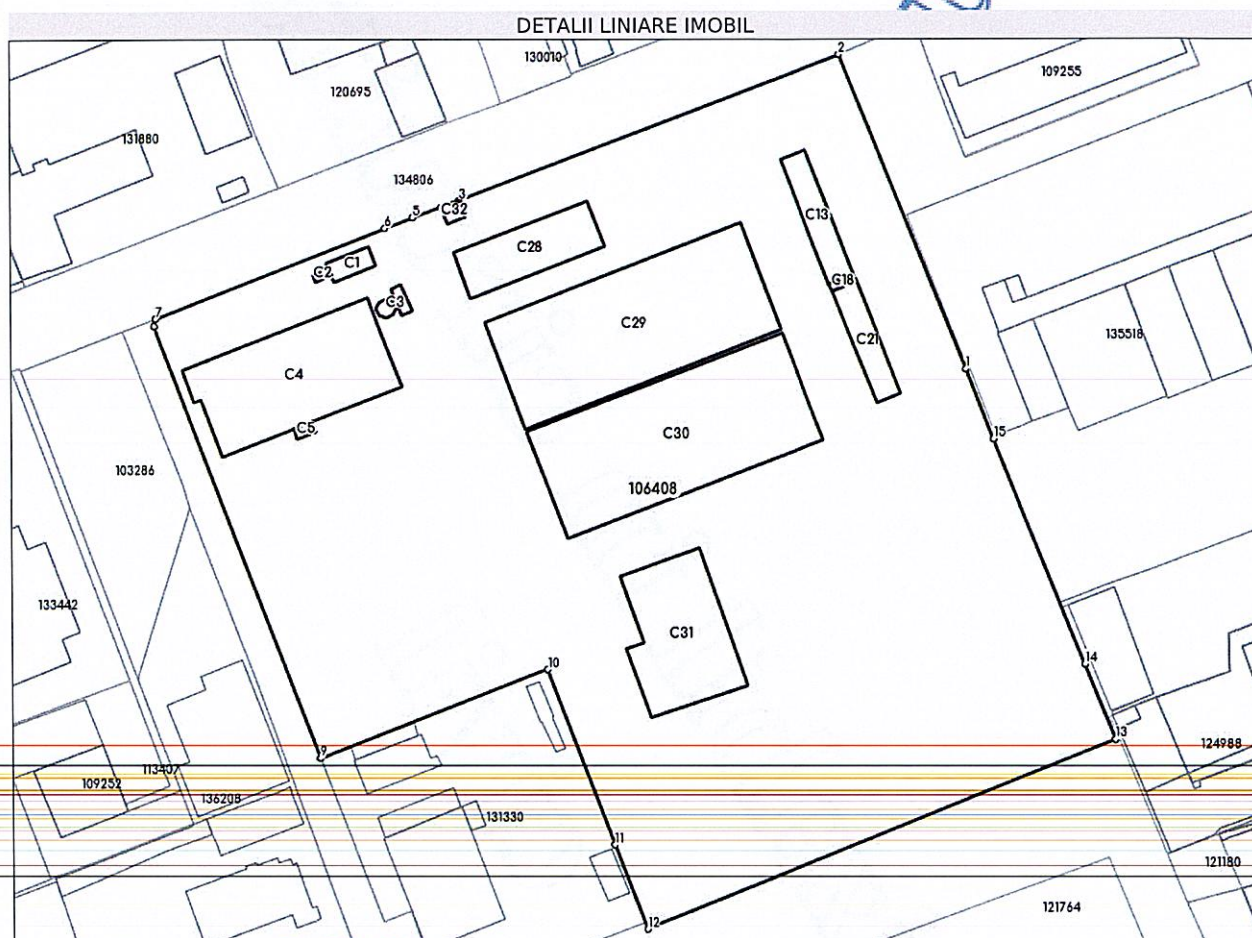
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                            |                                 | Referințe                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>27656 / 02/04/2025</b>                                                                                                     |                                 |                                |
| Act Administrativ nr. Încheiere executor judecătoresc, din 25/03/2025 emis de Executor Judecătoresc Chîmpian Mihai Alexandru; |                                 |                                |
| C6                                                                                                                            | Se radiaza urmarirea de sub C5. | A1, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 106408       | 31.620          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 31.620         | -     | -       | 2747/13/7-Baia Mare |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                         |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 106408-C1 | construcții anexa                    | 60           | Fara acte         | S. construita la sol:60 mp; cabina poarta sc 60 mp             |
| A1.2 | 106408-C2 | construcții industriale si edilitare | 9            | Fara acte         | S. construita la sol:9 mp;                                     |
| A1.3 | 106408-C3 | construcții industriale si edilitare | 38           | Fara acte         | S. construita la sol:38 mp; cantar 15T + ghereta sc 37,5mp     |
| A1.4 | 106408-C4 | construcții industriale si edilitare | 1.200        | Fara acte         | S. construita la sol:1200 mp; cladire administrativa + hala sc |
| A1.5 | 106408-C5 | construcții industriale si edilitare | 15           | Fara acte         | S. construita la sol:15 mp; microcentrila sc 15mp              |
| A1.6 | 106408-C6 | construcții industriale si edilitare | -            | Fara acte         | statie alimentare + sopron sc 39mp                             |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                             |
|-------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 106408-C7  | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | rezervor combustibil 5.000 l se                                                                                                                    |
| A1.8  | 106408-C8  | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | rezervor combustibil 10.000 l se radiaza vezi B3                                                                                                   |
| A1.9  | 106408-C9  | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | rezervor combustibil 15.000 l, se radiaza vezi B3                                                                                                  |
| A1.10 | 106408-C10 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | rampa spalare auto sc 82mp se                                                                                                                      |
| A1.11 | 106408-C11 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | depozit var sc 187mp se radiaza vezi                                                                                                               |
| A1.12 | 106408-C12 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | bazin var (nu este specificata in cartea funciara pe hartie suprafata construita a                                                                 |
| A1.13 | 106408-C13 | construcții industriale și edilitare | 231          | Fara acte         | S. construita la sol:231 mp; depozit ciment sc 231mp                                                                                               |
| A1.14 | 106408-C14 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | siloz ciment 25T sc 4mp se radiaza                                                                                                                 |
| A1.15 | 106408-C15 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | siloz ciment 25T sc 9mp se radiaza                                                                                                                 |
| A1.16 | 106408-C16 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         |                                                                                                                                                    |
| A1.17 | 106408-C17 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | siloz ciment 25T sc 13mp se radiaza                                                                                                                |
| A1.18 | 106408-C18 | construcții industriale și edilitare | 13           | Fara acte         | S. construita la sol:13 mp; siloz ciment 25T sc 13mp                                                                                               |
| A1.19 | 106408-C19 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | siloz ciment 25T sc 13mp se radiaza                                                                                                                |
| A1.20 | 106408-C20 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         |                                                                                                                                                    |
| A1.21 | 106408-C21 | construcții industriale și edilitare | 203          | Fara acte         | S. construita la sol:203 mp; atelier tamplarie (nu este specificata in cartea funciara pe hartie suprafata construita a atelierului de tamplarie ) |
| A1.22 | 106408-C22 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | sopron materiale sc 210mp se                                                                                                                       |
| A1.23 | 106408-C23 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | magazie sc 472mp se radiaza vezi                                                                                                                   |
| A1.24 | 106408-C24 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | magazie metal sc 144mp se radiaza                                                                                                                  |
| A1.25 | 106408-C25 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | depozit materiale constructii se                                                                                                                   |
| A1.26 | 106408-C26 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | magazie imprimante sc 22mp se                                                                                                                      |
| A1.27 | 106408-C27 | construcții industriale și edilitare | -            | Fara acte         | siloz ciment 250 T sc 9mp se radiaza                                                                                                               |
| A1.28 | 106408-C28 | construcții industriale și edilitare | 450          | Fara acte         | S. construita la sol:450 mp; DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII                                                                                         |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|-------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.29 | 106408-C29 | construcții industriale și edilitare | 2.041        | Cu acte           | S. construita la sol:2041 mp; SERA NR. 1                 |
| A1.30 | 106408-C30 | construcții industriale și edilitare | 2.041        | Cu acte           | S. construita la sol:2041 mp; SERA NR. 2                 |
| A1.31 | 106408-C31 | construcții industriale și edilitare | 878          | Cu acte           | S. construita la sol:878 mp; ATELIERE CU CENTRALA        |
| A1.32 | 106408-C32 | construcții industriale și edilitare | 22           | Cu acte           | S. construita la sol:22 mp; STATIE REGLARE SI MASURA GAZ |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 86.442                      |
| 2             | 3             | 104.022                     |
| 3             | 4             | 5.118                       |
| 4             | 5             | 7.634                       |
| 5             | 6             | 7.571                       |
| 6             | 7             | 62.983                      |
| 7             | 8             | 1.866                       |
| 8             | 9             | 117.845                     |
| 9             | 10            | 62.356                      |
| 10            | 11            | 47.83                       |
| 11            | 12            | 22.941                      |
| 12            | 13            | 129.634                     |
| 13            | 14            | 20.718                      |
| 14            | 15            | 61.817                      |
| 15            | 1             | 19.153                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.