



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 240/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1632/05 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408;
- Adresa nr. 6736/06.02.2025 a BDM Grup Invest SRL, prin care ne solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 2772mp;
- Extrasul CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408;
- Certificatul de Urbanism nr. 294/03.03.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi, concesionare Lot 1;
- Adresa nr. 2972/28.04.2025 a Serviciului Public Ambient Urban;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Pop Oana Florina, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 106408 Baia Mare

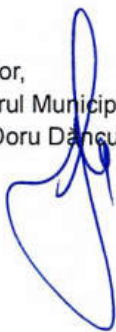
nr. cadastral 106408, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 136656, în suprafață de 2.772mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 136657, în suprafață de 28.848mp, Curți construcții

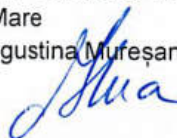
- Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 106408 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Urbansim;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- SC BDM Grup Invest SRL, baia Mare, str. Mărgeanului nr. 9;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului
Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Ad SAPL 240/2025

Nr. 1632 / 05 / 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408

Prin adresa înregistrată sub nr. 6736/06.02.2025 a BDM Grup Invest SRL, ne solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 2772mp, din terenul proprietatea Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408.

Conform CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408, terenul în suprafață de 31.620mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind situat în întavilanul municipiului, având categoria de folosință de *Curți construcții*.

Direcția Patrimoniu solicită și Certificatul de Urbanism nr. 294/03.03.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi, concesiune Lot 1.

Prin adresa nr. 2972/28.04.2025, Serviciului Public Ambient Urban, prin Director General ing. Marius Aoșan, ne comunică acordul privind parcelarea terenului conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Pop Oana Florina.

În acest sens se întocmește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către ing. Pop Oana Florina – topograf autorizat, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 136656, în suprafață de 2.772mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 136657, în suprafață de 28.848mp, Curți construcții

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre. Funcție de situația de fapt și de drept, ulterior parcela de 2772mp își poate schimba destinația și poate fi concesiunată în condițiile legii, raportat la solicitarea de mai sus și ținând seama de prevederile certificatului de urbanism.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

3 ex. /P.P. / 21.05.2025



SAPL 240/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/2025

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408

Prin adresa înregistrată sub nr. 6736/06.02.2025 a BDM Grup Invest SRL, ne solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 2772mp, din terenul proprietatea Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408.

Conform CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408, terenul în suprafață de 31.620mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind situat în intavilanul municipiului, având categoria de folosință de *Curți construcții*.

Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 294/03.03.2025 favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, parcelare imobil în două loturi, concesionare Lot 1.

Prin adresa nr. 2972/28.04.2025, Serviciului Public Ambient Urban, prin Director General ing. Marius Așan, ne comunică acordul privind parcelarea terenului conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Pop Oana Florina.

În acest sens se întocmește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către ing. Pop Oana Florina – topograf autorizat, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 136656, în suprafață de 2.772mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 136657, în suprafață de 28.848mp, Curți construcții

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre. Funcție de situația de fapt și de drept, ulterior parcela de 2772mp își poate schimba destinația și poate fi concesionată în condițiile legii, raportat la solicitarea de mai sus și ținând seama de prevederile certificatului de urbanism.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș