

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI" AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ



NESECRET
Nr. 278154 din 19.11.2024
Exemplar 1/2
Se transmite personal/e-mail

Către,

Domnul FILIP VASILE-GAVRIL

Municipiul Baia Mare, str. Măgura, nr. 25/A, județul Maramureș

Telefon 0799742887, e-mail rodica.pandi@yahoo.com

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu numărul 278154 din 29.10.2024, privind emiterea unui punct de vedere privind amplasarea în parcelă a construcțiilor, pentru proiectul "Elaborare P.U.Z. – Introducere teren în intravilanul municipiului Baia Mare pentru zonă de locuit" propus a fi realizat în municipiul Baia Mare, str. Măgura, nr. cad. 130443, județul Maramureș, vă comunicăm că suntem de acord cu proiectul dumneavoastră, iar pentru implementarea documentațiilor de urbanism să aveți în vedere și următoarele aspecte (enumerarea nefiind limitativă):

1. identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel potrivit legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone. Totodată, se va ține seamă de identificarea corectă a zonei cu intensitate seismică (exprimată în grade MSK) și a faptului că localitatea se află în lista unităților administrativ – teritoriale afectate de alunecările de teren, potrivit prevederilor **Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
2. precizarea principalelor elemente rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale, în conformitate cu prevederile **Anexei nr. 1, art. 13 sau art. 14 din H.G.R. Nr. 382 din 2 aprilie 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
3. documentația va conține, după caz, Harta de risc natural la alunecări de teren și Harta de risc natural la inundații în condițiile **art. 9 alin. (1) din Anexa nr. 1 și art. 3, alin. (1) din Anexa nr. 2 din H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații, cu modificările și completările ulterioare. Datele oferite în planurile de situație privind zonele cu alunecări de teren și inundații trebuie să corespundă cerințelor din definiția hărții de risc natural din Anexa la normele metodologice amintite;

4. în scopul respectării prevederilor **art. 46 lit. f) din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, propunem identificarea și luarea în evidență a monumentelor istorice din teritoriul zonal analizat, precum și stabilirea zonelor de protecție a acestora;
5. identificarea și stabilirea regimului de protecție aferent obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform **Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale** publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003;
6. în perspectiva realizării unor instalații de alimentare cu apă a noilor zone lotizate, se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor în localități, se va solicita avizul/autorizația de securitate la incendiu inspectoratului pentru situații de urgență în conformitate cu prevederile din **Anexa nr. 2, pct. I, lit. e) din H.G.R. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
7. se va ține seama de prevederile **H.G.R. nr. 642/2005** referitoare la „Criteriile de clasificare ale unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile în funcție de tipurile de risc specifice”, act normativ publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 603/13.07.2005;
8. restricțiile în dezvoltarea teritorială vor avea în vedere amplasarea obiectivelor industriale, clasificate potrivit criteriilor stabilite în prevederile **Legii nr. 59 / 2016** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările și completările ulterioare, existente, precum și a celor care se vor construi în viitor (zonele de planificare la urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc);
9. identificarea zonelor asupra cărora trebuie impuse restricții de construire, în acest sens trebuie verificate zonele cu risc de inundații, alunecări de teren sau alte riscuri care impun o asemenea măsură¹, distanțe de siguranță față de stații de distribuție a carburanților la autovehicule² și față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule³, distanțe de siguranță față de liniile electrice aeriene⁴;
10. existența căilor de intervenție în cazul unei situații de urgență, sens în care trebuie avute în vedere prevederile Anexei nr. 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996,

¹ Normele metodologice privind exigențele minime ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu H.G.R. nr.382/2003;

² Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03;

³ Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) pentru autovehicule, indicativ NP 037-1999 și NP037/1-1999;

⁴ Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00

republicată cu modificările și completările ulterioare, Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane aprobate cu O.M.T. nr. 49/1998 și Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale aprobate cu O.M.T. nr. 50/1998;

11. accesul autospecialelor de intervenție la numărul de fațade prevăzute în reglementările de proiectare, conform **Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99**;
12. se vor avea în vedere inclusiv prevederile Ordinului nr. 99 din 22.08.2017, privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism (emitent: M.D.R.A.P.F.E. nr. 3710 / 2017, M.M. nr. 1212 / 2017, M.A.I. nr. 99 / 2017);
13. se vor avea în vedere respectarea distanțelor minime de siguranță între construcții conform prevederilor art. 2.2.2. și ale tab. 2.2.2. din **Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99**.

Pentru a ridica documentația tehnică depusă este necesar să vă prezentați la sediul Inspecției de Prevenire din Baia Mare, str. Avram Iancu, nr. 2, județul Maramureș.

Vă aducem în atenție faptul că documentațiile neridicate în termen de 6 luni de la data emiterii avizului/autorizației de securitate la incendiu/protecție civilă se vor arhiva în conformitate cu prevederile art. 24, alin. (3) din O.M.A.I. nr. 180/2022.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
Colonel

PIȚUȘ MARIAN

