



12 - zona preponderant pentru locuințe colective medii.

funcțiuni admise :

- locuințe colective cu regim de înălțime maxim SD+P+5E+Et,
- clădiri de interes public, clădiri de învățământ,
- salinarie publică servicii, clădiri administrative,
- bușini,
- echipamente parcați, spații verzi, sport,
- echipamente tehnico-citrate

POT max: 40%

CUT max: 28

Rhmax: SD+P+5+MEt

H max: 24 m

M3 - zonă mixta servicii și locuințe

Funcțiuni admise:

servicii rezidențiale, depozitare, comerț en gros,
saale carburanți, parcuri, locuințe individuale și colective

POTmax	:	50%
OUTmax	:	300
RI max	:	SD+P+4M/EI
H max	:	20 m *

* se admite ca la intersecții, înălțimea maximă să fie depășită cu cel mult
doua metri și pe o distanță de maxim 25,0 metri de la intersecția altimetricilor cu
condiția sa nu se realizeze căldare.

DATE DESPRE TERENUL STUDIAT
PROPRIETAR: SC OBERHAUSER NIEST SRL
TERENUL ESTE INSCRIS IN CF DUPA CLM URMĂZĂ:
CF Nr.: 136724, Baia Mare cu Nr. cad. 136724,
provenit din alțiștea
CF Nr.: 125356, Baia Mare cu Nr. cad. 125356 - 3568 mp
CF Nr.: 135350, Baia Mare cu Nr. cad. 135350 - 21032 mp
(CF 13590 provenit din alțiștea CF 131456, cad 131456 - suprafața 21752 mp
si CF 131467, cad 131467 - mp suprafața 16280)
conform acti analitice de alțiștea.

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR		PROIECT
S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L. <i>Baia Mare, str. Alba Iulia nr. 29</i>				SC OBERHAUSER INVEST <i>B-dul Unirii nr.20 - Baia Mare</i>		NR.1080/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PUZ - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCTIONALA A EXISTENTEI PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI ZONA CU FUNCTIONI MIXTE <i>str. M. Eminescu PL - Baia Mare jud. Maramures</i>	FAZA PUZ
COORD. RUR	anr. STOIA Horea		1: 1000			
PROIECTAT	anr. MAROSAN Zoltan		DATA	TITLU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSĂ
INTOCMIT	anr. MAROSAN Zoltan		01/2025	PLANSĂ		U2