



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA NR.2: NOTĂ DE PREZENTARE

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR

Ordonator de credite: Municipiul Baia Mare – Primăria municipiului Baia Mare

Beneficiar : Municipiul Baia Mare

Proiectant : SC CAM GROUP S.R.L.

Proiect nr. 22/2024 faza: PT+DE

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Baia Mare, strada Brazilor.

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1.Valoarea totală a investiției : 5.889.126,83 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 3.559.200,84 lei (inclusiv TVA)

2.2.Cost specific : 1425,28 lei/mp

2.3.Capacități:

Suprafața totală construită este de 2497,20 mp din care:

- Suprafață carosabilă 1460,00 mp;
- Suprafață rigolă de acostament 205,20 mp;
- Suprafață rigolă carosabilă 144,00 mp;
- Suprafață amenajare albie 688,00 mp;

2.4.Durata de realizare a investiției : 12 luni.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Starea tehnică actuală a stării Brazilor este necorespunzătoare pentru desfășurarea traficului în condiții de siguranță și confort. Situația existentă este caracterizată prin îmbrăcăminte rigide din beton de ciment rutier degradate și impietruiri din balast și piatră spartă. Parțial circulația se desfășoară și prin albia neamenajată unei văi existente.

Se impune refacerea integrală a structurii actuale, fără a lua în calcul zestrea existentă, pemițând menținerea cotelor existente ale carosabilului.

4.Conținutul documentației:

4.1.Descrierea investiției:

Se propune realizarea unei structuri rutiere moderne pe toată lungimea străzii Brazilor.

Date tehnice:

- ☐ Lungime traseu: 450,00 [m]
- ☐ Categoria străzii: IV
- ☐ Numărul benzilor de circulație: 1x2,75 [m]
- ☐ Rigolă de acostament din beton:
- ☐ Rigolă carosabilă:
- ☐ Podeț dalat D5:

L=342,00 [m]
L=12,00 [m]
L= 5,90 [m]



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- | | |
|--|--------------|
| ☐ Ziduri de sprijin din beton armat: | L=193,30 [m] |
| ☐ Amenajare albie cu saltea din gabioane: | L=114,26 [m] |

4.2. Costurile estimative:

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

4.3. Avize și acorduri:

- C.U. 1080 din 09.07.2024
- Aviz de amplasament SDEE 6030240806585/21.08.2024
- Clasare APM MM 7785/19.08.2024
- Aviz de amplasament VITAL SA nr 784/21.05.2025
- Aviz de principiu Comisia municipală de sistematizare a circulației nr. 107/SI/2025

5. Surse de finanțare: fonduri locale

- valoarea totală a investiției : 5.889.126,83 lei (inclusiv TVA)

Proiectant,
SC CAM GROUP S.R.L.



Beneficiar,
MUNICIPIUL BAIA MARE
(instituție, funcție, nume)

Întocmit
Ing. Ioan-Tamas Pop



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA NR. 3: RAPORT SINTETIC DE ANALIZA

1. Date generale:

- 1.1. Obiectivul de investiții: : PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR
- 1.2. Ordonator de credite: Municipiul Baia Mare - Primăria municipiului Baia Mare
- 1.3. Beneficiar: Municipiul Baia Mare
- 1.4. Proiectant: SC CAM GROUP S.R.L.
- 1.5. Proiect/Faza de proiectare: nr. 22/2024 faza: PT+DE
- 1.6. Amplasament: Municipiul Baia Mare, strada Brazilor.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Starea tehnică actuală a stării Brazilor este necorespunzătoare pentru desfășurarea traficului în condiții de siguranță și confort. Situația existentă este caracterizată prin îmbrăcăminte rigide din beton de ciment rutier degradate și impietruiri din balast și piatră spartă. Parțial circulația se desfășoară și prin albia neamenajată unei văi existente.

Se impune refacerea integrală a structurii actuale, fără a lua în calcul zestrea existentă, permițând menținerea cotelor existente ale carosabilului.

3. Studiu de fezabilitate

3.1. Soluții tehnice propuse prin studiul de fezabilitate:

Lungime sector studiat: 450,00 m

• Parte carosabilă:	2,75 [m]
• Rigolă de acostament din beton:	0,60 [m]
• Rigolă carosabilă:	1,20 [m]
• Zid de sprijin din beton armat:	0,30 [m]
• Podeț dalat D5:	5,90 [m]
• Amenajare albie cu saltea din gabioane:	4-5,00 [m]

3.2.Principalele caracteristici tehnice:

Se va realiza sistem rutier nou:

- 4 cm - Strat de uzură din BA16;
- 6 cm - Strat de legatură din BAD22.4;
- 20 cm - Strat de bază din piatră spartă;
- 30 cm – Strat de fundație din balast;

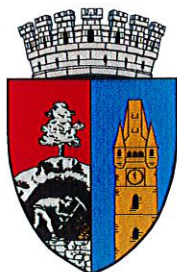
4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției: - prezentarea investiției

Se propune realizarea unei structuri rutiere moderne pe toată lungimea străzii Brazilor.

4.2.Costurile estimative:

- valoarea totală cu detaliera pe structura devizului general, în anexă
- indicatori de eficiență tehnico-economică: nu e cazul



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

4.3. Avize și acorduri:

- C.U. 1080 din 09.07.2024
- Aviz de amplasament SDEE 6030240806585/21.08.2024
- Clasare APM MM 7785/19.08.2024
- Aviz de amplasament VITAL SA nr 784/21.05.2025
- Aviz de principiu Comisia municipală de sistematizare a circulației nr. 107/SI/2025

5. Surse de finanțare: fonduri de la bugetul local

- Valoarea totală a investiției: 5.889.126,83 lei (cu TVA)
Din care C+M: 3.559.200,84 lei (cu TVA)

Proiectant
SC CAM GROUP S.R.L.

Beneficiar
MUNICIPIUL BAIA MARE

