



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2143/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 și 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț,
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică – Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 904 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 811 Baia Mare,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 858 - 865 din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2142/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață 5013 mp, identificat prin CF – fără date, din nr. topo 2540/39, prin C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7 și nr. topo 2528/10, prin C.F. nr. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren, în suprafață totală de 5.013 mp, identificat astfel : fără date de C.F. – din nr. topo 2540/39, C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, 2528/10 și C.F. 811 Baia Mare nr. topo 2526/1 – și cel evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare", la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat prin C.F. – fără date din nr. topo 2540/39, C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, 2528/10 și C.F. 811 Baia Mare nr. topo 2526/1. parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. – fără date de C.F., din nr. topo 2540/39, în suprafață de 1.535 mp;
 - C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2530/7, în suprafață de 428 mp;
 - C.F. nr. 904 Baia Mare, nr. topo 2528/10, în suprafață de 950 mp;
 - C.F. nr. 811 Baia Mare, nr. topo 2526/1, în suprafață de 2.100 mp.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei,
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 28/26.01.2025, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2173 / 07 /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilitatii Publice-Biroul Transport Public și Protecție Civilă. nr. 31/06.01.2023, privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț, terenul aferent tronsonului din strada Ferenczy Karoly, are o suprafață totală de 5013 mp și cuprinde partea carosabilă și trotuarul aferent.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția nr. 264 și poziția 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț.

~~Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 264 " Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare", și poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.~~

Având în vedere că aceste imobile sunt înscrise în CF-uri de stat și în registrul parcelar ca si stradă, considerăm incidente prevederile Art. 5 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată și modificată " *Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public,*

piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

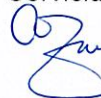
Este necesară abrogarea HCL nr. 28/2024 privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, deoarece geometria imobilului aprobată prin această hotărâre, se suprapune cu imobilul identificat prin nr. cadastral 109226 și nu cuprinde terenul aferent postului de transformare energie electrică identificat prin nr. cadastral 122343.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

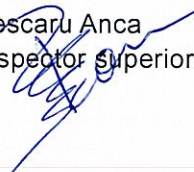
Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit
Pescaru Anca
Inspector superior





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilitati Publice-Biroul Transport Public și Protecție Civilă. nr. 31/06.01.2023, privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Verzes Alexandru Ioan, terenul aferent tronsonului din strada Ferenczy Karoly are o suprafață totală de 5.013 mp și cuprinde partea carosabilă și trotuarul aferent.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția nr. 264 și poziția 272, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Verzeș Alexandru Ioan.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale și considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Este necesară abrogarea HCL nr. 28/2024 privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, deoarece geometria imobilului aprobată prin această hotărâre, se suprapune cu imobilul identificat prin nr. cadastral 109226 și nu cuprinde terenul aferent postului de transformare energie electrică identificat prin nr. cadastral 122343.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

APROBAT,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan – Doru Dăncuș

RAPORT

privind includerea pe lista suplimentară a ședinței de Consiliu Local din data de 31.07.2025

a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Vă rugăm să aprobați includerea pe lista suplimentară a Ședinței de Consiliu Local din 31.07.2025 a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Ferenczy Karoly, în suprafață totală de 5.013 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest teren fiind afectat de Proiectul „SMART ECO- Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Pescaru Anca
Inspector superior