

Proiectant general,
S.C. INGINERIE DRUMURI SI PODURI S.R.L.
J1/743/2020, CUI RO42849720
Str. Piriului, Nr.9, Loc. Șona, Jud. Alba



Anexa nr. 2 la HCL nr. ... Iulie 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE-RECEA)"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1.933.626,06	0,00	1.933.626,06
1.2	Amenajarea terenului	11.245,73	2.136,69	13.382,42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	113.309,87	21.528,88	134.838,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.436.559,51	0,00	1.436.559,51
Total capitol 1		3.494.741,17	23.665,56	3.518.406,73
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	29.588,14	5.621,75	35.209,89
Total capitol 2		29.588,14	5.621,75	35.209,89
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	34.000,00	6.460,00	40.460,00
3.5	Proiectare	1.100.380,58	209.072,31	1.309.452,89
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.884,51	4.348,06	27.232,57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	957.496,07	181.924,25	1.139.420,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	444.497,55	84.454,53	528.952,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	444.497,55	84.454,53	528.952,08
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	434.580,34	82.570,26	517.150,60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	349.580,34	66.420,26	416.000,60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		2.070.458,47	393.387,11	2.463.845,58

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	51.397.777,31	9.765.577,69	61.163.355,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.714.920,75	325.834,94	2.040.755,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		53.112.698,06	10.091.412,63	63.204.110,69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150.321,07	28.561,00	178.882,07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	139.305,07	26.467,96	165.773,03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.016,00	2.093,04	13.109,04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	584.405,64	0,00	584.405,64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	265.638,93	0,00	265.638,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	53.127,79	0,00	53.127,79
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	265.638,93	0,00	265.638,93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.312.778,56	1.009.427,93	6.322.206,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 5		6.087.505,27	1.045.588,93	7.133.094,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15% din C+M)	10.002.837,96	1.900.539,21	11.903.377,17
Total capitol 7		10.002.837,96	1.900.539,21	11.903.377,17
TOTAL GENERAL		74.797.829,07	13.460.215,19	88.258.044,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53.127.785,63	9.821.332,96	62.949.118,59

Data,
08.07.2025

Întocmit,
Ing. Ilie DUNCA

