



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)"

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. _____;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 20.194/30.07.2025;

În baza prevederilor:

- ✓ Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). și d)., al. 7, lit. a), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, SECȚIUNEA 3: Studiul de fezabilitate și art.7art. 10 alin (4);
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 362/2022 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)".
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)" rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic întocmit de Asocieria S.C. FREYROM S.A. (lider de asociere) & S.C. PROCONS GROUP S.R.L. (asociat), & S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (asociat) & S.C.. INGINERIE DRUMURI ȘI PODURI S.R.L. (asociat) & S.C. INTEGRATED ROAD SOLUTION S.R.L. (asociat), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții "PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputernicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Proiecte;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;

- Direcției Economice;
- Serviciului Administrație Publică Locală;

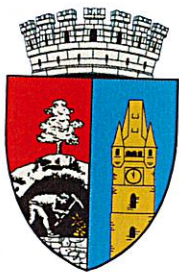
INIȚIATOR,
Ioan-Doru Dăncuș
Primar al Municipiului Baia Mare



VIZAT LEGALITATE,
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Baia Mare, _____



Referat de aprobare

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Pentru asigurarea îmbunătățirii fluxurilor de trafic dinspre municipiul Baia Mare înspre drumurile europene/naționale prin varianta de ocolire Baia Mare, înspre UAT-urile învecinate și invers, precum și facilitarea transferului traficului greu în zona sensului giratoriu din zona Clubul Văcarilor în vederea descongestionării traficului, fluidizării și sporirii siguranței circulației pe rețeaua de drumuri europene, naționale, locale și totodată pentru protejarea mediului înconjurător, Municipiul Baia Mare, în parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș dorește realizarea obiectivului de investiții **„Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**.

Obiectivul general al proiectului este de a spori eficiența economică a rețelei de transport din România prin dezvoltarea infrastructurii de transport de interes național în zona municipiului Baia Mare, ce va contribui astfel la dezvoltarea economică a Județului Maramureș și va crea premisele pentru creșterea volumului investițiilor, promovarea transportului durabil și a coeziunii în rețeaua de drumuri europene.

Obiectivele specifice al proiectului sunt: asigurarea unei rețele de transport rutier sigure și operaționale, care să contribuie la reducerea numărului de accidente rutiere, precum și la reducerea timpilor de călătorie;

- Eliminarea blocajelor de trafic la intrarea/ieșirea din municipiul Baia Mare și creșterea vitezei de deplasare a traficului de tranzit, contribuind astfel la reducerea timpului de transport și la creșterea siguranței circulației;
- Descongestionarea traficului rutier de tranzit în zona metropolitană a municipiului Baia Mare, îmbunătățind astfel și conectivitatea la nivel regional;
- Transferul traficului de tranzit în afara localităților, ceea ce conduce la reducerea impactului transportului asupra mediului;

Pentru realizarea investiției, Municipiul Baia Mare a încheiat:

- Acordul de parteneriat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (nr. 92/14865/15.02.2023), Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș (nr. 3551/15.02.2023) și UAT Municipiul Baia Mare (nr. 7061/15.02.2023) potrivit căruia Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA are calitatea de lider de parteneriat, iar Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și UAT Municipiul Baia Mare au calitatea de implementatori și
- Acordul de parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș, înregistrat cu nr. 15.843/1.895 din data de 02.08.2021. În baza acestui parteneriat, Județul Maramureș prin Consiliul Județean



Maramureș împreună cu Municipiul Baia Mare au încheiat acordul contractual pentru proiectare și execuție lucrări "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)", nr. 24.500 din 18.10.2024 cu Asociera S.C. FREYROM S.A. (lider de asociere) & S.C. PROCONS GROUP S.R.L. (asociat), & S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (asociat) & S.C.. INGINERIE DRUMURI ȘI PODURI S.R.L. (asociat) & S.C. INTEGRATED ROAD SOLUTION S.R.L. (asociat).

Documentația elaborată la fazele Proiect Tehnic (PT) și Documentație Tehnică (DTAC) pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)**" amplasat pe DN1C la km 147+361 stânga/dreapta a fost supusă avizării în cadrul CTE – CNAIR.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 și Anexelor acestuia privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general este parte componentă a Proiectului Tehnic prin care s-au evaluat cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală generală a investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)".

Urmare a finalizării fazelor PT și DTAC conform cerințelor CNAIR SA în calitate de Beneficiar al proiectului și Lider de parteneriat, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare având calitatea de Beneficiar și partener implementator și dat fiind faptul că, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este ordonatorul principal de credite, este necesară aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției precum și a devizului general potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic (P.T.) în forma depusă la CNAIR SA.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)" sunt:

Ordonator principal de credite:

Beneficiar:

Rutiere S.A.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
Compania Națională de Administrare a Infrastructurii

Maramureș

UAT Județ Maramureș prin Consiliul Județean

UAT Municipiul Baia Mare

Amplasament: Județul Maramureș

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):

(în prețuri la data de 08.07.2025 / 1 euro = 5,0677 lei)

din care C+M (inclusiv TVA):

= 88,259 mii lei

= 17,416 mii euro

= 62,950 mii lei

= 12,422 mii euro

Durata de execuție a obiectivului de investiție:

= 8 luni

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

ANUL I: INV: 88.258 mii lei

C+M: 62.949 mii lei



PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Capacități:

Lungime totală amenajare (pasaj + rampe + bretele): = 900,00 m
Lungime totală pasaj: = 122,00 m
Lățime parte carosabila: = 4 x 3,50 m

Factori de risc:

Obiectivul se va proteja antiseismic conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-1/2013, modificat și completat.

Urmare a finalizării Studiului de fezabilitate conform cerințelor CNAIR SA în calitate de Beneficiar al proiectului și Lider de parteneriat, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare având calitatea de Beneficiar și partener implementator și dat fiind faptul că, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este ordonatorul principal de credite, Este necesar aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției precum și a devizului general potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Studiului de Fezabilitate (SF) în forma depusă la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Tinând cont de:

- ✓ Art. 129, al. 1, al. 2, lit b). și d)., al. 7, lit. a), al. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, SECȚIUNILE 5 și 6: *Devizul general și devizul pe obiect, respectiv Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C./Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D. și proiectul tehnic de execuție;*
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2022 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)".

Propun aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**".

Ioan-Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 20.194/30.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici
și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții

"Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)"

Pentru asigurarea îmbunătățirii fluxurilor de trafic dinspre municipiul Baia Mare înspre drumurile europene/naționale prin varianta de ocolire Baia Mare, înspre UAT-urile învecinate și invers, precum și facilitarea transferului traficului greu în zona sensului giratoriu din zona Clubul Văcarilor în vederea descongestionării traficului, fluidizării și sporirii siguranței circulației pe rețeaua de drumuri europene, naționale, locale și totodată pentru protejarea mediului înconjurător, Municipiul Baia Mare, în parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș dorește realizarea obiectivului de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**".

Obiectivul general al proiectului este de a spori eficiența economică a rețelei de transport din România prin dezvoltarea infrastructurii de transport de interes național în zona municipiului Baia Mare, ce va contribui astfel la dezvoltarea economică a Județului Maramureș și va crea premisele pentru creșterea volumului investițiilor, promovarea transportului durabil și a coeziunii în rețeaua de drumuri europene.

Obiectivele specifice al proiectului sunt: asigurarea unei rețele de transport rutier sigure și operaționale, care să contribuie la reducerea numărului de accidente rutiere, precum și la reducerea timpilor de călătorie;

- Eliminarea blocajelor de trafic la intrarea/ieșirea din municipiul Baia Mare și creșterea vitezei de deplasare a traficului de tranzit, contribuind astfel la reducerea timpului de transport și la creșterea siguranței circulației;
- Descongestionarea traficului rutier de tranzit în zona metropolitană a municipiului Baia Mare, îmbunătățind astfel și conectivitatea la nivel regional;
- Transferul traficului de tranzit în afara localităților, ceea ce conduce la reducerea impactului transportului asupra mediului;

Pentru realizarea investiției, Municipiul Baia Mare a încheiat:

- Acordul de parteneriat între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A (nr. 92/14865/15.02.2023), Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș (nr. 3551/15.02.2023) și UAT Municipiul Baia Mare (nr. 7061/15.02.2023) potrivit căruia Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA are calitatea de lider de parteneriat, iar Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și UAT Municipiul Baia Mare au calitatea de implementatori și

- Acordul de parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș, înregistrat cu nr. 15.843/1.895 din data de 02.08.2021. În baza acestui parteneriat, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș împreună cu Municipiul Baia Mare au încheiat acordul contractual pentru proiectare și execuție lucrări "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**", nr. 24.500 din 18.10.2024 cu Asocieria S.C. FREYROM S.A. (lider de asociere) & S.C. PROCONS GROUP S.R.L. (asociat), & S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. (asociat) & S.C. INGINERIE DRUMURI ȘI PODURI S.R.L. (asociat) & S.C. INTEGRATED ROAD SOLUTION S.R.L. (asociat).

Documentația elaborată la fazele Proiect Tehnic (PT) și Documentație Tehnică (DTAC) pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare - Recea)**" amplasat pe DN1C la km 147+361 stânga/dreapta a fost supusă avizării în cadrul CTE – CNAIR.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 și Anexelor acestuia privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general este parte componentă a Proiectului Tehnic prin care s-au evaluat cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală generală a investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economiци și Devizul general pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**".

Urmare avizării de către CTE – CNAIR a fazelor Proiect Tehnic (PT) și Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC) conform cerințelor CNAIR SA în calitate de Beneficiar al proiectului și Lider de parteneriat, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare având calitatea de Beneficiar și partener implementator și dat fiind faptul că, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este ordonatorul principal de credite, , este necesară aprobarea principalilor indicatori tehnico-economiци ai investiției precum și a devizului general potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic (PT) în forma depusă la CNAIR SA.

Principalii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**" sunt:

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
UAT Județ Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș
UAT Municipiul Baia Mare

Amplasament: Județul Maramureș

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	= 88,259 mii lei
(în prețuri la data de 08.07.2025 / 1 euro = 5,0677 lei)	= 17,416 mii euro
din care C+M (inclusiv TVA):	= 62,950 mii lei
	= 12,422 mii euro

Durata de execuție a obiectivului de investiție: = 8 luni

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

ANUL I: INV: 88.258 mii lei
C+M: 62.949 mii lei

Capacități:

Lungime totală amenajare (pasaj +rampe + bretele):	= 900,00 m
Lungime totală pasaj:	= 122,00 m
Lățime parte carosabila:	= 4 x 3,50 m

Factori de risc:

Obiectivul se va proteja antisismic conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-1/2013, modificat și completat.

În baza celor prezentate mai sus, Direcția Proiecte, în urma verificării documentelor și a cerințelor legislative, consideră că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economiци și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)**".

Director Executiv,
Radu Bolchis



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

• Nr. 20.196/30.07.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan – Doru Dăncus

RAPORT

privind includerea pe lista suplimentară a ședinței de consiliu local din data de 31.07.2025

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic (PT) în forma avizată de CTE - CNAIR SA pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)".

Vă rugăm să aprobați includerea pe lista suplimentară a Ședinței de Consiliu Local din 31.07.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economic și a devizului general actualizat, potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic (PT) în forma avizată de CTE - CNAIR SA.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 și Anexelor acestuia privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, devizul general este parte componentă a Proiectului Tehnic prin care s-au evaluat cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, respectiv valoarea totală generală a investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții "Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)".

Urmare avizării de către CTE – CNAIR a fazelor Proiect Tehnic (PT) și Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (DTAC) conform cerințelor CNAIR SA în calitate de Beneficiar al proiectului și Lider de parteneriat, Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare având calitatea de Beneficiar și partener implementator și dat fiind faptul că, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este ordonatorul principal de credite, este necesară aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției precum și a devizului general actualizat potrivit HG nr. 907/2016, rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic (PT) în forma depusă și avizată de CTE - CNAIR SA.

Director Executiv,
Radu Bălcăș

Întocmit,
Mihai Pop
Consilier superior