

S.C. "METAMAR" S.A.
Str. VASILE LUCACIU nr. 162
4800 BAIJA MARE, ROMANIA
Tel: 062/216782, 216930, 216752
Fax: 062 / 212415, 216758
COMPARTIMENT CONTENCIOS

2

Nr. 1373 / 14089R

CĂTRE

PRIMARIA BAIJA MARE SERVICIUL SISTEMATIZARE

Prin prezenta rugăm să emiteți o adeverință prin care să ne aprobați notarea construcției Baza nautică Firiza, aflată în patrimoniul S.C. METAMAR S.A. Baia Mare, construită conform Autorizației de construcție nr. 135/9.V.1975 de IMMUM Baia Mare,

Menționăm că suprafața construită este de 332 m², suprafața aferentă căilor de transport 95m², iar suprafața liberă 2856m², rezultând un total de 3283m².

Terenul este întăbulat în C.F.193 - Nr.t op.1417/5/1 pe care-l anexăm în xerocopie.

Totodată solicităm și ieșirea din indiviziune cu Statul Român pentru suprafața construită.

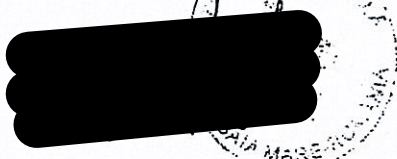
În speranța unei soluționări favorabile mulțumim anticipat.

DIRECTOR GENERAL

COMP.CONTENCIOS

ing.Octavian PETRAN

Adriana CIMPOESU



MEMORIU

privind schimbul unui teren în suprafață de 700 mp din parcela nr.69 a unității de Producție II Ferneziu, Ocolul Silvic Baia Mare cu o suprafață echivalentă din pășunea Văratici aparținătoare de Consiliul Popular Municipal Baia Mare, în vederea amenajării baze sportive de Kaiac-canoie pe malul lacului de acumulare Firiza de către Asociația Sportivă Otelul Baia Mare de pe lângă I.M.M.U.M. Baia Mare.

În anul 1973 în cadrul Asociației Sportive Otelul din Baia Mare asociație care este constituită pe lângă Intreprinderea Mecanică de Mașini și Utilaj Minier Baia Mare, a luat ființă secția de Kaiac-canoie. Tot în anul 1973 secția de kaiac-canoie a fost afiliată Federației sportive de specialitate, în spațiul Federației Române de Kaiac-canoie.

Intrucât în orașul Baia Mare posibilitatea practicării acestui sport se poate face în cele mai bune condițiuni pe apa lacului de acumulare Firiza, s-a trecut la obținerea avizelor și a acordurilor necesare unei amenajări sportive adecvate adică a unei baze sportive de Kaiac-canoie.

Comitetul executiv al Consiliului Popular al Județului Maramureș a transmis întrepr. mecanice de mașini și utilaj minier din Baia Mare, clădirea bazei nautice existente pe malul lacului de acumulare Firiza, amenajarea bazei sportive de kaiac-canoie constând dintr-o construcție prevăzută cu un etaj în continuarea celei deșchi (existente). Malurile lacului din perimetrul bazei nautice urmează a fi amenajate cu pontoane în vederea ancorării și a lansării la apă a ambarcațiunilor.

Baza nautică pentru a fi amenajată și întreținută în bune condițiuni urmează a fi înconjurată cu un gard pe două laturi (conform schiței anexate) celelalte laturi fiind delimitate de apa lacului Firiza, cu malurile amenajate corespunzător. Această înconjurare se va face fără a aduce modificări zăneli verzi existente pe malul lacului.

Perimetrul bazei se află în posesia unității de producție II Ferneziu, în parcela nr.69 t.

Vă rugăm să aprobați ca respectivul teren să fie cedat în folosința definitivă asociației sportive "Oțelul" Baia Mare prin schimbul propus cu o suprafață echivalentă din pășunea Văratici aparținătoare de Consiliul Popular municipal Baia Mare, aceasta luându-și obligația de a-l amenaja și de a-l întreține în cele mai bune condițiuni.

Suprafețele care constituie obiectul schimbului sînt de 700 mp.

Terenul solicitat din fondul forestier este necesar construcției clădirii bazei nautice (200 mp) precum și o suprafață de 500 mp. suprafață necesară scoaterii, pregătirii și lansării la apă a ambarcațiunilor precum și a pregătirii lor după scoaterea de pe apă înaintea introducerii în hambar.

Terenul care se oferă în schimb din pășunea Văratici se găsește în apropierea lacului Firiza și prin trecerea sa în fondul forestier va fi utilizat mai rațional prin împădurire în vederea completării zonei de agrement și de protecție a acestui lac.

DIRECTOR IMMUM (BAIA MARE)

In. Girip



PREȘEDINTE AS OTELUL

BAIA MARE

ec. Săsăran Vasile

Anexăm la prezentul următoarele:

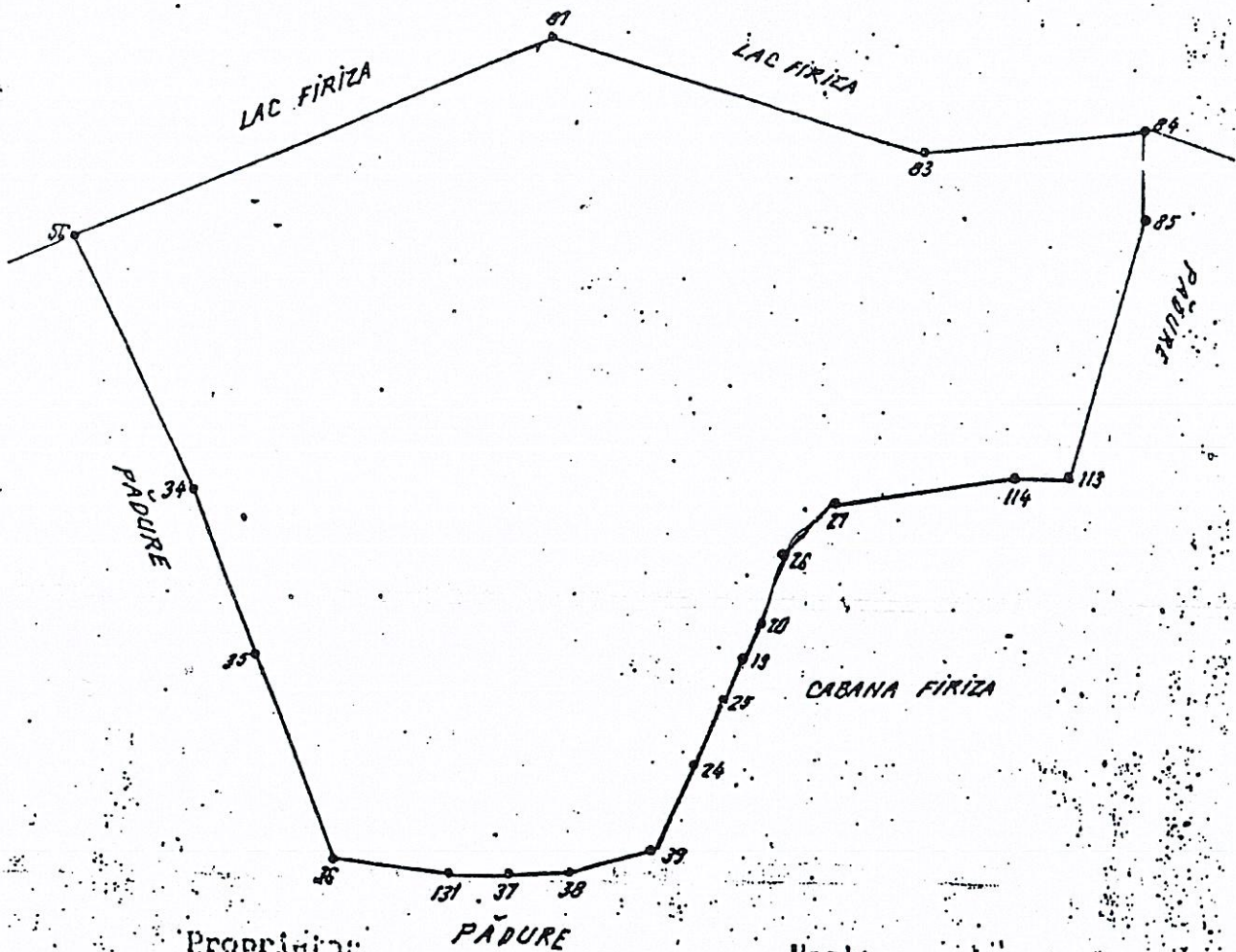
- amplasarea parcelei nr.69 t în zona lacului Firiza
- amplasarea porțiunii solicitate (A) și a porțiunii din pășunea Văratici propusă (B), în schimb.
- schița planului de situație a complexului de Kainco
- autorizația pentru executarea de lucrări eliberată de Comit. executiv al Consil. Popular Mun. Baia Mare.
- acordul de gospodărire a apelor
- autorizația de funcționare din partea direcției sanit. a jud. Maramureș
- planul de situație
- plan parter, plan etaj, fațade
- decizia nr.664/27.12.74 a consil. jud. Maramureș

PROCES VERBAL

Incheiat la 5 luna octombrie, anul 1995

In conformitate cu prevederile instructiunilor de cadastru funciar privind executarea lucrarilor de delimitare a hotarilor, a H.G.R. 884 din 14.12.1991 si a criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat anexa nr.1, punctul 9 alineatul 2, semnatarii prezentului proces verbal am procedat la recunoasterea limitelor de vecinatate a societatii S.C. METAMAR S.A. Baia Mare cu (societatea, proprietar persoana fizica) R.A. APELE ROMANE expl. de gospod. a apelor Baia Mare dupa cum urmeaza:

Limita de vecinatate incepe in punctul 113, marcat pe schita de mai jos, si trece prin punctele 113, 114, 27, 26, 20, 19, 25, 24, 39, pe o lungime totala de 47 metri, materializata prin (gard, constructie, gard, zona adiacenta fiind teren agricol, incinta, drum, etc.) incinta si se termina in punctul 39, de asemenea marcat pe schita.



Proprietar
Agent economic
Director
Ing. Kulcsar Günter

Vecin
Agent economic
Director
Persoana fizica

