



S.C. "METAMAR" S.A.

Str. Vasile Lucaciu nr. 162
4800 Baia Mare, ROMÂNIA
Tel: 062/216036; 216782; 216930
Fax: 062/216758; 216036; 212415



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 801/14 septembrie 1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea Comercială "METAMAR" S.A. Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 162, telefon 062/212412; 212413, fax 062/216036 cu contul nr. 30.16.4.04.01. deschis la Banca Comercială Română, sucursala Baia Mare, cod fiscal 2197309, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL ing. [REDACTED], denumită în continuare VÂNZĂTOR

și

Societatea Comercială "REVOLTA" S.R.L., cu sediul în Baia Sprie, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J 24/1340/91, cod fiscal R 2216672 cu contul 25110002762642 deschis la Banca MINDBANK sucursala Baia Mare, reprezentată legal prin MANAGER [REDACTED], denumită în continuare CUMPĂRĂTOR, au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 VÂNZĂTORUL vinde pe veci și irevocabil CUMPĂRĂTORULUI construcțiile Bază Nautică, în suprafață de 332 m², compusă din:

- cabană nr. 1
- cabană nr. 2
- vestiare

Imobilele sunt situate la Baraj Firiza și cuprinse în CF 1101 topo 1417/5/1. Predarea-preluarea bunurilor vândute s-a făcut pe bază de proces-verbal, parte integrantă din prezentul contract.

Art.2 Prețul de vânzare este de 111.000.200 lei, inclusiv TVA, divizat pe active astfel:

Cabana nr. 1	40.383.534 lei + TVA
Cabana nr. 2	30.000.000 lei + TVA
Vestiare	20.600.000 lei + TVA

Art.3 Plata integrală a prețului s-a făcut până la data semnării prezentului contract.

Art.4 Terenul aferent imobilelor vândute, în suprafață de 3.283 m², cuprins în CF 1101, topo 1417/5/1, conform schiței de dezmembrare este proprietatea statului român. Prețul terenului nu este cuprins în prețul de vânzare a activelor.

Art.5 VÂNZĂTORUL transmite CUMPĂRĂTORULUI dreptul de folosință asupra terenului menționat în art.4 și se obligă să-l vândă acestuia după obținerea titlului de proprietate, conform HG nr. 834/91. CUMPĂRĂTORUL activează drept de pretențiune la cumpărarea terenului.

Art.6 VÂNZĂTORUL garantează CUMPĂRĂTORUL împotriva oricărei evțiuni, totale sau parțiale.

Art.7 VÂNZĂTORUL se obligă ca împreună cu CUMPĂRĂTORUL să facă toate demersurile legale pentru întabularea în CF pe CUMPĂRĂTOR a bunurilor vândute.

Art.8 Cheltuielile ocazionate de întabularea în CF pe CUMPĂRĂTOR a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract vor fi suportate de către CUMPĂRĂTOR.

Art.9 Taxele și impozitele către stat de orice fel pe clădiri și pe teren până la data vânzării cad în sarcina VÂNZĂTORULUI, iar după această dată în sarcina CUMPĂRĂTORULUI.

Art.10 În situația în care CUMPĂRĂTORUL este evins total sau parțial, VÂNZĂTORUL va restitui în termen de 5 (cinci) zile prețul plătit de CUMPĂRĂTOR, cu dobânda la termen aferentă, începând cu data plății prețului și până la data apariției acestei situații, plus daune interese.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract cu acordul deplin al părților, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

V Â N Z Ă T O R
S.C. "METAMAR" S.A.

C U M P Ă R Ă T O R
S.C. REVOLTA S.R.L.

ing. [REDACTED]
DIRECTOR GENERAL

[REDACTED]
MANAGER

[REDACTED]

[REDACTED]