

Proiectant: S.C. Kubo Investments S.R.L
Adresa: Baia Mare, Aleea Marasti, nr. 6 , Judetul Maramures

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii faza SF

COMPLEX DE EDUCATIE ECOLOGICA NON-FORMALA LACUL BODI „INFINTARE TABERELE VIITORULUI IN BAIA MARE" - scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		20,000.00	4,200.00	24,200.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.2. Audit energetic	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	530,500.00	111,405.00	641,905.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	220,500.00	46,305.00	266,805.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 3		645,500.00	135,555.00	781,055.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,800,000.00	1,218,000.00	7,018,000.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,000.00	52,500.00	302,500.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Detalii	120,000.00	25,200.00	145,200.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,290,000.00	1,320,900.00	7,610,900.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,110.00	0.00	66,110.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	30,050.00	0.00	30,050.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	6,010.00	0.00	6,010.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	30,050.00	0.00	30,050.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	698,550.00	146,695.50	845,245.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total capitol 5		834,960.00	161,395.50	996,055.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,753,875.00	368,313.75	2,122,188.75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	300,500.00	63,105.00	363,605.00
Total capitol 7		2,054,375.00	431,418.75	2,485,793.75
TOTAL GENERAL		9,894,535.00	2,063,969.25	11,958,504.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,010,000.00	1,251,600.00	7,261,600.00

Data:
10/3/2025

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Baia Mare
(numele, funcția și semnătura)

Intocmit,
(numele, funcția și semnătura)

