

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie " Dr. Nicolae Rusdea"

Proiectant:

Kes Business SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie " Dr.

Nicolae Rusdea"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	6.500,00	0,00	6.500,00
3.3.1	Expertiza 2014	2.500,00	0,00	2.500,00
3.3.2	Expertiza 2016 - Actualizare si completare	4.000,00	0,00	4.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	760,00	15.760,00
3.4.1	Audit energetic 2014	4.000,00	0,00	4.000,00
3.4.2	Audit energetic 2016 - Actualizare si completare	7.000,00	0,00	7.000,00
3.4.3	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	65.500,00	2.850,00	68.350,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	0,00	15.000,00
3.5.3.1	DALI 2014	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5.3.2	DALI 2016 - Actualizare si completare	10.000,00	0,00	10.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	0,00	12.500,00
3.5.4.1	Documentatii pentru avize 2014	10.500,00	0,00	10.500,00
3.5.4.2	Documentatii pentru avize 2016 - Actualizare si completare	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33.000,00	2.850,00	35.850,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie 2014	8.000,00	0,00	8.000,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie 2016 - Actualizare si completare	10.000,00	0,00	10.000,00
3.5.6.3	Proiect tehnic si detalii de executie 2019 - Actualizare conform OUG 114/2018	15.000,00	2.850,00	17.850,00

DEVIZIUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladiriile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie " Dr. Nicolae Rusdea"

1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	99.709,00	18.944,71	118.653,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	53.209,00	10.109,71	63.318,71
	Dirigentie santier pt. lucrari suplimentare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 3		247.709,00	34.144,71	281.853,71
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22.210.718,21	4.220.036,46	26.430.754,67
	Constructii si instalatii	17.396.455,92	3.305.326,62	20.701.782,54
	Constructii si instalatii NCS DS 9, DS 12, DS 15	4.572.673,21	868.807,91	5.441.481,12
	Ajustare OG 15	241.589,08	45.901,93	287.491,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	321.763,50	61.135,07	382.898,57
	Montaj echipamente DS 12	632.742,17	120.221,01	752.963,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.599.741,29	493.950,85	3.093.692,14
	Echipamente DS 12	1.008.972,00	191.704,68	1.200.676,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		26.773.937,17	5.087.048,06	31.860.985,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45.850,07	8.711,51	54.561,58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.850,07	8.711,51	54.561,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168.205,20	0,00	168.205,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76.456,91	0,00	76.456,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.291,38	0,00	15.291,38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.456,91	0,00	76.456,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.336.970,78	254.024,45	1.590.995,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.350,00	826,50	5.176,50
TOTAL CAPITOL 5		1.555.376,05	263.562,46	1.818.938,51
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7,1	Rezerva de implementare	4059515,72	771307,99	4830823,71
TOTAL CAPITOL 7		4059515,72	771307,99	4830823,71
TOTAL GENERAL		32.636.537,94	6.156.063,22	38.792.601,16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7.1)		27.270.589,67	5.181.412,03	32.452.001,70

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie " Dr. Nicolae Rusdea"

1

2

3

4

5

1 euro = 4,7744 lei, curs la data de 04.12.2019

In preturi la data de 04.12.2019; 1 euro = 4,7744lei

Data

martie 2025

Beneficiar/ Investitor Municipiul Baia Mare

Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Intocmit
Kes Business SRL