**ANEXA nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Descrierea sumară a investiţiei obiectivului: „CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE”**

**1.Date generale:**

Obiectivul de investiţii:  CONSTRUCȚII CU CARACTER SOCIAL ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE





****

Ordonator principal de credite: **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAIA MARE**

Ordonator terţiar de credite:**..........**

Beneficiar: **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAIA MARE**

Proiectant general: **GRUP CONSTRUCȚII - SC DRAGOȘ DRACON SRL**

Proiectant de specialitate: **Arhitectura - arh. Anghelescu Cătălin,**

**Rezistenta - ing. Dragoș Marian,**

**Instalații -ing. Cîndea Dan**

Proiect/Faza de proiectare: **502 / 2023 faza** **S.F. + D.T.A.C.**

Amplasament:**str. Iazului, nr. FN, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, nr. CAD 108677**

**2.Indicatorii tehnico-economici:**

**2.1.**Valoarea totală a investiţiei, din care C + M

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denumire** | **Valoare**  **(fără TVA)** | **TVA** | **Valoare**  **(cu TVA)** |
| **lei** | **lei** | **lei** |
| TOTAL GENERAL | **57,226,969.71** | **10,790,447.09** | **68,017,416.80** |
| din care: C+M | **39,558,444.76** | **7,516,104.50** | **47,074,549.26** |

**2.2.**Capacităţi

- S construita propusa 5068,14 mp

- S desfasurata propusa 5068,14 mp

- POT propus 10,13%

- CUT propus 0,10

- Regim de inaltime propus P

- Inaltimea maxima a constructiei propuse 4,95m

* Inaltimea minima a constructiei propuse respectiv 2,80m (streasina)
* Suprafața minerală 6985,53 mp
* Spatii verzi 37963,33mp
* CORP TIP 1 - 4 buc
* S construita = 383 mp
* S construita totală = 1532 mp
* CORP TIP 2 - 4 buc
* S construită = 336,5 mp
* S construită totală = 1346 mp
* CORP TIP 3 - 4 buc
* S construită = 415 mp
* S construită totală = 1660 mp
* S. construită totală = 5068,14 mp
* P.O.T. propus = 10,13%
* C.U.T. propus= 0.10
* Regim de înălțime propus = P
* CLĂDIRI PUBLICE ȘI ADMINISTRATIVE:
* CORP MULTIFUNCȚIONAL – 530,14 mp
* S. construita totala = 5068,14 mp
* S. construită totală locuințe sociale = 4538 mp
* P.O.T. propus = 10,13%
* C.U.T. propus= 0.10
* Regim de înălțime propus: P
* CLĂDIRI PUBLICE - ADMINISTRATIVĂ
* CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ – 530,14 mp

**2.3.**Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi de 12 luni.

**3.Necesitatea şi oportunitatea investiţiei:**

**Obiectivul proiectului** este de a spori nivelul de calitate a locuirii pentru populația vulnerabilă a municipiului Baia Mare, prin construirea unor locuințe colective și înființarea unor spații cu rol cultural și administrativ.

Facilitățile de locuire sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgenta, dezastre sau alte crize, asa cum ne-a invatat si recenta pandemie de COVID-19. Deoarece nevoile medicale nesatisfacute au un procent ridicat in Romania, mai ales in zonele cu comunitati vulnerabile socio-econimic, asa cum este municipiul Baia Mare, necesitatea unui centrul comunitar integrat este imediata in solutionarea facilitarii accesului la servicii medicale de calitate tuturor membrilor comunitatii, in functie de nevoile fiecaruia.

Investitiile propuse in cadrul acestui proiect se adreseaza indeplinirii sigurantei, securitatii si functionalitatii infrastructurii de locuire de la nivel comunitar (local), in corelare cu indicatorii aferenti pilonului european pentru drepturile sociale, respectiv ca efectele acestei investii, realizate prin intermediul acestui proiect, vor consta in reducerea timpului de asteptare pentru a beneficia de asistenta medicala, dar mai ales reducerea inegalitatilor in materie de sanatate pe criterii sociale, teritoriale si economice.

**Justificarea proiectului:**

Construcțiile cu caracter social o să deservească toate persoanele vulnerabile de la nivelul municipiului Baia Mare. La nivelul orasului exista 10 comunitati defavorizate, localizate in zonele de periferie ale orasului. Desi exista specialisti in asistenta sociala si ONG-uri care furnizeaza servicii, nevoia persoanelor de etnie roma aflate in risc de saracie si excluziune sociala este tot mai mare. Cu cat abordam aceasta problematica mai mult, identificam nevoi mai mari si tot mai multe bariere pe care persoanele defavorizate le au in obtinerea serviciilor si a beneficiilor de care au nevoie pentru iesirea din starea de vulnerabilitate.

Problemele identificate in aceste comunitati sunt probleme de acces la serviciile medicale, atat din cauza ca nu au acces la resurse, nu sunt luati in seama si nu stiu cui sa se adreseze, cat si din cauza ca nu stiu sa identifice atunci cand au o problema de sanatate ce necesita atentia unui specialist. Inainte de a ajunge la boli cronice, exista posibilitati de ameliorare a starii de sanatate, de tratare sau chiar de prevenire.

O alta problema este nivelul de educatie si lipsa locurilor de munca. Desi scoala este gratuita in Romania, nu este suficient sa mergi la scoala pentru a dobandi cunostinte sau educatie. Mediul in care beneficiarii serviciilor sociale locuiesc este precar, iar putinul pe care il au este dirijat catre furnizarea de hrana catre familie, nu inspre haine pentru a merge copiii la scoala, carti, manuale, etc.

De asemenea, exista comunitati aflate la distanta mare de spitale sau farmacii, astfel ca, din cauza veniturilor reduse, aleg sa nu se deplaseze la medic, ramanand in comunitatile lor in timp ce starea lor de sanatate se agraveaza.

Problemele de sanatate apar si din lipsa educatiei si din lipsa cunostintelor despre cum se manifesta o anume problema de sanatate sau alta, de asemenea, este important sa isi cunoasca istoria familiei din acest punct de vedere pentru a putea preveni aparitia unuor posibile boli ereditare.

Este important astfel sa existe locuri destinate persoanelor defavorizate, cu personal specializat care sa ii poata indruma, sa le explice, sa ii monitorizeze si sa ii incurajeze sa isi faca investigatii daca e necesar sau sa previna posibilele situatii in care starea lor de sanatate s-ar putea agrava.

Aceste construcții cu caracter social sunt un liant intre comunitatile defavorizate si serviciile de sanatate, prin personalul care va putea sprijini si monitoriza populatia vulnerabila, asigurandu-i la accesul la serviciile de sanatate.

Municipiul Baia Mare va asigura personalul necesar pentru functionarea construcțiile cu caracter social: asistent medical comunitar, asistent social, psiholog, consilier educational si orice alti specialisti vor fi necesari pentru furnizarea serviciilor de calitate catre aceasta categorie defavorizata.

Construcțiile cu caracter social vor oferi servicii sociale și asistență medicală persoanelor aflate în situații de risc definite de lege, care au domiciliul în Municipiul Baia Mare și au scopul să asigure un cadru coerent de dezvoltare a serviciilor socio-medico-educaționale orientate pe nevoile comunității și profilul demografic al acesteia, pentru creșterea accesului la servicii medicale, la programe, servicii și acțiuni de sănătate publică, furnizate la nivelul comunităților, în special persoanelor ce aparțin grupurilor vulnerabile.

**4.Conţinutul documentaţiei:**

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni in plan)**

Lucrările descrise în prezenta documentație se desfășoară în arealul UAT Baia Mare, in intravilanul localitatatii Baia mare, fiind situate în partea de Nord a județului Maramureș, avand coordonatele la 47.654321 N, 23.535713 E.

Accesul la amplasamentul studiat se face dinspre strada Iazului. Distanta intre cladirea existenta studiata si limita drumului de acces este de variabila. Obiectivul existent are frontul la strada neîmprejmuit.

Lucrările ce urmează a fi executate se vor desfășura pe un teren înscris în Extrasul de Carte Funciară Nr. 108677 cu Nr. CAD. 108677 având o suprafață de 50 017 mp in acte, aflându-se în proprietatea publică a MUNICIPIULUI BAIA MARE. Imobilul cadastrat are următoarele vecinătăți:

La Nord: - râul Săsar

La Sud: proprietate privata

La Est: proprietate privata

La Vest: str. Iazului

**Dimensiuni in plan - situatia existenta:**

**Dimensiuni in plan - situatia existenta:**

- Suprafata teren din acte 50.017 mp

- P.O.T. existent 0,00%

- C.U.T. existent 0.00

- S construita existenta 0 mp

- S desfasurata existenta 0 mp

- Sutila existenta 0 mp

- categoria de importanta : D

- clasa de importanta : III

- zona seismica : ag = 0,15, Tc=0,70 sec

- presiunea conventionala : Pconv.= 100 kPa

- Inaltimea maxima a constructiei existente -

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau căii de acces posibile**

Distanta obiectivului existent fata de limitele proprietatii :

* La Nord: - râul Săsar
* La Sud: proprietate privata
* La Est: proprietate privata
* La Vest: str. Iazului

Pentru realizarea acestei investiții s-au studiat 2 scenarii:

**4.1.1. Descrierea structurală a investiţiei:**

1. *Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru obiectivul studiat*

**-Din punct de vedere architectural, dimensional, compartimentarea si aspectul exterior al cladirii este la fel in ambele scenarii, aceste lucruri au fost detaliate mai sus in zona in care a fost detaliat proiectul propus. Diferentele dintre cele doua scenarii fiind din punct de vedere structural, respectiv:**

Pentru realizarea acestei investiții s-au studiat 2 scenarii:

SCENARIU I

Se propune amplasarea a 12 construcții cu caracter social și a unui corp administrativ (12

corpuri de cladire și 1 cladire multifuncționala, cu regim de înalțime P). Structura de

rezistența a construcțiilor este din zidarie confinata și stâlpișori. Închiderile exterioare se vor realiza din zidarie portanta BCA cu grosime de 20 cm la pereții exteriori și 28 cm la pereții interiori, legați la partea superioara cu centuri din beton armat. Cladirile vor fi termoizolate cu polistiren grafitat de 20 cm pe pereți și cu polistiren extrudat de 15 cm placa pe sol. Acoperișul corpurilor de locuit este tip șarpanta, din beton armat și învelitoare din panouri sandwich, cu termoizolație vata minerala de 30 cm. Corpul

multifuncțional, are acoperișul de tip terasa și se va izola cu polistiren extrudat de 25cm.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza de la rețeaua existente în zona printr -un branșament contorizat, în baza unui contract cu furnizorul local de apa potabila și

canalizare. Instalația de apa va fi executata din țeava de polipropilena și racorduri la

obiectele sanitare. Tipul țevilor și amplasarea lor se va face ținând cont de proiectul de instalații. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate și conduse la sistemul de canalizare.Contorizarea se va face pentru fiecare apartament: apa caldă, apa rece, curentul.

Alimentarea cu energie electrică: Asigurarea iluminatului: Lucrările de instalații electrice curenți tari aferente acestui obiectiv sunt:

-alimentarea cu energie electrică;

-instalații electrice de iluminat led;

Iluminatul se realizează astfel:

- pe cale naturală – ferestre și uși;

- pe cale artificială – corpuri de iluminat eficient energetic;

Instalația de încălzire: Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul unor centrale termice pe gaz. Sistemul de încălzire va fi prin pardoseală. Este un sistem de încălzire de joasă temperatură care admite, din considerente fiziologice, o temperatură maximă admisibilă a suprafeței finite de 29 grade C, de aceea, pentru a putea acoperi necesarul de căldură trebuie reduse la minimum pierderile de căldură prin anvelopă, printr-o izolație termică corespunzătoare.

Asigurarea ventilației: – cale naturală cu ajutorul ferestrelor – tâmplărie PVC.

Ventilarea și iluminarea naturală, se va face cu ajutorul ferestrelor (cu deschidere oscilo-batantă.

La partea de instalații, pentru contorizare și racord, se propune realizarea unui canal tehnic de vizitare central, de unde se va face contorizarea clădirilor și a unităților locative, fiecare în parte.

SCENARIU II

Se propune amplasarea a 12 construcții cu caracter social și a unui corp administrativ (12 corpuri de cladire și 1 cladire multifuncționala, cu regim de înalțime P). Structura de rezistența a construcțiilor este din zidarie confinata și stâlpișori. Închiderile exterioare se vor realiza din zidarie portanta BCA cu grosime de 25 cm la pereții exteriori și 28 cm la pereții interiori, legați la partea superioara cu centuri din beton armat. Cladirile vor fi termoizolate cu polistiren grafitat de 25 cm pe pereți și cu polistiren extrudat de 15 cm placa pe sol. Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua existentă în zonă printr-un branșament contorizat, în baza unui contract cu furnizorul local de apă potabilă și canalizare. Instalația de apă va fi executata din țeava de polipropilena și racorduri la obiectele sanitare. Tipul țevilor și amplasarea lor se va face ținând cont de proiectul de instalații. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate și conduse la sistemul de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică: Asigurarea iluminatului: Lucrările de instalații electrice curenți tari aferente acestui obiectiv sunt:

-alimentarea cu energie electrică;

-instalații electrice de iluminat led;

Iluminatul se realizează astfel:

- pe cale naturală – ferestre și uși (la toate nivelele)

- pe cale artificială – corpuri de iluminat eficient energetic

Instalația de încălzire: Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz. Sistemul de încălzire va fi prin pardoseală. Este un sistem de încălzire de joasă

temperatură care admite, din considerente fiziologice, o temperatură maximă admisibilă a suprafeței finite de 29 grade C, de aceea, pentru a putea acoperi necesarul de căldură trebuie reduse la minimum pierderile de căldură prin anvelopă, printr-o izolație termică corespunzătoare.

Asigurarea ventilației: – cale naturală cu ajutorul ferestrelor – tâmplărie PVC.

Ventilarea și iluminarea naturală, se va face cu ajutorul ferestrelor (cu deschidere oscilo-batantă.

La partea de instalații, pentru contorizare și racord, se propune realizarea unui cămin tehnic de vizitare pentru fiecare apartament, unde se va face contorizarea.

**4.1.2. Descrierea funcțională a investiţiei:**

LOCUINȚE SOCIALE:

**TIP 1 - 4 buc**

S construita = 383 mp

S construita totală= 1.532 mp

**TIP 2 - 4 buc**

S construită =415 mp

S construită totală=1.660 mp

**TIP 3 - 4 buc**

S construită = 336,5 mp

S construită totală = 1.346 mp

S. construită totală locuințe sociale = 4538 mp

Din punt de vedere funcțional construcția propusă a fost împărțită pe sectoare:

Compartimentarea interioara nou propusa este aceasta:

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 1 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartamente 4 | (40,28 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (18 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 – Apartament 9 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 – Apartament 10 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 11 – Apartament 11 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 2 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartament 4 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 3 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartament 4 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 4 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartamente 4 | (40,28 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (18 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 – Apartament 9 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 – Apartament 10 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 11 – Apartament 11 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 5 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartamente 4 | (40,28 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (18 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 – Apartament 9 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 – Apartament 10 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 11 – Apartament 11 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 6 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartament 4 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 7 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartament 4 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (40,95 mp) |  |

1 Bucătărie 5,50 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,09 parchet SPC

3 Dormitor 1 12.00 parchet SPC

4 Baie 1 5,36 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 8 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 – Apartament 1 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 – Apartament 2 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 – Apartament 3 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 – Apartamente 4 | (40,28 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (28,21 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,71 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (18 mp) |  |

1 Bucătărie 5,78 parchet SPC

2 Dormitor 12 parchet SPC

3 Cameră de zi 18,00 parchet SPC

4 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 – Apartament 7 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 – Apartament 8 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 – Apartament 9 | (27,71 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,21 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 – Apartament 10 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 11 – Apartament 11 | (32,63 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Camera de zi 23,13 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 9 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 -Apartament 1 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 -Apartament 2 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 -Apartament 3 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 -Apartament 4 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 -Apartament 7 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 -Apartament 8 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 -Apartament 9 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 -Apartament 10 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 10 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 -Apartament 1 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 -Apartament 2 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 -Apartament 3 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 -Apartament 4 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 -Apartament 7 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 -Apartament 8 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 -Apartament 9 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 -Apartament 10 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 11 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 -Apartament 1 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 -Apartament 2 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 -Apartament 3 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 -Apartament 4 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 -Apartament 7 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 -Apartament 8 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 -Apartament 9 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 -Apartament 10 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 12 - Construcții Sociale

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 1 -Apartament 1 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 2 -Apartament 2 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 3 -Apartament 3 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 4 -Apartament 4 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 5 – Apartament 5 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 6 – Apartament 6 | (44,14 mp) |  |

1 Bucătărie 6,06 parchet SPC

2 Cameră de zi 20,53 parchet SPC

3 Dormitor 12,00 parchet SPC

4 Baie 1 5,55 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 7 -Apartament 7 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 8 -Apartament 8 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 9 -Apartament 9 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 10 -Apartament 10 | (27,66 mp) |  |

1 Bucătărie 5,00 parchet SPC

2 Cameră de zi 18,16 parchet SPC

3 Baie 1 4,50 gresie antiderapantă

DENUMIRE CORP CLĂDIRE 13 - Clădire multifuncțională

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea spațiului | Suprafața – mp | Finisaj |
| 13 – Clădire multifuncțională | (384,49mp) |  |

1 Sală multifuncțională 118,35 gresie antiderapantă

2 Grup sanitar 7,03 gresie antiderapantă

3 Depozitare 2,38 gresie antiderapantă

4 Securitate 1 12,79 gresie antiderapantă

5 Securitate 2 12,74 gresie antiderapantă

6 Hol zonă securitate 8,06 gresie antiderapantă

7 Cameră tehnică 184,52 gresie antiderapantă

8 Contoare 1 16,99 gresie antiderapantă

9 Contoare 2 17,02 gresie antiderapantă

10 Hol Acces 4,61 gresie antiderapantă

**Echiparea cu instalaţii**

**Instalatii incalzire**

Se propune o sursa de incalzire hibrida, compusa dintr-un cazan mural functionand in condensatie și - pompă de caldura aer - apa .

Temperatura va fi controlata in fiecare incapere prin intermediul termostatelor de ambient .

Se propune de asemenea implementarea unui sistem de încălzire în pardoseală în cadrul clădirii , cu scopul de a îmbunătăți eficiența energetică, confortul termic și reducerea costurilor de întreținere pe termen lung.

Beneficiile încălzirii în pardoseală includ:

1. Eficiență energetică sporită: Sistemul de încălzire în pardoseală oferă o distribuție uniformă a căldurii, permițând utilizarea eficientă a energiei termice și reducerea consumului de combustibil.

2. Confort termic îmbunătățit: Încălzirea în pardoseală asigură o temperature constantă în întreaga încăpere, eliminând astfel senzația de picioare reci și creând un mediu confortabil pentru ocupanți.

3. Estetică și spațiu optimizat: Implementarea unui sistem de încălzire sub pardoseală permite eliberarea spațiului de pe pereți și de la nivelul podelei, oferind astfel mai multă flexibilitate în amenajarea spațiului interior.

4. Reducerea costurilor de întreținere: Sistemul de încălzire în pardoseală necesită mai puține intervenții de întreținere în comparație cu alte sisteme tradiționale de încălzire, ceea ce duce la economii semnificative pe termen lung.

**Instalatii de preparare a.c.c.**

Apa calda menajera se va produce tot in sistem hibrid, folosind centrala murala si pompa de caldura.

Producerea apei calde menajere într-un sistem hibrid, care utilizează o centrală murală și o pompă de căldură, aduce multiple beneficii. În primul rând, această abordare asigură o eficiență energetică ridicată și un consum redus de combustibil sau energie electrică, ceea ce se traduce într-o economie semnificativă la facturile de utilități. De asemenea, sistemul hibrid asigură o producție constantă de apă caldă menajeră, indiferent de condițiile meteorologice sau de fluctuațiile de temperatură din interiorul locuinței. În plus, acest sistem are un impact redus asupra mediului înconjurător, fiind o soluție ecologică și sustenabilă pentru încălzirea apei calde menajere.

**Instalatii de ventilatie :**

Luând în considerare trăsăturile distincte ale regimului de funcționare, propunem implementarea unui sistem de ventilație, utilizând o centrală de ventilație echipată cu recuperator de căldură. Aerul va fi introdus și evacuat din încăperi prin intermediul anemostatelor de tavan. Această abordare nu doar optimizează calitatea aerului interior, dar contribuie și la eficiența energetică a întregului sistem, asigurând un confort termic optim în orice condiție de exploatare.

Beneficiile utilizării unei centrale de ventilație într-o clădire sunt multiple. În primul rând, aceasta asigură o calitate superioară a aerului interior, eliminând particulele nocive, mirosurile neplăcute și excesul de umiditate. Astfel, se creează un mediu sănătos și curat pentru locuitori.

Pe lângă beneficiile pentru sănătate, centrala de ventilație contribuie și la eficiența energetică a clădirii. Prin recuperarea căldurii din aerul evacuat, aceasta poate fi utilizată pentru a încălzi aerul proaspăt introdus în încăperi, reducând astfel consumul de energie necesar pentru încălzire.

**Instalatii iluminat :**

Se propune implementarea de corpuri de iluminat de tip LED, conform standardelor actuale de proiectare, pentru a asigura confortul vizual prin dimensionarea adecvată a sistemului de iluminat, atât calitativ, cât și cantitativ. Se va asigura o eficiență minimă de 120 lm/W pentru corpuri de iluminat, având ca scop îmbunătățirea confortului vizual al ocupanților.

Pentru toate tipurile de instalații, se recomandă intensificarea gradului de automatizare al echipamentelor, în concordanță cu implementarea unor regimuri de exploatare raționale. Aceste regimuri vor fi ajustate în funcție de destinația specifică a spațiilor, programul fiecărui spațiu și condițiile climatice, contribuind astfel la optimizarea eficienței sistemelor instalate.

De asemenea, se propune instalarea unui sistem on-grid format din 12 panouri solare, având rolul de a contribui la acoperirea parțială a consumului de energie al clădirii.

Această propunere de implementare a unui sistem on-grid aduce cu sine multiple avantaje:

**Reducerea Facturilor de Energie:**

- Sistemele on-grid permit utilizatorilor să genereze energie electrică și să o furnizeze în rețea.

**Eficiență și Fiabilitate:**

- Fiind conectat la rețea, sistemul on-grid asigură o alimentare constantă. În cazul în care producția locală de energie este insuficientă, puteți utiliza electricitatea furnizată de rețea. Acest lucru asigură o alimentare fiabilă, eliminând problemele legate de stocarea energiei.

**Simplu de Implementat:**

- Instalarea unui sistem on-grid este adesea mai ușoară și mai rapidă decât a unui sistem off-grid. Nu este nevoie de stocare masivă de baterii, ceea ce reduce costurile inițiale și complexitatea sistemului.

**Impact Redus asupra Mediului:**

- Producerea de energie electrică folosind surse regenerabile, cum ar fi panourile solare, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la protejarea mediului înconjurător.

**Flexibilitate în Dimensiunea Sistemului:**

- Sistemele on-grid sunt scalabile.

**Imprejmuirea propusa:**

* Se va face imprejmuirea laterala si posterioara cu o imprejmuire alcatuita din ntr-o structura de slapi de metal cu fundatie de beton armat, cu inchideri de table profilata opaca.
* Se va face imprejmuirea la strada, avand o parte de inchidere din zidarie cu fundatii si stalpisori de beton armat, iar poarta auto si pietonala va fi cu o structura metalica, cu panouti din tevi metalice.

**Finisaje construcție propusă**

**Finisaje exterioare:**

- tencuieli exterioare decorative

- tencuieli exterioare decorative albe și placări cu material compozit

- învelitoare tabla plană fălțuită

- șorț de tablă pe aticuri

**Finisaje interioare:**

- la pereți – tencuieli interioare drișcuite, glet, zugrăveli lavabile de interior, zugrăveli cu aditiv microsfere ceramice de 10-15 microni vidate la interior.Perimetral pe pereți se prevede tapet antibacterian pe o înălțime de 1,5 m.

- placări locale cu plăci de faianță (bucătărie-zona de preparare)

- la tavane – placări gips-carton pe structură metalică

- pardoseli din gresie ceramică antiderapantă

- covor PVC tip tarkett

**a. Sistemul de izolație termică**

* Se va termoizola intreaga anvelopa a cladirii:
* Termoizolatie polistiren extrudat 15 cm sub placa peste sol

Vata mineral bazaltica 20 cm pe peretii exterior perimentrali, pereti de carmida cu goluri 30 cm

Polistiren extrudat de 15 cm pe soclul de beton al cladirii

Vata minerala bazaltica de 15 cm + 15 cm in/pe structura planseului nou propus , planseu cu structura de lemn.

* Se va inlocui invelitoarea - invelitoare propusa din tabla cutata dublu click gri antracit (va fi prevazut un sistem complet de montare si hidroizolare agreat de catre furnizorul de materiale).
* Se va monta un sistem de parazapezi (jgheaburi si burlane)
* Sistemul de preluare a apelor prin preluarea apelor in jgheaburi si burlane . Acestea se pot conecta la un sistem pentru drenarea apelor orientat spre un emisar inferior (daca este cazul, in conditiile oferite de catre beneficiar)
* Se vor inlocui tencuielile exterioare si/sau interioare ( unde este cazul)
* Vor fi prevazute nuante/culori noi de refatadizare, conform proiectului de arhitectura anexat
* Se va placa fatada pe unumite portiuni cu h.p.l imitatie lemn
* In cazul planseului peste parter se va reface intreaga structura de izolare a acestuia conform cerintelor arhitecturale impuse dar in concordanta cu raportul NZEB energetic anexat. Se vor monta placi de tavan casetat (va fi prevazut un sistem complet de montare si izolare agreat de catre furnizorul de materiale)

**b.Tâmplăria**

**Ferestrele și ușile exterioare:**

Tâmplăria exterioară (ferestre și uși) din aluminiu gri antracit și geam termoizolant cu :

-coeficient transfer termic global (ramă și sticlă) Uw=max. 1,2 W(mpk)

-izolare termică Uf (ramă)= max. 1,2W/mpk (armătura standard)

-fonoizolare până la 43 Db

-nivel de securitate Rc4/Rc3.

-feresttrele de pe fatada sud vor fi EI90 conform avizului ISU MM

Montarea unui dispozitiv de închidere automată la ușile de intrare de la parter pentru eliminarea posibilității de a rămîne deschisă mult tipm și evitarea pierderilor de căldură.

**Ferestrele și ușile interioare:**

-Lemn – uși cu structura tubulară, cu toc metalic (sau fără toc în cazul celor glisante) și strat de protecție din rășină melaminat.

Se vor respecta specificațiile tehnice date de producătorul și furnizorul de tâmplărie.

**c.Sistem video de securitate:**

Clădirea va fi dotată cu sistem de supraveghere video.În holuri, sala de mese, zona administrativă și în zonele de acces persoane și zona de acces marfă se vor monta camere de supraveghere video.

**4.2.**Costurile estimative:

valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general - anexat.

**4.3.**Avize şi acorduri:

* Certificat de urbanism nr. Nr. 341 din 11.03.2025

**5.Surse de finanţare:**

* finanțarea investiției: program național

PROIECTANT BENEFICIAR

GRUP CONSTRUCȚII- DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

SC DRAGOȘ DRACON SRL BAIA MARE