

Anexa nr. 2 la HCL nr. 1

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "AMPLASARE CONSTRUCȚII CU CARACTER SOCIAL"

Str. Iazului, nr. FN, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, Nr. CF 108677

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	Amenajarea terenului	5.470.599,69	1.039.413,94	6.510.013,63	buget de stat	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 1	5.470.599,69	1.039.413,94	6.510.013,63		
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	489.795,76	93.061,19	582.856,95	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 2	489.795,76	93.061,19	582.856,95		
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00	buget local	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local	nu
3.5	Proiectare	935.000,00	177.650,00	1.112.650,00		
3.5.1	Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget local	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	810.000,00	153.900,00	963.900,00	buget local	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	158.285,21	30.074,19	188.359,40	buget local	nu
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
3.8	Asistență tehnică	395.713,02	75.185,47	470.898,49		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	158.285,21	30.074,19	188.359,40	buget local	nu
3.8.2	Dirigenție de șantier	237.427,81	45.111,28	282.539,09	buget local	nu
	TOTAL CAPITOL 3	1.551.498,23	294.784,66	1.846.282,89		
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	33.228.243,93	6.313.366,35	39.541.610,28		
4.1.1	Construcții și instalații	33.228.243,93	6.313.366,35	39.541.610,28	buget de stat	da
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	233.044,39	44.278,43	277.322,82	buget de stat	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.191.636,37	416.410,91	2.608.047,28	buget de stat	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	Dotări	122.162,00	23.210,78	145.372,78	buget local	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
	TOTAL CAPITOL 4	35.775.086,69	6.797.266,47	42.572.353,16		
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	312.982,86	59.466,75	372.449,61		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136.760,99	25.984,59	162.745,58	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	176.221,87	33.482,16	209.704,03	buget local	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	435.142,89	0,00	435.142,89		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.558,44	0,00	39.558,44	buget local	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	197.792,22	0,00	197.792,22	buget local	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197.792,22	0,00	197.792,22	buget local	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșifinare	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.986.733,33	377.479,33	2.364.212,66	buget de stat	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
	TOTAL CAPITOL 5	2.734.859,08	436.946,08	3.171.805,16		

Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local nu
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local nu
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.810.114,04	2.053.921,67	12.864.035,70	buget local nu
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	395.016,22	75.053,08	470.069,30	buget local nu
TOTAL CAPITOL 7		11.205.130,26	2.128.974,75	13.334.105,01	
TOTAL GENERAL		57.226.969,71	10.790.447,09	68.017.416,80	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		39.558.444,76	7.516.104,50	47.074.549,26	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	68.017.416,80
buget de stat	51.463.952,25
buget local	16.553.464,55

Cost unitar aferent investiției	7.805,32	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	5.068,14	mp

Beneficiar:

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
BAIA MARE**

Proiectant:

**GRUP CONSTRUCȚII
S.C. DRAGOȘ DRACON S.R.L.
ing. Dragoș Marian**



Dragoș